

UCHWAŁA NR 1092/2010
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach, stanowiących własność Powiatu

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny sprzedaży, w przetargu ustnym nieograniczonym, 9 działek ewidencyjnych nr 177/6, 177/33, 177/34, 177/35, 177/36, 177/75, 177/76, 177/77, 177/78 o łącznej pow. 1,18 ha wraz z udziałem w drogach wewnętrznych obejmujących działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85, 177/86 o łącznej pow. 1,17 ha, położonych w Marcinkowicach, gm. Chełmiec stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, objętych księgą wieczystą NS1S/00093921/3 określonych w załączniku do uchwały. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

2. Ustala się wadium w wysokości 7 000 zł od każdej działki.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Zarządu
Jan Golonka

.....
Członek Zarządu
Mieczysław Kielbasa

.....
Członek Zarządu
Józef Broński

U Z A S A D N I E N I E

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 72/VII/2007 z dnia 25 maja 2007r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Na podstawie art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wartość działek ustalił rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 19.04.2010r. Cena nieruchomości obejmuje koszty poniesione przez Powiat Nowosądecki na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży, a w szczególności: podział (74 działki pod zabudowę) 8 540 zł, tj. dla 1 działki 115 zł, wycena 1 400 zł, tj. dla 1 działki 156 zł, ogłoszenie prasowe i radiowe 4 500 zł, tj. dla 1 działki 500 zł, okazanie granic 990 zł, tj. dla 1 działki 110 zł razem 15 430 zł, tj. razem dla 1 działki 881 zł. Sprzedaż działek budowlanych następuje z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działkach nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85, 177/86 stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe o pow. 1,17 ha, wartość ogółem wynosi kwotę 234 000 zł. Udział 1/65 cz. w prawie do działek ewidencyjnych nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85, 177/86 stanowiących drogi wewnętrzne o pow. 1,17 ha, wynosi kwotę 3 600 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W związku z powyższym zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**WYKAZ CEN WYWOŁAWCZYCH SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W MARCIKOWICACH
OBEJMUJĄCYCH DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

L.p.	Nr. działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł netto	Cena wywoławcza w zł netto
1.	177/6	0,17	45 000	49 500
2.	177/33	0,11	33 000	37 500
3.	177/34	0,12	36 000	40 500
4.	177/35	0,12	36 000	40 500
5.	177/36	0,12	36 000	40 500
6.	177/75	0,13	35 000	39 500
7.	177/76	0,14	38 000	42 500
8.	177/77	0,13	38 000	42 500
9.	177/78	0,14	45 000	49 500
	Razem	1,18	342 000	382 500