

UCHWAŁA NR 205/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części powierzchni użytkowej.

Na podstawie art. 25 b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę części powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, z przeznaczeniem po trzy automaty sprzedające napoje - na okres do 3 lat.

2. Akceptuje ustaloną w dniu 5.08.2011r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 40,65 zł + 23 % VAT = 50 zł za powierzchnię 1 m² przeznaczonego pod 1 automat.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan GOLONKA

Członek Zarządu


Józef BROŃSKI

Członek Zarządu


Ryszard PORADOWSKI

Członek Zarządu


Stanisław WANATOWICZ

Uzasadnienie

Pani Renata Baran prowadząca działalność zarejestrowaną pn " Handel i Usługi Ksero WS w Nowym Sączu wydzierżawia powierzchnie użytkowe w budynku tut. Starostwa z przeznaczeniem pod 3 automaty sprzedające napoje, na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2011 r. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 150 zł brutto za pow. 1 m² przeznaczonego pod 1 automat. W dniu 1.08.2011r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęła oferta Firmy Handlowo-Usługowej WS w Nowym Sączu, ul. Kochanowskiego 37 w sprawie dalszego dzierżawienia powierzchni użytkowych w budynku tut. Starostwa pod 3 automaty sprzedające napoje, z prośbą o obniżenie opłaty dzierżawy do kwoty 50 zł brutto miesięcznie za 1 automat ze względu na niskie obroty. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, powierzchni użytkowych po przedmiotowe automaty - na okres do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 5.08.2011 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 40,65 zł + 23 % VAT = 50 zł za powierzchnię 1 m² przeznaczonego pod 1 automat. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia mediów. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.