

**OGŁOSZENIE O WYNIKU ZAMÓWIENIA
PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Rodzaj zamówienia: usługa

**Nazwa zamówienia: Dozór nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego i Skarbu Państwa.
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie dozoru i utrzymywania w czystości i porządku nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego i Skarbu Państwa
Nr zamówienia: GN.6810.4.1.2025**

Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu: 22.01.2025 r.

Data zamieszczenia ogłoszenia o wyniku: 27.01.2025 r.

I. ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Nowosądecki, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, woj. małopolskie, tel. 18 4141600, faks 18 4141700.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.nowosadecki.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

I.3) Dane osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Małgorzata Horowska – tel. 18 41-41-866, mhorowska@nowosadecki.pl

Agnieszka Jakubowska – tel.18 41-41-856, ajakubowska@nowosadecki.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi w zakresie dozoru i utrzymywania w czystości i porządku nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego i Skarbu Państwa.

Postępowanie zostało podzielone na 5 wyszczególnionych poniżej części (nieruchomości):

Część 1. Nieruchomość położona w Krynicy Zdroju przy ul. Kraszewskiego 181, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1389/1 i 1390/1 o łącznej pow. 0,4844 ha, zabudowane: obiektami b. warsztatów szkolnych tj. budynkiem administracyjno-warsztatowym, halą warsztatową, wiatą magazynową oraz infrastrukturą towarzyszącą. Obiekty warsztatowe są częściowo przedmiotem umów cywilno-prawnych uprawniających do korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie (umowy dzierżawy). Liczba godzin dozoru i utrzymania porządku wynosi 65 godzin w miesiącu.

Część 2. Nieruchomość położona w Krynicy - Zdrój, ul. Słoneczna 35, obejmująca:

działkę ewid. nr 1988 o pow. 0,0762 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Krynica-Zdrój – miasto, objętą księgą wieczystą NS1S/00004766/3, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, czterokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, położonym w Krynicy Zdroju przy ul. Słonecznej 35 oraz budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajduje się 9 lokali mieszkalnych (7 zamieszkałych i 2 pustostany), które wykorzystywane są na cele mieszkaniowe. Lokale nie zostały prawnie wyodrębnione, a istniejący podział ma charakter umowny. Budynek gospodarczy wykorzystywany jest jako garaż oraz pomieszczenia przynależne do poszczególnych lokali,

niezabudowane działki 1989/1 o pow. 0,0786 ha i 1990 o pow. 0,0087 ha położone w obrębie ewidencyjnym Krynica-Zdrój – miasto, objęte księgą wieczystą NS1S/00004766/3.

Liczba godzin dozoru i utrzymania porządku wynosi 50 godzin w miesiącu.

Część 3. Działki ewidencyjne nr 413 o pow. 0,29 ha, nr 409/9 o pow. 0,0022 ha oraz działka nr 408 o pow. 0,75 ha, położone w Bartkowej Nr 207 gm. Gródek n/Dunajcem, zabudowane kompleksem szkoleniowo – wczasowym, w skład którego wchodzi: budynek hotelowy czterokondygnacyjny, budynek hotelowy dwukondygnacyjny, budynek garażowy oraz infrastruktura towarzysząca (pustostan). Jest to były ośrodek szkoleniowo – wypoczynkowy Służby Więziennej „Bartek”. Liczba godzin dozoru i utrzymania porządku wynosi 50 godzin w miesiącu.

Część 4 Nieruchomości położone w Żegiestowie gm. Muszyna, oznaczone jako: działka ewid. nr 389 o pow. 1,02 ha zabudowana następującymi obiektami: cztery domki letniskowe, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny – pawilon, dwukondygnacyjny budynek szkoleniowo – wypoczynkowy, murowany w stanie surowym zamkniętym działka ewid. nr 391 o pow. 0,13 ha

zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Słoneczna”. Są to obiekty wchodzące w skład byłego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego „Słoneczna” w Żegiestowie (pustostan). Liczba godzin dozoru i utrzymania porządku wynosi 50 godzin w miesiącu.

Część 5. Nieruchomość położona w Krynicy-Zdrój ul. Zieleniewskiego 16 oznaczona jako działki ewid. nr 1861, 2528, 2529, 2530 w obr. 0001 o pow. 0,2944 ha objęta księgą wieczystą Nr NS1M/00005771/8 zabudowana budynkiem wypoczynkowym oraz parterowym budynkiem garażu (pustostan). Liczba godzin dozoru i utrzymania porządku wynosi 50 godzin w miesiącu. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części (nieruchomości) lub części (nieruchomości) dowolnie przez siebie wybrane.

