

UCHWAŁA NR 708/2009
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 27 maja 2009r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy-Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś.

Na podstawie art. 35 i 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), oraz uchwały Nr 161/XV/2008 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 28 marca 2008r w sprawie zmiany uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś w wysokości **5.000.000,00 zł** netto (słownie: pięć milionów złotych). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
2. Cenę ustala się dla potrzeb podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości planowanej do sprzedaży, realizując zasadę jawności w zakresie gospodarowania nieruchomościami Powiatu Nowosądeckiego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka

Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu: Waldemar Olszyński

Członek Zarządu: Józef Zygmunt

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 708/2009
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 27 maja 2009 r.

Nieruchomość gruntowa położonej w Krynicy-Zdroju stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczona jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś, powstała z podziału działki ewid. nr. 403/6 stanowi powiatowy zasób nieruchomości.

Na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Wartość działki ustalił rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia 23 maja 2009r. na kwotę 2.034.570 zł (słownie: dwa miliony trzydzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych).

Propozycję ceny nieruchomości przedstawiła Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 26 maja 2009r., na kwotę 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych)+ podatek VAT 22%.

W związku z powyższym w celu akceptacji zaproponowanej ceny jest zasadne podjęcie niniejszej uchwały.