

**UCHWAŁA NR 105/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 13 kwietnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia cen wywoławczych sprzedaży nieruchomości gruntowych  
położonych w Marcinkowicach.**

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się następujące ceny wywoławcze sprzedaży, w przetargu ustnym nieograniczonym, działek ewidencyjnych; nr 177/23, 177/24, 177/25, 177/26, 177/27, 177/28, 177/29, 177/67, 177/68 i 177/69 o łącznej pow. 1,27 ha wraz z udziałem w drogach wewnętrznych obejmujących działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85, 177/86 o łącznej pow. 1,17 ha, położonych w Marcinkowicach, gm. Chełmiec stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, objętych księgą wieczystą NS1S/00093921/3:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł netto
1.	177/23	0,16	49 000
2.	177/24	0,10	30 100
3.	177/25	0,12	35 200
4.	177/26	0,12	35 200
5.	177/27	0,12	35 200
6.	177/28	0,12	35 200
7.	177/29	0,12	35 200
8.	177/67	0,14	47 400
9.	177/68	0,14	47 400
10.	177/69	0,13	44 300
	Razem	1,27	394 200

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Ustala się wadium w wysokości 6 000 zł od każdej działki.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Zarządu



**Jan Golonka**

Członek Zarządu



**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu



**Józef Broński**

Członek Zarządu



**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu



**Stanisław Wanatowicz**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 72/VII/2007 z dnia 25 maja 2007r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Na podstawie art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wartość działek ustalił rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 21.03.2011r. Cena nieruchomości obejmująca koszty poniesione przez Powiat Nowosądecki na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży dla 1 działki wynosi 922 zł. Sprzedaż działek budowlanych następuje z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działkach nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85, 177/86 stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe o pow. 1,17 ha. Wartość ogółem wynosi kwotę 234 000 zł. Udział 1/65 cz. w prawie do działek ewidencyjnych nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85, 177/86 stanowiących drogi wewnętrzne o pow. 1,17 ha, wynosi kwotę 3 600 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Propozycję ceny nieruchomości przedstawiła Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w protokole z dnia 7.04.2011r. Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 ), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. Wadium w wysokości 6 000 zł mieści się w określonych przepisami granicach. W związku z powyższym w celu akceptacji zaproponowanej ceny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.