



ZP.272.34.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

1. Nazwa, adres zamawiającego, adres poczty elektronicznej i strony internetowej zamawiającego:
Powiat Nowosądecki, Kierownik zamawiającego: Zarząd Powiatu Nowosądeckiego, z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, telefon (+48) 18 41 41 600, faks (+48) 18 41 41 700, adres internetowy: www.bip.nowosadecki.pl; e-mail: powiat@nowosadecki.pl; NIP Powiatu 734-35-44-080; REGON Powiatu 491893180.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie realizowane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm./, zwanej w dalszej części SIWZ „ustawą Pzp”.

Wartość zamówienia na roboty budowlane, uwzględniająca wartość dostaw i usług niezbędnych do wykonania tych robót i oddanych przez zamawiającego do dyspozycji wykonawcy, przekracza wyrażoną w złotych równowartość 30 000 euro i jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa nadana przez zamawiającego: **ZP.272.34.2017 Zamówienie na roboty budowlane w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu przy ul. Krakowskiej 1, realizowane w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Nowosądeckiego**

Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu przy ul. Krakowskiej 1, realizowane w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Nowosądeckiego**, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach 4 Osi priorytetowej *Regionalna polityka energetyczna*, Działanie 4.3 *Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym*, Poddziałanie 4.3.2 *Głęboka termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – SPR* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (zwanego w dalszej części SIWZ „projektem”).

I. Zamówienie zostało podzielone na 2 (dwie) części.

1. Zakres przedmiotowych robót budowlanych w zakresie Części 1 obejmuje w szczególności:

- przebudowę istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową,
- przebudowę instalacji c.o.,
- budowę instalacji c.w.u.,
- montaż liczników ciepła.

2. Zakres przedmiotowych robót budowlanych w zakresie Części 2 obejmuje w szczególności:

- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna, ścian piwnic, kominów,
- izolację i docieplenie ścian fundamentowych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z robotami wykończeniowymi,
- docieplenie stropów,
- wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę rynien i rur spustowych.



Miejsce realizacji robót budowlanych: budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu, ul. Krakowska 1, 33-340 Stary Sącz, powiat nowosądecki, województwo małopolskie (działka nr 1162/12, obręb Stary Sącz).

Lokalizacja inwestycji: działki nr 1162/12, 1162/2, 1163, 3993/1 obręb Stary Sącz.

Budynek, w którym prowadzone będą roboty budowlane jest obiektem użytkowanym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający niezakłócone użytkowanie obiektu oraz zachowanie bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie i w jego pobliżu. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp do budynku. Prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu z dyrektorem placówki.

Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony za pomocą dokumentacji technicznej, na którą składają się:

- w zakresie Części 1: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys ofertowy (przedmiar robót) oraz errata do dokumentacji projektowej będąca jej integralną częścią, stanowiące **Załącznik nr 1a** do SIWZ;
- w zakresie Części 2: projekt budowlany – wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, stanowiące **Załącznik nr 1b** do SIWZ.

Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną.

Przedmiary robót będące częścią Załączników nr 1a i 1b do SIWZ stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

Zamawiający uzyskał w dniu 12.08.2016 r. Decyzję nr 1091/2016 Starosty Nowosądeckiego udzielającą pozwolenia na przebudowę istniejącego pomieszczenia kotłowni węglowej na kotłownię gazową z budową instalacji gazowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych położonym na terenie działki ew. nr 1162/12 w obrębie ewid. Stary Sącz.

UWAGA:

Podane w dokumentacji technicznej, ewentualne znaki towarowe, patenty, pochodzenie, nazwy własne towarów lub ich producentów, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.

W przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

- II. Niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia w sposób wyczerpujący i kompletny. Jednakże w celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia zamawiający umożliwia dokonanie przez wykonawcę (na własny koszt) oględzin miejsca, w którym nastąpi realizacja przedmiotu zamówienia i jego otoczenia i zaleca szczegółowe zapoznanie



się z dokumentacją techniczną. Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin miejsca realizacji zamówienia, zobowiązani są zgłosić ten fakt do dnia **29.11.2017 r.** Kierownikowi Zespołu Zamówień Publicznych i Inwestycji w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu – **Panu Piotrowi Piechnikowi**, pisemnie, faksem (18 41 41 700) lub mailem (powiat@nowosadecki.pl). O terminie przeprowadzenia oględzin zainteresowani wykonawcy zostaną poinformowani pisemnie, faksem lub mailem.

