

UMOWA ZLECENIA

Nr

Zawarta w dniu 2025r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Starostą Nowosądeckim – Panem Tadeuszem Zaremba,

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą,**
przy kontrasygnacie Pani Elżbiety Chmura – Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego

a

Panią/Panem zamieszkałym:.....PESEL.....,

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę usług w zakresie dozoru i wykonywania drobnych prac konserwatorskich w odniesieniu do mienia stanowiącego współwłasność Skarbu Państwa w 1/2 części, obejmującego nieruchomość oznaczoną jako:

- działka ewid. nr 1988 o pow. 0,0762 ha położona w obrębie ewidencyjnym Krynica-Zdrój – miasto, objęta księgą wieczystą NS1M/00004766/3, zabudowana budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym, czterokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, położonym w Krynicy Zdroju przy ul. Słonecznej 35 oraz budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkaniowym znajduje się 9 lokali mieszkalnych - 7 zamieszkałych i 2 pustostany), które wykorzystywane są na cele mieszkaniowe. Lokale nie zostały prawnie wyodrębnione, a istniejący podział ma charakter umowny. Budynek gospodarczy wykorzystywany jest jako garaż oraz pomieszczenia przynależne do poszczególnych lokali,
- niezabudowane działki 1989/1 o pow. 0,0786 ha i 1990 o pow. 0,0087 ha położone w obrębie ewidencyjnym Krynica-Zdrój – miasto, objęte księgą wieczystą NS1M/00004766/3.

§ 2

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania prace związane z dozorem nieruchomości opisanych w § 1 i utrzymywaniem na nich porządku w następującym zakresie:

- dozоровanie i strzeżenie mienia, w ramach którego Zleceniobiorca zobowiązany jest patrolować nieruchomość opisaną w § 1 co najmniej raz dziennie i kontrolować stan mienia,
- w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek zagrożenia dla osób i mienia na dozоровanej nieruchomości - Zleceniobiorca ma obowiązek natychmiastowego podjęcia działań zmierzających do przeciwdziałania zagrożeniu i ograniczeniu jego negatywnych skutków do minimum oraz natychmiastowego powiadomienia właściwych służb (Policja, Straż Pożarna, itp.) oraz przedstawicieli Zleceniodawcy,
- utrzymanie należytego porządku i czystości na terenie nieruchomości (m.in. koszenie trawy w okresie wiosenno – letnim przynajmniej raz w miesiącu, grabienie liści w okresie jesiennym i bieżące odśnieżanie chodników i dachów w okresie zimowym, a także dbałość o uprzątnięcie śniegu, lodu lub błota i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych położonych wzdłuż nieruchomości oraz wykonywanie innych prac porządkowych),
- dbałość o estetykę i stan techniczny obiektu poprzez wykonywanie drobnych prac konserwatorsko - porządkowych w częściach wspólnych obiektu,
- koszenie trawy na działce Skarbu Państwa przylegającej do budynku mieszkalnego,
- zgłaszanie większych usterek, konieczności wykonania remontów niezbędnych dla zachowania substancji nieruchomości,
- współpraca z lokatorami w zakresie utrzymania prawidłowego stanu technicznego całej nieruchomości,
- dokonywanie rozliczeń należności za media, dotyczących części wspólnych nieruchomości ,
- wykonywanie innych prac na terenie nieruchomości opisanej w § 1 zleconych przez przedstawicieli Zleceniodawcy,
- czas realizacji zlecenia 50 godzin w miesiącu.

§ 3

Umowa zostaje zawarta od do 31.12.2025 r.

§ 4

1. Zleceniodawca przekazuje do dyspozycji Zleceniobiorcy klucze do opisanych w § 1 obiektów, które Zleceniobiorca zobowiązuje się przechowywać w sposób uniemożliwiający ich kradzież czy też użycie ich przez osoby nieupoważnione.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że w przypadku zagubienia kluczy, poniesie wszystkie koszty związane z natychmiastową wymianą zamków, klódek, itp.

§ 5

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania czynności wymienionych w § 2.

§ 6

Zleceniobiorca oświadcza, że jego stan zdrowia pozwala na wykonanie czynności określonych w niniejszej umowie.

§ 7

Zleceniobiorca oświadcza, że nie zleci realizacji zlecenia osobom trzecim oraz że wykona zlecenie wykorzystując własne środki i na własny koszt w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę.

§ 8

Za prawidłowe wykonanie wymienionych w §2 czynności Zleceniobiorca otrzyma maksymalnie wynagrodzenie **miesięczne w wysokości**zł brutto (słownie: ...) za przepracowanie **50 godzin** w miesiącu. Stawka za jedną godzinę pracy wynosi zł. Wynagrodzenie płatne będzie tylko za rzeczywiście przepracowane godziny.

§ 9

1. Potwierdzeniem czasu wykonywania czynności określonych w § 2 umowy będzie ewidencja liczby godzin wykonywania umowy zlecenia, której wzór stanowi załącznik nr 1.
2. Ewidencja wymieniona w ust. 1, obejmuje okres miesiąca kalendarzowego. Wskazywana jest w niej ilość godzin i minut przepracowanych każdego dnia przez Zleceniobiorcę. W/w ewidencja jest dostarczana Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę do 3 dni roboczych po zakończeniu miesiąca, w którym była wykonywana umowa lub do 3 dni po zakończeniu wykonywania umowy, jeżeli była zawarta na okres krótszy niż 1 miesiąc.
3. Dane zawarte w ww. ewidencji akceptowane są przez Zleceniodawcę lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji w niej wykazanych, Zleceniobiorca zobowiązany jest na żądanie Zleceniodawcy złożyć odpowiednie wyjaśnienia i w terminie przez niego wyznaczonym.
4. W przypadku umów zawartych na czas dłuższy niż 1 miesiąc, wypłaty wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wysokości minimalnej stawki godzinowej dokonuje się co najmniej raz w miesiącu.

§ 10

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę w ciągu 14 dni od stwierdzenia przez Zleceniodawcę prawidłowego wykonania czynności będących przedmiotem umowy i przedstawienia rachunku przez Zleceniobiorcę wraz z ewidencją, o której mowa w § 9.
2. Zleceniobiorca wystawi fakturę/rachunek dla **Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul.Jagiellońska 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz.**
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia.

§ 11

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy lub rozwiązania umowy przez Zleceniobiorcę albo Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca – w wysokości 50 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8,
 - 2) nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa § 8 – za każdy przypadek. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć niewykonywanie przez Zleceniobiorcę obowiązków określonych w umowie albo wykonywanie ich bez należytej staranności.
2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy lub na podstawie pisemnego wezwania go do zapłaty, w zależności od wyboru Zleceniodawcy.
3. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zleceniodawcę nota obciążeniowa.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 10 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
5. Zleceniodawca może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
6. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 12

Zleceniobiorca we własnym zakresie będzie wykonywał profilaktyczne badania lekarskie i szkolenia bhp.

§ 13

Strony niniejszej umowy przy jej realizacji zobowiązują się do przestrzegania ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. oraz innych przepisów prawa regulujących ochronę danych osobowych.

§ 14

Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy, z zachowaniem tygodniowego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno być przedłożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zleceniobiorca a dwa Zleceniodawca.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca