

UCHWAŁA NR 157/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczenia w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie.

Na podstawie art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 30 m², zlokalizowanego w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie, usytuowanym na działce nr 516 w obrębie 1 położonej w Grybowie, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00045023/6, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na cele handlowo-gastronomiczne (sklepek szkolny), na rok szkolny 2011/2012.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 10.06.2011 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego pomieszczenia, w wysokości 700 zł miesięcznie.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie do ustalenia szczegółowych warunków umowy dzierżawy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

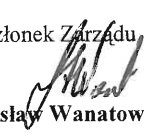
Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 516 o powierzchni 0,2063 ha, położona w Grybowie zabudowana budynkiem szkoły, objęta księgą wieczystą KW Nr NS1S/00045023/6 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie. Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło pismo Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie zawierające prośbę o przeprowadzenie postępowania w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia na cele handlowo-gastronomiczne (sklepik szkolny) aby od września br. można było zaproponować młodzieży ofertę żywieniową. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowego pomieszczenia - na rok szkolny 2011/2012. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 10.06.2011r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 700 zł miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia wody, energii elektrycznej i ogrzewania. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.