

**UCHWAŁA NR 115/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie oddania w najem powierzchni użytkowej.

Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem powierzchni użytkowej 9 m² zlokalizowanej na parterze (w sąsiedztwie klatki schodowej) budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00089217/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - na okres 3 lat, z przeznaczeniem na świadczenie usług ubezpieczeniowych.

2. Akceptuje ustaloną w dniu 21.04.2011r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego stawkę czynsz najmu w kwocie 3 600 zł + VAT 23%, tj. 828 zł razem 4 428 zł miesięcznie.

3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

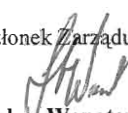
Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Z dniem 11.04.2011r została rozwiązana umowa na wynajem powierzchni użytkowej 9 m² zlokalizowanej na parterze (w sąsiedztwie klatki schodowej) budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 o powierzchni 0,1446 ha w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00089217/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na świadczenie usług ubezpieczeniowych. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej powierzchni - na okres 3 lat. W protokole z dnia 21.04.2011r. komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego, ustaliła stawkę czynszu za wynajem przedmiotowej powierzchni w wysokości 3 600 zł + 23%VAT miesięcznie. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dalszy najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.