

**UCHWAŁA NR 1104/2010**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 31 maja 2010 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń.**

Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 17 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 o powierzchni 0,1446 ha w obrębie nr 76 miasta Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr 89217, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego za cenę w wysokości 100,00 zł + 22%VAT - na okres 3 lat.


2. Oddanie w najem pomieszczeń następuje na cele usługowe w zakresie handlu detalicznego i małej gastronomii, z możliwością wykorzystania przyległego holu, na cele konsumpcyjne.

3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

## Uzasadnienie

Z dniem 16.11.2009r została wypowiedziana umowa na wynajem pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 o powierzchni 0,1446 ha w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr 89217, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie handlu detalicznego i małej gastronomii. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego w dniu 24 lutego 2010r za wynajem przmiotowych pomieszczeń ustalił miesięczny czynsz w wysokości 323 zł +22% VAT. Przeprowadzony przetarg w dniu 22.04.2010r zakończył się wynikiem negatywnym - nikt nie przystąpił do przetargu. W dniu 24.05.2010r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Firmy Gospodarstwo Galicyjskie „ U Sułków”, z siedzibą w Stróżach, ul. Wyskitna 59, prośbą o wynajem pomieszczeń za cenę w wysokości 100 zł +22% VAT miesięcznie, która obejmuje również koszty zużycia mediów. Z uwagi na brak zainteresowania najmem innych osób oraz koniecznością uruchomienia barku dla pracowników Starostwa istnieje możliwość zawarcia umowy z wnioskodawcą na zaproponowanych warunkach.