

**UCHWAŁA NR 1147/2010**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 14 lipca 2010 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń lekcyjnych w Zespole Szkół w Łącku.**

Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem trzech pomieszczeń lekcyjnych o łącznej powierzchni użytkowej 150 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół w Łącku, usytuowanym na działce nr 784 położonej w Łącku, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00102678/1, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na prowadzenie szkoleń dla mieszkańców Gminy, za cenę w wysokości 3.200,00 zł miesięcznie, na okres 3 miesięcy.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół w Łącku do ustalenia szczegółowych warunków umowy najmu i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Waldemar Olszyński**

## Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 784 o powierzchni 0,18 ha, położona w Łącku zabudowana budynkiem szkoły, objęta księgą wieczystą KW Nr NS1S/00102678/1 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Łącku. W dniu 24.06.2010r do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło pismo Dyrektora Zespołu Szkół w sprawie wyrażenia zgody na wynajem trzech pomieszczeń lekcyjnych w budynku Zespołu Szkół w Łącku, na prowadzenie szkoleń dla mieszkańców Gminy. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu w Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w najem na czas oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Natomiast zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą i na tą samą nieruchomość oraz zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń - na okres 3 miesięcy. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 30.06.2010r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń. Stawki czynszu obejmują koszty zużycia wody, energii elektrycznej oraz za korzystanie ze sprzętu komputerowego. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.