

UCHWAŁA Nr 638/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 11 lutego 2009r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży działek nr 161/16, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20 położonych w Marcinkowicach gm.Chelmiec, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego oraz Uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego Nr 151/XIV/2008 z dnia 22 lutego 2008r w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym cz.działki nr 161/13 położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na ustalenie ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach, gm. Chelmiec, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego objętych KW Nr NS1S/00093921/3, w wysokości:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena działki w zł
1.	161/16	0,02	3 139
2.	161/17	0,02	3 139
3.	161/18	0,02	3 143
4.	161/19	0,02	3 143
5.	161/20	0,02	3 139
	Razem	0,10	15 703

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka

Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu: Józef Broński

Członek Zarządu: Waldemar Olszyński

Członek Zarządu: Józef Zygmunt

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 638/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 11 lutego 2009r.

Działki ewidencyjne nr 161/16, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20 o łącznej pow.0,10 ha powstałe z podziału działki nr 161/13, położone w Marcinkowicach gm. Chełmiec, objęte księgą wieczystą NS1S/00097919/4, będące własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach – stanowią działki przeznaczone do sprzedaży dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących działki ewid. nr 153, 154, 155, 156 i 157 położonych w Marcinkowicach, zabudowanych budynkami mieszkalnym.

Rada Powiatu Nowosądeckiego Uchwałą Nr 151/XIV/2008 z dnia 22 lutego 2008r w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym cz.działki nr 161/13 położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Do ceny dolicza się koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży.

Zgodnie z art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Wartość nieruchomości została określona w protokole z dnia 14 stycznia 2009r. przez Komisję ds.ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego na łączną kwotę w wysokości 15.703,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 22%.

Protokół z ustalenia ceny stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.