

UCHWAŁA NR 296/XXIX/2009
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

Z DNIA 26 czerwca 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm), oraz uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (z późn.zm.), Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Krynicy Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś m.Krynica-Zdrój o pow. 2,5493 ha objęta księgą wieczystą NS1M/00020409/1.
2. Cenę nieruchomości należy ustalić w wysokości nie niższej niż jej wartość, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
3. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 403/13 położoną w Krynicy-Zdroju, pasem szerokości 5 m oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru czerwonego, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 403/12. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie przy umowie sprzedaży do ustanowienia ww.służebności a jej koszty poniesie sprzedający, czyli Powiat Nowosądecki. W cenie nieruchomości uwzględni się wpływ ustanowienia służebności na jej wartość.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Nowosądeckiego


Stanisław WANATOWICZ

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 296/XXIX/2009
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
Z DNIA 26 czerwca 2009r.

Działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica-Wieś m.Krynica-Zdrój o pow. 2,5493 ha objęta księgą wieczystą NS1M/00020409/1, powstała z podziału działki nr 403/6, stanowi powiatowy zasób nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/73/07 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 30 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 766 z 5.11.2007r, poz. 5059), działka znajduje się częściowo w terenach o symbolu MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i nieuciążliwych usług, oraz częściowo ZN – tereny zieleni nieurządzonej.

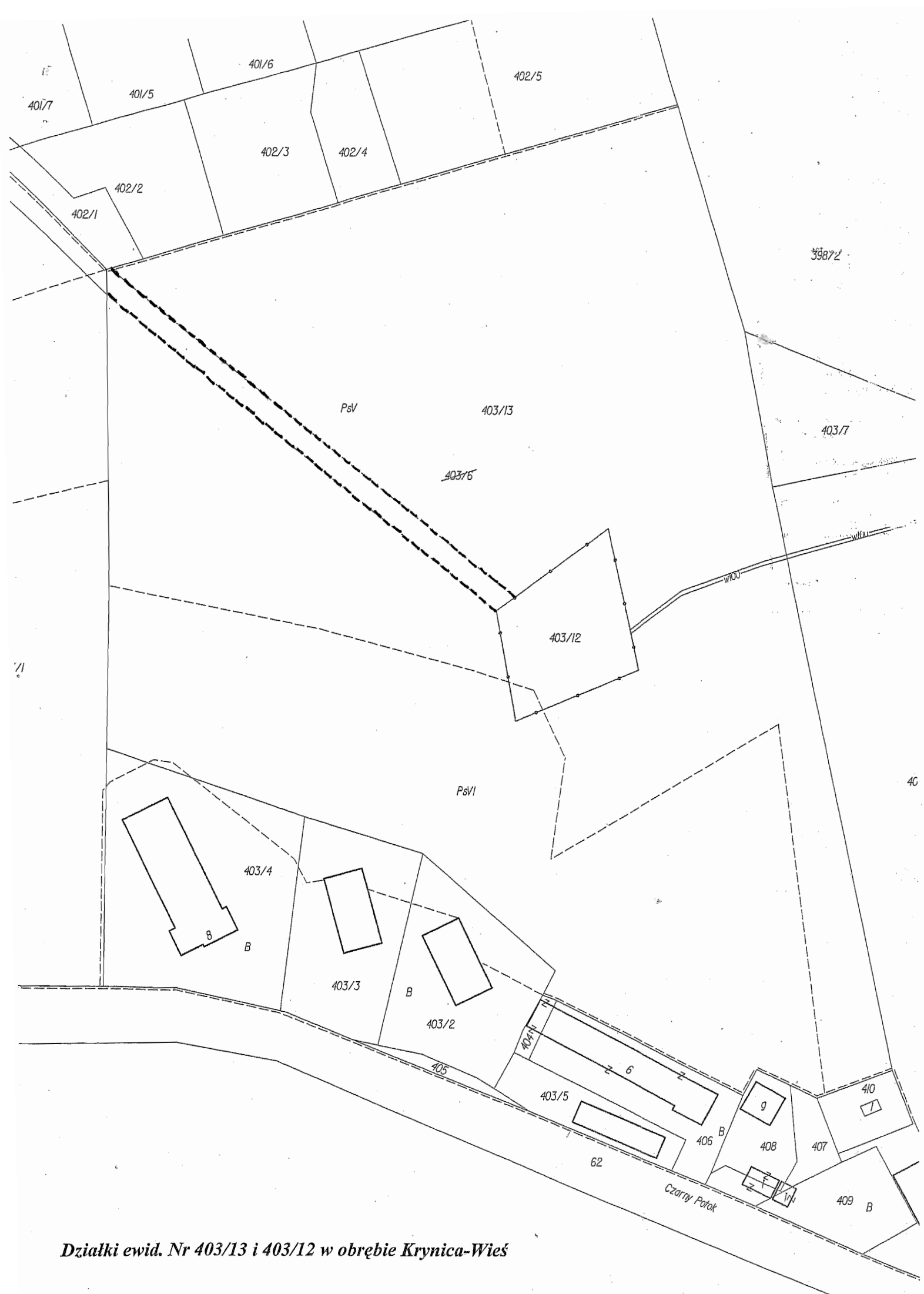
Zgodnie z Uchwałą Nr 161/XV/2008 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 28 marca 2008r w sprawie zmiany uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego – zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych powiatu.

Podział działki nr 403/6 decyzją Burmistrza Krynicy-Zdrój znak:GM/GG-7430/24/2009 z dnia 30.04.2009r., został zatwierdzony pod warunkiem, że przy zbywaniu działki 403/12 wydzielonej w wyniku podziału działki nr 403/6 ustanowiona zostanie służebność przejazdu przez działkę nr 403/13.

Po ustaleniu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), nieruchomość zostanie wykazana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Działki ewid. Nr 403/13 i 403/12 w obrębie Krynica-Wieś