II.2) Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

98341140-8 - Usługi dozoru

II.3) Szczegółowy opis warunków realizacji zamówienia :

- dozoru i strzeżenie mienia, w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest patrolować nieruchomości opisane w pkt II. co najmniej raz dziennie i kontrolować stan mienia,
- w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek zagrożenia dla dozowanego mienia Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego podjęcia działań zmierzających do przeciwdziałania zagrożeniu i ograniczeniu jego negatywnych skutków do minimum oraz natychmiastowego powiadomienia właściwych służb (Policja, Straż Pożarna, itp.) oraz przedstawicieli Zamawiającego,
- utrzymanie należytego porządku i czystości na terenie nieruchomości (m.in. koszenie trawy w okresie wiosenno – letnim przynajmniej raz w miesiącu, grabienie liści w okresie jesiennym i bieżące odśnieżanie chodników i dachów w okresie zimowym, a także dbałość o uprzątnięcie śniegu, lodu lub błota i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych położonych wzdłuż nieruchomości oraz wykonywanie innych prac porządkowych), dodatkowo w obiektach w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 181 i Słoneczna 35 rozliczanie zużycia energii elektrycznej i wody w dzierżawionych lub wynajmowanych pomieszczeniach i częściach wspólnych obiektu,
- wykonywanie innych prac na terenie nieruchomości zleconych przez przedstawicieli Zamawiającego,
- jeżeli na terenie nieruchomości są dzierżawcy Wykonawca kontroluje sposób wykorzystywania pomieszczeń na terenie obiektu zgodnie z umowami zawartymi z właścicielem. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (podnajmowania, wykorzystywania niezgodnie z celem umowy, Wykonawca informuje o tym fakcie właściciela nieruchomości),
- szczegółowe ustalenia zostaną wpisane do umowy zlecenia (wzór umowy stanowi załącznik do formularza zapytania ofertowego) zawartej z osobą lub podmiotem wyłonionym jako Wykonawca niniejszego zamówienia.

II.3 CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.

III. OFERTY

III.1) Ilość ofert: złożono 6 ofert

III.2) Oferty odrzucone

NIE DOTYCZY

III.3) Wykonawcy wykluczeni z postępowania

NIE DOTYCZY

III.4) Zestawienie zawierające nazwy i adresy, wykonawców którzy złożyli oferty, ceny ofert i punktację przyznaną poszczególnym ofertom.

ZESTAWIENIE OFERT I MIEJSCE OFERTY W RANKINGU OFERT – Cena ofertowa brutto - 100 %

Nr ofert	DANE WYKONAWCY: NAZWA, ADRES, NIP	CENY BRUTTO ZAWARTE W OFERTACH				
		Część 1	Część 2	Część 3	Część 4	Część 5
1	ZAKŁAD ŚLUSARSKI Andrzej Legutko Binczarowa 181, 33-332 Florynka NIP 7341413971	1 982,50 zł	----	----	----	----
2	Krystyna Repelewicz ul. Słoneczna 35/2, 33-380 Krynica - Zdrój	----	1 525,00 zł	----	----	----

3	Witold Długosz Żegiestów 52, 33-370 Muszyna	----	----	----	1 525,00 zł	----
4	Maciej Zabiegała Powroźnik 136A, 33-370 Muszyna	----	----	----	----	1 525,00 zł
5	Marek Kobylański 33-318 Grodek nad Dunajcem 1	----	----	1 525,00 zł	----	----
6	INVEST-CASA Sp. z o.o. ul. Mała Góra 50A, 33-300 Nowy Sącz NIP 7343606094	3 997,50 zł	3 075,00 zł	2 767,50 zł	----	3 075,00 zł

IV. WYBÓR OFERT

Wybrano oferty wykonawców na część 1, 2, 3, 4 i 5 zamówienia:

Część 1:

ZAKŁAD ŚLUSARSKI Andrzej Legutko, z siedzibą Binczarowa 181, 33-332 Florynka

Cena wybranej oferty: 1 982,50 zł

Część 2:

Krystyna Repelewicz, ul. Słoneczna 35/2, 33-380 Krynica - Zdrój

Cena wybranej oferty: 1 525,00 zł

Część 3:

Marek Kobylański, 33-318 Grodek nad Dunajcem 1

Cena wybranej oferty: 1 525,00 zł

Część 4:

Witold Długosz, Żegiestów 52, 33-370 Muszyna

Cena wybranej oferty: 1 525,00 zł

Część 5:

Maciej Zabiegała, Powroźnik 136A, 33-370 Muszyna

Cena wybranej oferty: 1 525,00 zł

Są to oferty najkorzystniejsze wybrana zgodnie z podanym w ogłoszeniu o zamówieniu kryterium oceny ofert.

V. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

NIE DOTYCZY

WICESTAROSTA
NOWOSĄDECKI
Antoni Koszyk

