

UCHWAŁA NR 136/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 24 maja 2011 r.

w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni użytkowej.

Na podstawie art. 25 a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę powierzchni użytkowych zlokalizowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, z przeznaczeniem na wstawienie czterech automatów sprzedających napoje - na okres 3 miesięcy.


2. Akceptuje ustaloną w dniu 23.05.2011r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 121,95 zł + 23 % VAT = 150 zł za powierzchnię 1 m² przeznaczonego pod 1 automat.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęła oferta Firmy Handlowo-Uslugowej WS w Nowym Sączu, ul. Kochanowskiego 37 w sprawie wstawienia w budynku tut. Starostwa czterech automatów sprzedających napoje gorące Necta, na okres 3-miesiący. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, powierzchni użytkowych na wstawienie przedmiotowych automatów - na okres 3 miesiący. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 23.05.2011r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 121,95 zł + 23 % VAT = 150 zł za powierzchnię 1 m² przeznaczonego pod 1 automat. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia mediów. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesiący nie wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.