

UCHWAŁA NR 113/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące ceny wywoławcze sprzedaży, w przetargu ustnym nieograniczonym, działek ewidencyjnych; nr 177/33, 177/35, 177/36 i 177/77 o łącznej pow. 0,48 ha wraz z udziałem w drogach wewnętrznych obejmujących działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85, 177/86 o łącznej pow. 1,17 ha, położonych w Marcinkowicach, gm. Chełmiec stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, objętych księgą wieczystą NS1S/00093921/3:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł netto
1.	177/33	0,11	37 500
2.	177/35	0,12	40 500
3.	177/36	0,12	40 500
4.	177/77	0,13	42 500
	Razem	0,48	161 000

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Ustala się wadium w wysokości 7 500 zł od każdej działki.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

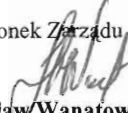
Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 72/VII/2007 z dnia 25 maja 2007r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W poprzednich przeprowadzonych przetargach sprzedano 5 działek, w stosunku do działek nr 177/33, 177/35, 177/36 i 177/77, przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu. Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu. Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 21.04.2011r. postanowiła nie obniżać cen wywoławczych nieruchomości gruntowych położonych w Marcinkowicach, gm. Chełmiec, ustalonych przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu. W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (piąty) a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. Wadium w wysokości 7 500 zł mieści się w określonych przepisami granicach. W związku z powyższym w celu akceptacji zaproponowanej ceny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.