

UCHWAŁA Nr 870/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 7 października 2009r

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Marcinkowicach, gm. Chelmiec obejmującej część działki ewidencyjnej nr 161/21 oraz budynek gospodarczy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, położonej w Marcinkowicach, obejmującej grunt o powierzchni 434 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 161/21 oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 6,58 m² z przeznaczeniem na uprawy warzyw, za cenę w wysokości 15,25 zł miesięcznie +22% VAT - na okres 3 lat.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:	Jan Golonka
Członek Zarządu:	Mieczysław Kielbasa
Członek Zarządu:	Józef Broński
Członek Zarządu:	Waldemar Olszyński
Członek Zarządu:	Józef Zygmunt

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr 870/2009 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 7 października 2009r.

Działka ewidencyjna nr 161/21 powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 161/13 położony w Marcinkowicach gm. Chelmiec, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4 – stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec przedmiotowy grunt leży w terenach o symbolu A.6.ZP/kz – obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek P. Władysława Szewczyka zam. Marcinkowice 1d/12 o wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu o powierzchni około 3 ary wraz z budynkiem gospodarczym w sąsiedztwie istniejącej granicy działki nr 161/9 stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej, obejmującego część działki ewidencyjnej nr 161/21, położonej w Marcinkowicach, z przeznaczeniem na uprawy warzyw.

Dyrektor Szkoły Pani Alicja Wąsowicz przychyliła się do sprawy wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości jako zbędnej w procesie dydaktycznym Szkoły.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (z późn. zm.), Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

W oparciu o obowiązujące przepisy Zarząd Powiatu Nowosądeckiego wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotową nieruchomość - na okres 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 1.10.2009r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za dzierżawę przedmiotowego gruntu - w wysokości 15,26 zł miesięcznie + 22% VAT.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Natomiast wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.