- III. Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia wykonawca udzielił **minimum 5 - letniej gwarancji jakości i rękojmi** (*uwaga: termin gwarancji jakości i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert – patrz pkt 19.I i 19.II SIWZ*).
- IV. **Zamawiający wymaga, aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 400 000,00 zł. Ubezpieczenie (polisa OC) musi być ważne przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdzające posiadanie w/w ubezpieczenia OC.**
- V. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących:
 - a) w ramach Części 1 zamówienia czynności:
 - w zakresie wykonywania instalacji gazowych,
 - w zakresie wykonywania instalacji c.o. i c.w.u.,
 - w zakresie wykonywania instalacji elektrycznych,
 - w zakresie prac malarskich,
 - w zakresie prac posadzkarskich.
 - b) w ramach Części 2 zamówienia czynności:
 - w zakresie docieplenia ścian budynków,
 - w zakresie wykonania prac dekarских,
 - w zakresie montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
 - w zakresie prac tynkarskich i malarskich.

gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zmianami/:

- a. sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy dostarczy zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały opisane powyżej czynności na podstawie umowy o pracę. Wykaz osób musi zawierać informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności. Zatrudnienie powinno trwać minimalnie przez okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa odpowiednio w pkt 3 ppkt V lit. a) i b) SIWZ.

- b. uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia zwrócić się do wykonawcy o przedłożenie aktualnego wykazu osób wykonujących opisane powyżej



czynności na podstawie umowy o pracę, natomiast wykonawca ma obowiązek przedłożyć ten wykaz zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od pisemnego wezwania,

- w przypadku niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niespełnienia tego wymogu,
 - naruszenie obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących wymienione powyżej czynności, opisanego w lit. a oraz w lit. b tiret 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej czynności, w takiej sytuacji wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w/w wykazu. Jeżeli zwłoka przekroczy 10 dni zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy wykonawcy i prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% ceny oferty wykonawcy,
 - w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji przez wykonawcę obowiązku, o którym mowa w pkt 3 ppkt V SIWZ.
- c. rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące:

- i. w ramach Części 1 zamówienia czynności:
 - w zakresie wykonywania instalacji gazowych,
 - w zakresie wykonywania instalacji c.o. i c.w.u.,
 - w zakresie wykonywania instalacji elektrycznych,
 - w zakresie prac malarskich,
 - w zakresie prac posadzkarskich;
- ii. w ramach Części 2 zamówienia czynności:
 - w zakresie docieplenia ścian budynków,
 - w zakresie wykonania prac dekarских,
 - w zakresie montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
 - w zakresie prac tynkarskich i malarskich.

- VI. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
- VII. Zamówienie jest przeznaczone do użytku osób fizycznych, zatem zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp zamawiający uwzględnił w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej) wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- VIII. Wykonanie przedmiotu zamówienia przebiegać będzie zgodnie z postanowieniami zawartymi w projektach umów, stanowiących Załącznik nr 2a do SIWZ (dla Części 1) oraz Załącznik nr 2b do SIWZ (dla Części 2).
- IX. Nazwy i kody ze słownika CPV:
 - w zakresie Części 1 zamówienia:



- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- w zakresie Części 2 zamówienia:
 - 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
 - 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
 - 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 - 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
 - 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
 - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
 - 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych



