

UCHWAŁA NR 1017/2010
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie ceny wywoławczej stawki czynszu.

Na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą stawki czynszu w przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem powierzchni użytkowej 9 m² zlokalizowanej na parterze (w sąsiedztwie klatki schodowej) budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00089217/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego z przeznaczeniem na świadczenie usług ubezpieczeniowych, w wysokości 400 zł za 1m²+22%VAT miesięcznie.

2. Ustala się wadium w wysokości 720 zł tj. 20 % ceny wywoławczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Zarządu
Jan GOLONKA

.....
Członek Zarządu
JÓZEF BROŃSKI

.....
Członek Zarządu
Waldemar OLSZYŃSKI

U Z A S A D N I E N I E

Wyłoniony w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 22 grudnia 2009r. najemca powierzchni użytkowej 9 m² zlokalizowanej na parterze (w sąsiedztwie klatki schodowej) budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr 89217, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, nie przystąpił do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 29.01.2010r. postanowiła nie obniżyć ceny wywoławczej stawki czynszu za wynajem przedmiotowej powierzchni, ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu. W świetle powyższego przeprowadzony zostanie drugi przetarg ustny nieograniczony a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.