

**UCHWAŁA Nr 700/2009**  
**Zarządu Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 21 maja 2009r**

**w sprawie oddania w najem części powierzchni użytkowej budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 161/XV/2008 Rady Powiatu Nowosądeckiego z 28 marca 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

**uchwała co następuje:**

**§ 1**

- 1 Wyraża się zgodę na oddanie w najem powierzchni komina, istniejącej na dachu konstrukcji stalowej, części poddasza oraz powierzchni niezbędnej pod drogi kablowe i pozostałą infrastrukturę znajdującą się w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 o powierzchni 0,1446 ha w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr 89217, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - na okres 3 lat, z przeznaczeniem na montaż podstacji przekaźnikowej systemu telefonii komórkowej ERA. Podstacja ma być montowana dla poprawy sygnału ERY dla Sieci Firmowej ERA Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu.
- 2 Ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości 1.830,00 zł brutto.
- 3 Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:	Jan Golonka .....	
Członek Zarządu:	Mieczysław Kiełbasa .....	
Członek Zarządu:	Józef Broński .....	
Członek Zarządu:	Józef Zygmunt .....	

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr 700 /2009 ● Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 21 maja 2009r

Działka ewidencyjna nr 17 o powierzchni 0,1446 ha w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr 89217, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego zabudowana jest budynkiem administracyjnym Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu.

Firma MAGNUS s.c. Systemy Telekomunikacyjne z siedzibą w Katowicach ul. Konduktorska 39d, zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie powierzchni komina, istniejącej na dachu konstrukcji stalowej, części poddasza oraz powierzchni niezbędnej pod drogi kablowe i pozostałą infrastrukturę znajdującą się w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33 w celu instalacji stacji bazowej telefonii komórkowej składającej się z anten oraz urządzeń zasilających stację dla poprawy sygnału ERY dla Sieci Firmowej ERA Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu.

Zgodnie z przepisami art. 32, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Tym samym istnieje możliwość wynajmu za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej nieruchomości, na okres 3 lat.

Stawkę czynszu najmu w wysokości 1.830,00 zł (brutto) miesięcznie ustalono na posiedzeniu Komisji ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatowego w Nowym Sączu w dniu 11 maja 2009r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej Uchwały.