

**UCHWAŁA NR 158/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę tych samych pomieszczeń.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów z Firmą Handlową „GAZ-ROL”, Firmą „Auto-Naprawa Grześ”, Firmą „Auto-Serwis”, Zakładem Handlowym „Fajerek” i Zakładem Ślusarskim-Andrzej Legutko na dzierżawę tych samych pomieszczeń, zlokalizowanych w obiektach zlikwidowanych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181, usytuowanych na działkach nr 1389/1 i 1390/1, objętych księgą wieczystą KW Nr NS1S/00015445/7, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2011 r.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki wydzierżawia pomieszczenia o łącznej powierzchni 539 m², zlokalizowane w obiektach zlikwidowanych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181: Firmie Handlowej „GAZ-ROL”, Firmie „Auto-Naprawa Grześ”, Firmie „Auto-Serwis”, Zakładom Handlowym "Fajerek" i Zakładom Ślusarskim-Andrzej Legutko, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowy dzierżawy zawarte z wyżej wymienionymi podmiotami obowiązują do dnia 30.06.2011 r. Zarząd Powiatu w uchwale z dnia 24 maja 2011 r. wyraził zgodę na wydzierżawianie przedmiotowych pomieszczeń, na okres 3 lat. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości w formie prawem przewidzianej. Do tut. Starostwa wpłynęły tylko wnioski dotychczasowych dzierżawców przedmiotowych pomieszczeń: Firmy Handlowej „GAZ-ROL”, Firmy „Auto-Naprawa Grześ”, Firmy „Auto-Serwis”, Zakładu Handlowego "Fajerek" i Zakładu Ślusarskiego-Andrzej Legutko. Zgodnie postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważnia Zarząd Powiatu do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te zawarte były na czas oznaczony do 3 lat. W związku z tym, że zawierane są kolejne umowy z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu Nowosądeckiego. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.