

UCHWAŁA NR 748/2009
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
Z DNIA 8 lipca 2009r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy – Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm), oraz Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym, nieruchomości położonej w Krynicy – Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś w wysokości **5.000.000,00 zł** netto (słownie: pięć milionów złotych). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
2. Ustala się wadium w wysokości 250.000,00 zł.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka

Członek Zarządu: Mieczysław Kiełbasa

Członek Zarządu: Józef Broński

Członek Zarządu: Waldemar Olszyński

Członek Zarządu: Józef Zygmunt

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 748/2009
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
Z DNIA 8 lipca 2009r.

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 296/XXIX/2009 z dnia 26 czerwca 2009r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Krynicy – Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Wartość działki ustalił rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 23 maja 2009r. na kwotę 2.034.570 zł (słownie: dwa miliony trzydzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych).

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w protokole z dnia 2 lipca 2009r. przedstawiła propozycję ceny wywoławczej w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości 26 maja 2009r. - w wysokości 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych)+ podatek VAT 22%.

Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z jej wydaniem nabywcy.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. Ustalona kwota wadium stanowi 5% ceny wywoławczej.

W związku z powyższym zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.