45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

4. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp (odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia):
Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy, odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia zostały określone w dokumentacji technicznej stanowiącej odpowiednio [Załącznik nr 1a](#) do SIWZ (dla Części 1) i [Załącznik nr 1b](#) do SIWZ (dla Części 2).
5. Opis części zamówienia:
Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamówienie zostało podzielone na 2 (dwie) części.
 - opis części zamówienia:
 - [Część 1](#): Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z kompletną instalacją gazową, instalacją c.o. i c.w.u.
 - [Część 2](#): Termomodernizacja budynku wraz z remontem pokrycia dachowego
 - Szczegółowy opis części zamówienia znajduje się w [Załączniku nr 1a](#) do SIWZ (dla Części 1) oraz w [Załączniku nr 1b](#) do SIWZ (dla Części 2).
 - liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę:
wykonawca może złożyć ofertę na obie części lub część dowolnie przez siebie wybraną
 - maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy:
zamawiający nie określa maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy
 - kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części:
nie dotyczy
6. Umowa ramowa:
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 - maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:
nie dotyczy
7. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień z wolnej ręki w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.
8. Oferty wariantowe:
Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.



- opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie:
nie dotyczy
9. Termin wykonania (realizacji) zamówienia:
- a) dla **Części 1** zamówienia:
- termin realizacji zamówienia (zgłoszenia gotowości odbiorowej robót) ustala się na **50 dni od daty przekazania placu budowy**, przy czym przewidywany termin przekazania placu budowy wyznacza się nie wcześniej niż na dzień **12 lutego 2018 roku**. Termin na wykonanie przedmiotu zamówienia biegnie od dnia następnego po dniu, w którym strony podpisały protokół przekazania placu budowy;
 - zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy w ramach Części 1 zamówienia, której realizacja uzależniona jest od wykonania przebudowy kotłowni węglowej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych przy ul. Batorego 27 w Starym Sączu.
- b) dla **Części 2** zamówienia:
- termin realizacji zamówienia (zgłoszenia gotowości odbiorowej robót) ustala się na **90 dni od daty przekazania placu budowy**, przy czym przewidywany termin przekazania placu budowy wyznacza się nie wcześniej niż na dzień **16 kwietnia 2018 roku**. Termin na wykonanie przedmiotu zamówienia biegnie od dnia następnego po dniu, w którym strony podpisały protokół przekazania placu budowy;
 - zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy w ramach Części 2 zamówienia, której realizacja uzależniona jest od terminu zakończenia robót realizowanych w ramach Części 1 zamówienia.
10. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp:
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**
- 1) nie podlegają wykluczeniu (zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia);
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
- I. Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 1b ustawy Pzp zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:
1. w zakresie **Części 1** zamówienia:
 - a) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca byłby zobowiązany wykazać w sposób szczególny.
 - b) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca byłby zobowiązany wykazać w sposób szczególny.
 - c) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.
W tym zakresie Zamawiający wymaga, aby:
 - Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo



ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia - należy przez to rozumieć wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu instalacji grzewczej gazowej/kotłowni gazowej o wartości nie mniejszej niż 90 000,00 zł brutto oraz wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u. o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto.

(Zamawiający uzna warunek za spełniony zarówno jeżeli powyżej wskazane roboty zostały wykonane w ramach jednego zlecenia/jednej umowy, jak również w przypadku wykonania ich w ramach odrębnych zleceń/umów, tzn. osobno wykonano instalację grzewczą gazową/kotłownię gazową, a osobno wykonano instalację c.o. i c.w.u.).

UWAGA:

W przypadku, gdy wartość robót budowlanych będzie wyrażona w walucie innej niż PLN, zamawiający przeliczy wartość na PLN zgodnie z kursem ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski, według kursu średniego podanego w dniu, w którym zostało zamieszczone przez zamawiającego ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- Wykonawca dysponował:
 - kierownikiem budowy posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz
 - kierownikiem robót branżowych posiadającym wymagane przez prawo uprawnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, w tym gazowych, oraz
 - kierownikiem robót branżowych posiadającym wymagane przez prawo uprawnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

(Zamawiający uzna warunek za spełniony także wówczas, jeżeli wskazane powyżej uprawnienia będą posiadały trzy osoby lub dwie osoby lub jedna osoba).

Zamawiający dopuszcza kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

2. w zakresie Części 2 zamówienia:

a) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca byłby zobowiązany wykazać w sposób szczególny.

b) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca byłby zobowiązany wykazać w sposób szczególny.

c) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

W tym zakresie Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze do



robót stanowiących przedmiot zamówienia - należy przez to rozumieć wykonanie roboty budowlanej polegającej na:

- dociepleniu (wykonaniu izolacji termicznej) budynku o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto, oraz
- wymianie lub montażu zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej o wartości nie mniejszej niż 80 000,00 zł brutto, oraz
- remoncie lub wykonaniu pokrycia dachowego o wartości nie mniejszej niż 140 000,00 zł brutto.

(Zamawiający uzna warunek za spełniony zarówno jeżeli powyżej wskazane roboty zostały wykonane w ramach jednego zlecenia/jednej umowy, jak również w przypadku wykonania ich w ramach odrębnych zleceń/umów).

UWAGA:

W przypadku, gdy wartość robót budowlanych będzie wyrażona w walucie innej niż PLN, zamawiający przeliczy wartość na PLN zgodnie z kursem ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski, według kursu średniego podanego w dniu, w którym zostało zamieszczone przez zamawiającego ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- Wykonawca dysponował:
 - kierownikiem budowy posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - kierownikiem robót branżowych posiadającym wymagane przez prawo uprawnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

(Zamawiający uzna warunek za spełniony także wówczas, jeżeli wskazane powyżej uprawnienia będą posiadały dwie osoby lub jedna osoba).

Zamawiający dopuszcza kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

II. Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w postępowaniu w zakresie Części 1 i Części 2 mogą wziąć udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 ustawy Pzp.
- 2) Ponadto zamawiający określa, że na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 3, 4 i 8 ustawy Pzp wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2171 ze zm.);



- b) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 - 4 ustawy Pzp z:
- zamawiającym,
 - osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - członkami komisji przetargowej,
 - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp,
- chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – wykluczenie wykonawcy następuje, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- d) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:
- 1) **Zamawiający zastosuje tzw. PROCEDURĘ ODWRÓCONĄ:** zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- Jeżeli wykonawca, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 2) Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – treść oświadczenia znajduje się w **Załączniku nr 3** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w pkt 10.II SIWZ oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 10.I SIWZ.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z tych wykonawców nie może podlegać wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w pkt 10.II SIWZ.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 10.I SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy występujący wspólnie.



W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, żaden z tych podmiotów nie może podlegać wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w pkt 10.II SIWZ.

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, żaden z podwykonawców nie może podlegać wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w pkt 10.II SIWZ.

Na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp zamawiający dokona wstępnej oceny spełniania przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia wykonawcy.

Procedura self-cleaning:

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1, 3, 4 lub 8 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy.

Procedury powyższej nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.

W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych



podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp (w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, tj. art. 24 ust. 5 pkt 1, 3, 4 i 8 ustawy Pzp).

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o której mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie , w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

Wykonawca razem z informacją składa zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

- 3) Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, wykonawca przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.). **Formularz oświadczenia zostanie zamieszczony na stronie internetowej zamawiającego wraz z informacją o wykonawcach, którzy złożyli oferty. Wraz ze złożeniem oświadczenia,**



wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z tych wykonawców.

- 4) Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia wykonawcy.

Zatem Zamawiający wezwie wykonawcę, do złożenia:

- a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- b) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- c) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- d) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- e) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz



z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Wzory oświadczeń, o których mowa w lit. a) i b) zamawiający przekazuje wykonawcy, którego oferta została oceniona najwyżej wraz z wezwaniem do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału

w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia wykonawcy.

Niemniej jednak, jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Dokumenty podmiotów zagranicznych:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 11 ppkt 4) lit. c), d) i e) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- b) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsca zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż w terminie odpowiednio wskazanym powyżej w lit. a) i b).

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określone w pkt 11 ppkt 4 lit. a) i b) SIWZ składa każdy z wykonawców, w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Natomiast dokumenty potwierdzające, iż wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, określone w pkt 11 ppkt 4 lit. c), d) i e) SIWZ, składa każdy z wykonawców oddzielnie.



W przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innych podmiotów, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 11 ppkt 4) lit. c), d) i e) SIWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy a nie jest on podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tego podmiotu dokumentów wymienionych w pkt 11 ppkt 4) lit. c), d) i e) SIWZ.

UWAGA:

Zgodnie z art. 26 ust. 6 ustawy Pzp oraz § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U z 2016 r. poz. 1126) **wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 11 ppkt 4 lit. a) – e) SIWZ**, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 570), **przy czym:**

- **zamawiający pobiera samodzielnie wskazane przez wykonawcę oświadczenia i dokumenty z ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, w przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności tych oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi tych baz danych,**
 - **zamawiający, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów (o ile są aktualne), w przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp,**
 - **w przypadku wykonawców z zagranicy są oni zobowiązani do podania w ofercie rejestrów publicznych danego kraju, z których zamawiający może pobrać bezpłatnie dokumenty dotyczące wykonawców,**
 - **w przypadku, o którym mowa powyżej zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.**
- 5) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dostarczonych dokumentach i oświadczeniach wymaganych w SIWZ.
- 6) **Oferta musi zawierać:**
- a) **wypełniony formularz oferty, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ,**
 - b) **oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia w trybie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - treść oświadczenia została zawarta w Załączniku nr 3 do SIWZ.**
- 7) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w pkt 11 ppkt 2) SIWZ, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 11 ppkt 3) i 4) SIWZ, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub

dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający wzywa także w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219), przy czym:

- a) oferta wraz z wymienionym w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oświadczeniem oraz pełnomocnictwa wnoszone są do zamawiającego wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem postańca;
- b) zamawiający dopuszcza możliwość składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną - każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania; domniemywa się, że pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu albo adres poczty e-mail podane przez wykonawcę (np. w ofercie) zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z jego treścią, chyba że wykonawca wezwany przez zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji, w sposób określony powyżej oświadczy, iż wyżej wskazanej wiadomości nie otrzymał.

Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej.

Adres do korespondencji:

Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

Nr faksu zamawiającego: **(+48) 18 41 41 700**

Adres poczty elektronicznej zamawiającego: **powiat@nowosadecki.pl**

Godziny pracy urzędu: **poniedziałek od 8.00 do 16.00, wtorek – piątek od 7.30 do 15.30**

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Beata Zięcina-Kasieczka – Pełnomocnik Zarządu ds. Zamówień Publicznych



Piotr Piechnik – Kierownik Zespołu Zamówień Publicznych i Inwestycji – w sprawach proceduralnych

Danuta Krok – Dyrektor Wydziału Rozwoju – w sprawach merytorycznych

13. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium.

- 1) Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości:
 - a) w przypadku składania oferty na **Część 1** zamówienia: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100),
 - b) w przypadku składania oferty na **Część 2** zamówienia: **19 000,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).
- 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Wadium może zostać wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy wskazany poniżej,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm./.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu:
 - a) należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:
Getin Noble Bank S.A. 10 1560 0013 2973 9238 1000 0009
z zaznaczeniem, że dotyczy:
ZP.272.34.2017 Przetarg nieograniczony na roboty budowlane w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu przy ul. Krakowskiej 1;
 - b) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku zamawiającego;
 - c) zamawiający dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swój rachunek bankowy.
- 5) Wadium wnoszone w pozostałych formach dopuszczonych specyfikacją:
 - a) oryginał dokumentu poręczenia lub gwarancji, o których mowa w pkt 13 ppkt 3) lit. b) – e) SIWZ należy załączyć do oferty przetargowej - zamawiający zaleca, aby dokument poręczenia lub gwarancji nie był trwale połączony z ofertą z uwagi na konieczność jego zwrotu;
 - b) wadium składane w tych formach musi mieć datę początkową ważności równą co najmniej ostatecznemu terminowi składania ofert, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą. Gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust 4a i 5 ustawy Pzp;
 - c) w razie zawieszenia biegu terminu związania ofertą lub przedłużenia terminu składania ofert, końcowy termin ważności wadium, o którym mowa w ppkt 3) lit. b), c), d), e) albo zostanie przedłużony przez wykonawcę, albo wniesie on nowe wadium na przedłużony okres.
- 6) Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.



