

**UCHWAŁA NR 1146/2010**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 14 lipca 2010 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie.**

Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 86 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie, usytuowanym na działce nr 516 w obrębie 1 położonej w Grybowie, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00045023/6, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na okres 3 lat. Miesięczny czynsz wynosi kwotę: 400 zł za pomieszczenie I o p.u. = 30 m<sup>2</sup>, na cele handlowo-gastronomiczne (sklepek szkolny), 200 zł za pomieszczenie II o p.u. = 56 m<sup>2</sup>, na prowadzenie kursu prawa jazdy ( 4 godz. tygodniowo w godzinach popołudniowych).

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie do ustalenia szczegółowych warunków umów najmu i ich zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Bronski**

Członek Zarządu

  
**Waldemar Olszyński**

## Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 516 o powierzchni 0,2063 ha, położona w Grybowie zabudowana budynkiem szkoły, objęta księgą wieczystą KW Nr NS1S/00045023/6 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie. Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło pismo Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie zawierające prośbę o przeprowadzenie postępowania w sprawie wynajmu dwóch pomieszczeń na cele handlowo-gastronomiczne (sklepik szkolny) oraz na prowadzenie kursu prawa jazdy. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń - na okres 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 30.06.2010r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń, w tym: 400 zł za pomieszczenie I o p.u. = 30 m<sup>2</sup>, na cele handlowo-gastronomiczne (sklepik szkolny), 200 zł za pomieszczenie II o p.u. = 56 m<sup>2</sup>, na prowadzenie kursu prawa jazdy (4 godz. tygodniowo w godzinach popołudniowych). Stawki czynszu obejmują koszty zużycia wody, energii elektrycznej i ogrzewania. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.