

**UCHWAŁA NR 50/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 2 lutego 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów na dzierżawę pomieszczeń.**

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy z Firmą Handlową „GAZ-ROL” , Firmą „Auto-Naprawa Grześ” , Firmą „ Auto-Serwis”, Zakładem Handlowym "Fajerek" i Zakładem Ślusarskim-Andrzej Legutko na dzierżawę pomieszczeń, zlokalizowanych w obiektach zlikwidowanych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181, usytuowanych na działkach nr 1389/1 i 1390/1, objętych księgą wieczystą KW Nr NS1S/00015445/7, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na okres 5 miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.02.2011r.

Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

## Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki wydierżawiał pomieszczenia o łącznej powierzchni 730 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w obiektach zlikwidowanych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181: Firmie Handlowej „GAZ-ROL” , Firmie „Auto-Naprawa Grześ” , Firmie „ Auto-Serwis”, Zakładom Handlowym "Fajerek" i Zakładom Ślusarskim-Andrzej Legutko, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowy dzierżawy zawarte z wyżej wymienionymi podmiotami obowiązywały do dnia 31.12.2010r. Zarząd Powiatu w uchwale z dnia 16.12.2010r. wyraził zgodę na wydierżawianie przedmiotowych pomieszczeń, na okres 6 miesięcy. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości w formie prawem przewidzianej. Do tut. Starostwa wpłynęły tylko wnioski dotychczasowych dzierżawców przedmiotowych pomieszczeń: Firmiy Handlowej „GAZ-ROL” , Firmy „Auto-Naprawa Grześ” , Firmy „ Auto-Serwis”, Zakładu Handlowego "Fajerek" i Zakładu Ślusarskiego-Andrzej Legutko. Zgodnie postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważnia Zarząd Powiatu do wynajmowania i wydierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te zawarte były na czas oznaczony do 3 lat. W związku z tym, że zawierane są kolejne umowy z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości, wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu Nowosądeckiego. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.