

UCHWAŁA NR 204/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Czarny Potok

Na podstawie art. 39 i w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustalenie ceny wywoławczej nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Czarny Potok, obejmującej działkę ewidencyjną nr 232 o pow.0,7838 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1M/00020336/8 w wysokości 1 750 000 zł, do celów sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Ustala wadium w wysokości 300 000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 389/XXXIX/2010 z dnia 21 maja 2010r wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 232 położonej w Krynicy-Zdroju, ul. Czarny Potok, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Przeprowadzone przetargi w dniach 28 września 2010 r., 16 grudnia 2010 r., 10 marca 2011 r. i 4 sierpnia 2011 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 i 4. Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 11 sierpnia 2011 r. postanowiła nie obniżyć ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy-Zdroju, ul. Czarny Potok, ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu. W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (piąty) a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. W związku z powyższym zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.