

**UCHWAŁA NR 244/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 19 października 2011 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę sali gimnastycznej i sali lekcyjnej w budynku LO w Starym Sączu.**

Na podstawie art. 25a i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawianie sali gimnastycznej i sali lekcyjnej, zlokalizowanych w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu przy ul. Partyzantów 15, usytuowanym na działce nr 2578 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - przez okres 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 14.10.2011 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego stawki czynszu w wysokości: 30 zł/godz. brutto za wydzierżawienie sali gimnastycznej o p.u. 144,50 m<sup>2</sup>, - 25 zł/godz brutto za wydzierżawienie sali lekcyjnej o p.u. 40 m<sup>2</sup>.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu do ustalania szczegółowych warunków umów i ich zawierania.

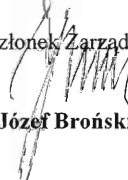
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Gólonka**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

## **Uzasadnienie**

Działka ewidencyjna nr 2578 zabudowana m.in. budynkiem szkoły, zlokalizowana w Starym Sączu stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, oddana w użyczenie Liceum Ogólnokształcącym w Starym Sączu ul. Partyzantów 15. Do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Dyrektora LO w Starym Sączu o wyrażenie zgody na wydzierżawianie doraźnie sali lekcyjnej i sali gimnastycznej w budynku szkoły. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wydzierżawiania, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej nieruchomości, przez okres 3 lat. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 14.10.2011 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu wysokości: - 30 zł/godz. brutto za wydzierżawienie sali gimnastycznej o p.u. 144,50 m<sup>2</sup>, - 25 zł/godz brutto za wydzierżawienie sali lekcyjnej o p.u. 40 m<sup>2</sup>. Stawki obejmują koszty zużycia mediów, natomiast nie zawierają podatku VAT. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.