

**UCHWAŁA NR 135/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 24 maja 2011 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń.**

Na podstawie art. 25 a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 539 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w obiektach zlikwidowanych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181, usytuowanych na działkach nr 1389/1 i 1390/1, objętych księgą wieczystą KW Nr NS1S/00015445/7, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na okres 3 lat.

2. Akceptuje ustalone w dniu 24.05.2011 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu dzierżawnego : za wynajem 2 pomieszczeń w hali produkcyjnej o p.u. = 200 m<sup>2</sup> w wysokości 1 200 zł; za wynajem 1 pomieszczenia w hali produkcyjnej o p.u. = 69 m<sup>2</sup> w wysokości 414 zł ; za wynajem pomieszczenia w hali produkcyjnej o p.u. = 130 m<sup>2</sup> w wysokości 780 zł ; za wynajem pomieszczenia w bud. głównym o p.u. = 75 m<sup>2</sup> w wysokości 750 zł ; za wynajem pomieszczenia w bud. głównym o p.u. = 65 m<sup>2</sup> w wysokości 650 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

## Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki wydzierżawia pomieszczenia o łącznej powierzchni 539 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w obiektach zlikwidowanych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181: Firmie Handlowej „GAZ-ROL”, Firmie „Auto-Naprawa Grześ”, Firmie „Auto-Serwis”, Zakładom Handlowym „Fajerek” i Zakładom Ślusarskim-Andrzej Legutko, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowy dzierżawy zawarte z wyżej wymienionymi podmiotami obowiązują do dnia 30.06.2011r. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń - na okres 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 24.05.2011 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięczne stawki czynszu w wysokości: 1 200 zł za wynajem 2 pomieszczeń w hali produkcyjnej o p.u. = 200 m<sup>2</sup>; 414 zł za wynajem 1 pomieszczenia w hali produkcyjnej o p.u. = 69 m<sup>2</sup>; 780 zł za wynajem pomieszczenia w hali produkcyjnej o p.u. = 130 m<sup>2</sup>; 750 zł za wynajem pomieszczenia w bud. głównym o p.u. = 75 m<sup>2</sup>; 650 zł za wynajem pomieszczenia w bud. głównym o p.u. = 65 m<sup>2</sup>. Do stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.