

**UCHWAŁA NR 1099/2010**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 25 maja 2010 r.

**w sprawie ustalenia cen sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie cen sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, 4 lokali mieszkalnych - wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej wynoszącymi łącznie 1373/10000 cz. - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, zlokalizowanych w budynkach wielolokalowych, przy ul. Czarny Potok 4 i 8, usytuowanych na działkach ewidencyjnych nr 403/2 i nr 403/4, położonych w Krynicy-Zdroju w następującej wysokości:

Nr lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia użytkowa	Wartość w zł netto	Cena w zł netto
5	404/10000	11,88	21 000	21 500
8	468/10000	33,00	54 000	54 500
10	349/10000	10,25	17 000	17 500
19	152/10000	10,71	19 000	19 500
	Razem 1 373/10 000	65,84	111 000	113 000

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Waldemar Olszyński**

## Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki, w mieszkaniowym zasobie powiatu posiada 4 lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach wielolokalowych położonych w Krynicy-Zdroju, przy ul. Czarny Potok nr 4 i nr 8. Przedmiotowe lokale mieszkalne, zajmowane są przez najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas nieokreślony. Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 317/XXXI/2009 z dnia 25 września 2009r wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości lokalowych sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena nieruchomości lokalowej obejmuje koszty poniesione przez Powiat Nowosądecki na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, a w szczególności: koszty wyceny 1 600 zł tj. dla 1 lokalu 400 zł oraz koszty ogłoszenia prasowego i inne 400 zł tj. dla 1 lokalu 100 zł, ogółem 2 000 zł, ogółem dla 1 lokalu 500 zł. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.