

UCHWAŁA NR 733/2009
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 23 czerwca 2009r.

w sprawie odmowy rozłożenia na raty ceny nieruchomości ustalonej przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Marcinkowicach gm.Chelmiec obejmującej działkę ewid. Nr 161/17, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwala, co następuje:

§ 1

Nie wyraża się zgody na rozłożenia na raty ceny sprzedaży w wysokości 3.139 zł, nabywanej w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Marcinkowicach gm.Chelmiec obejmującej działkę ewidencyjną nr 161/17 o pow. 0,02 ha stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej KW NS1S/00097919/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 154 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

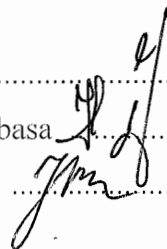
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka

Członek Zarządu: Mieczysław Kietbasa

Członek Zarządu: Józef Broński



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 733/2009
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 23 czerwca 2009r.

Działka ewidencyjna nr 161/17 o pow. 0,02 ha, powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 161/13 położonej w Marcinkowicach gm.Chełmiec objętej KW Nr NS1S/00097919/4 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół im.Wł.Orkana w Marcinkowicach.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie Uchwały Nr 151/XIV/2008 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 lutego 2008r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym cz.działki nr 161/13 położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

W dniu 11 maja 2009r. Państwo Jolanta i Bogdan Obrzut, właściciele działki nr 154 położonej w Marcinkowicach wystąpili z wnioskiem o rozłożenia na 12 rat ceny nieruchomości ustalonej przy sprzedaży nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 161/17, w związku z faktem nie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

Zgodnie z art.70 ust.2 cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

Wprawdzie jak wynika z treści wniosku, Państwo Jolanta i Bogdan Obrzut spełniają kryteria określone w art.70 ust.2 powołanej wyżej ustawy, jednakże ze względu na niską cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości wynoszącą 3.139 zł oraz przywilej jej nabycia w drodze bezprzetargowej, a także interes Powiatu Nowosądeckiego, nie znajduje się podstaw do rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.