

**UCHWAŁA NR 1246/2010**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie upoważnienia do złożenia oświadczenia woli o odwołaniu darowizny nieruchomości.**

Na podstawie art. 13 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego.

§ 1. 1. Upoważnia się Przewodniczącego Zarządu Powiatu Nowosądeckiego do złożenia oświadczenia woli Gminie Chełmiec o odwołaniu darowizny działki ewidencyjnej nr 1568/3 o pow. 0,22 ha powstałej z podziału działki ewidencyjnej nr 1568, położonej w Paszynie, gm. Chełmiec, dokonanej aktem notarialnym Rep."A" nr 3876/2001 z dnia 9.07.2001r, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Nowym Sączu, Rynek 6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Waldemar Olszyński**

## Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki umową notarialną Rep."A" nr: 3876/2001 z dnia 9.07.2001r, darował m.in. zabudowaną działkę ewidencyjną nr 1568 o pow. 0,31 ha, położoną w Paszynie, gm. Gmina Chełmiec objętą księgą wieczystą Nr NS1S/00028926/1, na rzecz Gminy Chełmiec. Działka nr 1568 uległa podziałowi na działki nr 1568/1, 1568/2 i 1568/3, następnie niezabudowana działka nr 1568/3 o pow. 0,22 ha (ze zbiornikiem sanitarnym) została sprzedana przez Gminę Chełmiec umową notarialną z dnia 26.10.2009r, Rep. "A" Nr 6591/2009 osobie fizycznej za cenę w kwocie 41.964,34 zł brutto. Sprzedaż nastąpiła w wyniku kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 5.10.2009r. Tą samą umową ustanowiono służebność przejazdu przez działkę nr 1586/1 na rzecz działki nr 1568/3. Na podstawie art. 13, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w przypadku nie niewykorzystania nieruchomości na cel, na który nieruchomość była darowana darowizna podlega odwołaniu. W przypadku częściowego wykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie - odwołanie darowizny dokonuje się do tej części , która nie spełnia umownego warunku zagospodarowania. W związku z tym, że obdarowana Gmina Chełmiec dokonała sprzedaży części nieruchomości a więc ewentualne żądanie przeniesienia jej własności ponownie na rzecz Powiatu Nowosądeckiego będzie nie możliwe, po dokonaniu złożenia oświadczenia o odwołaniu darowizny, będzie można żądać zwrotu wartości nieruchomości w oparciu o art. 405 Kc, tj z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia. W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.