

UCHWAŁA NR 1253/2010
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczenia w Zespole Szkół w Łącku.

Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem pomieszczenia o powierzchni użytkowej 20 m², zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół w Łącku, usytuowanym na działce nr 784 położonej w Łącku, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00102678/1, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego, za cenę w wysokości 150,00 zł miesięcznie, na okres 3 lat.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół w Łącku do ustalenia szczegółowych warunków umowy najmu i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan GOLONKA

Członek Zarządu


Mieczysław KIELBASA

Członek Zarządu


Józef BROŃSKI

Członek Zarządu


Waldemar OLSZYŃSKI

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 784 o powierzchni 0,18 ha, położona w Łącku zabudowana budynkiem szkoły, objęta księgą wieczystą KW Nr NS1S/00102678/1 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Łącku. W dniu 19.10.2010r do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło pismo Dyrektora Zespołu Szkół w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół w Łącku, na prowadzenie sklepiku szkolnego. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu w Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w najem na okres 3 lat wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowego pomieszczenia - na okres 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 5.11.2010r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowego pomieszczenia w wysokości 150,00 zł miesięcznie. Media rozliczane będą według faktycznego zużycia na podstawie odczytu z licznika najmowanego pomieszczenia. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.