

UCHWAŁA NR 166/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 7 lipca 2011 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczenia w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu.

Na podstawie art. 25a i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16 m², zlokalizowanego w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu przy ul. Partyzantów 15, usytuowanym na działce nr 2578 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, na rok szkolny 2011/2012, tj. od 1 września 2011 r. do 30 czerwca 2012 r. - z przeznaczeniem na cele handlowo - gastronomiczne (sklepik szkolny).

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 28.06.2011 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego pomieszczenia, w wysokości 400 zł miesięcznie.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu do ustalenia szczegółowych warunków umowy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

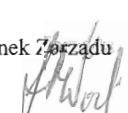
Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 2578 zabudowana m.in. budynkiem szkoły, zlokalizowana w Starym Sączu stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu ul. Partyzantów 15. W dniu 24.06.2011 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Dyrektora LO w Starym Sączu z prośbą o wszczęcie postępowania w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia budynku szkoły, przeznaczaniem na cele handlowo - gastronomiczne (sklepik szkolny), na okres od 1.09.2011 r. do 30.06.2012 r. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej nieruchomości, na rok szkolny 2011/2012. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 28.06.2011 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego pomieszczenia w wysokości 400 zł miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia mediów. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.