

UCHWAŁA NR 1175/2010
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

w sprawie oddania w najem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem lokali użytkowych o łącznej powierzchni 730 m², zlokalizowanych w likwidowanych warsztatach szkolnych przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy-Zdroju, usytuowanym na działkach nr 1389/1 i 1390/1 położonych w Krynicy - Zdroju, objętych księgą wieczystą KW Nr NS1S/00015445/7, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na okres 3 miesięcy. Miesięczny czynsz jest następujący: 2 lokale użytkowe o p.u. = 200 m² czynsz w kwocie 1040 zł, 2 lokale użytkowe o p.u. = 260 m² czynsz w kwocie 1100 zł, lokal użytkowy o p.u. = 130 m² czynsz w kwocie 700 zł, lokal użytkowy o p.u. = 75 m² czynsz w kwocie 470 zł, lokal użytkowy o p.u. = 65 m² czynsz w kwocie 600 zł. Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jan Gólonka

Członek Zarządu

Józef Broński

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęły pisma: Firmy Handlowej „GAZ-ROL” , Grzegorza Grucy „Auto-Naprawa Grzes” , Jarosława Reczyńskiego „ Auto-Serwis” i Zakładu Handlowego Fajerek sprawie przedłużenia umów na wynajem lokali użytkowych zlokalizowanych w likwidowanych warsztatach szkolnych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy-Zdroju oraz pismo P. Jerzego Górki pracownika likwidowanych warsztatów szkolnych w sprawie wynajęcia jednej hali produkcyjnej zlokalizowanej w tych warsztatach, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych lokali - na okres 3 miesięcy. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 18.08.2010r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu za wynajem przedmiotowych lokali. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut](#). Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.