

UCHWAŁA Nr 876/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 12 października 2009r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej sprzedaży, w przetargu ustnym nieograniczonym, nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy-Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś.

Na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2, pkt. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm), oraz uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny wywoławczej sprzedaży, w przetargu ustnym nieograniczonym, nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 o powierzchni 2.5493 ha w obrębie Krynica Wieś w wysokości 5.000.000,00 zł netto (słownie: pięć milionów złotych).
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
2. Ustala się wadium w wysokości 250.000,00 zł.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka

Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu: Waldemar Olszyński

Członek Zarządu: Józef Zygmunt

UZASADNIENIE

do uchwały nr 876/2009 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 12 października 2009r.

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 296/XXIX/2009 z dnia 26 czerwca 2009r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 o powierzchni 2.5493ha w obrębie „Krynica Wieś” stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeprowadzony przetarg w dniu 29.09.2009r na sprzedaż przedmiotowej działki za cenę w wysokości 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych) + podatek VAT 22% - zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 2 - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w protokole z dnia 9 października 2009r. przedstawiła propozycję ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości - w wysokości 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) + podatek VAT 22%.

W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (drugi) a cenę wywoławczą ustaloną w pierwszym przetargu, nie obniża się.

Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.