- 7) Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 13 ppkt 11 lit. a) SIWZ.
- 8) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 9) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 10) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 13 ppkt 7) SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 11) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - c) wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

14. Termin związania ofertą:

Wykonawca składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni** od dnia ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

15. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Wykonawca na każdą część może złożyć jedną ofertę.
- 2) Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.



- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ w przeciwnym wypadku zamawiający odrzuci ofertę, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
- 4) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. W przypadku dołączenia dokumentów w języku obcym konieczne jest przedstawienie tłumaczenia dokumentów na język polski.
- 5) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę/y umocowaną/e do reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli i wiedzy w imieniu wykonawcy.
- 6) Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez osobę/y wskazaną/e w pkt 15 ppkt 5 SIWZ, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 7) Załączone do oferty dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych (na każdej zapisanej stronie) za zgodność z oryginałem przez osobę/y wskazaną/e w pkt 15 ppkt 5 SIWZ.
- 8) Forma dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - ✓ Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
 - ✓ Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
 - ✓ Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 - ✓ Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
- 9) Prawo do podpisania oferty i pełnomocnictwo:

Do oferty należy dołączyć dokumenty wskazujące, że osoba podpisująca ofertę i inne dokumenty lub oświadczenia jest do tej czynności umocowana, chyba że umocowanie wynika z dokumentów dostępnych w myśl art. 26 ust. 6 ustawy Pzp. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa lub notariusza.

Jeżeli prawo do podpisania oferty nie będzie wynikać bezpośrednio z pełnomocnictwa albo innych dostępnych dla Zamawiającego dokumentów zamawiający dokona w pierwszej kolejności sprawdzenia prawa do podpisania oferty (reprezentowania wykonawcy) w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku braku takiej informacji lub jakichkolwiek wątpliwości z nią związanych zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych pełnomocnictw.

Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do składania w imieniu wykonawcy oświadczeń woli i wiedzy oraz poświadczania za zgodność z oryginałem ewentualnych kopii dokumentów składanych w postępowaniu.
- 10) Oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy



w sprawie zamówienia publicznego. Oferta złożona przez spółkę cywilną traktowana jest jako oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnictwa powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Wszelka korespondencja kierowana będzie wyłącznie do podmiotu występującego jako pełnomocnik.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu ocenia się łącznie w stosunku do wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem, że żaden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. wykonawcy określonymu w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp) zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

16. Wyjaśnienia i zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, **tj. do 29 listopada 2017 r.**

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie wskazanego wyżej terminu, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ zamawiający udostępni na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl

Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl

Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W przypadku zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne. Jeżeli zmiana treści ogłoszenia będzie istotna, w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, zamawiający zamieści informację o zmianach na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl

17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

I. Składanie ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, Kancelaria Administracyjna pok. 113**, w terminie **do dnia 7 grudnia 2017 r. do godziny 10.00**
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy:
siedziba/miejsce zamieszkania i adres wykonawcy:
nazwa postępowania:
ZP.272.34.2017 Oferta na roboty budowlane w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Starym Sączu przy ul. Krakowskiej 1
z dopiskiem:
„Nie otwierać do godz. 10.15 dnia 7 grudnia 2017 r.”

- 3) Wykonawca składający ofertę otrzyma od zamawiającego potwierdzenie z numerem wpływu – odnotowanym także na kopercie oferty.
- 4) Oferty, które przesłane zostaną drogą pocztową należy przygotować w sposób określony w pkt 17 ppkt 2) SIWZ.

II. Otwarcie ofert:

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 7 grudnia 2017 r. o godzinie 10.15**, w siedzibie zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, w sali 207 (I piętro)**.
- 2) Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi, wysokości kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy, czasu przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń grzewczych oraz warunków płatności zawartych w ofertach.
- 3) Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi, wysokości kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy, czasu przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń grzewczych oraz warunków płatności zawartych w ofertach.
- 4) W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający sporządza protokół. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacja z zebrania, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy Pzp, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu. Protokół wraz z załącznikami jest jawny.



Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

III. Zmiana i wycofanie oferty oraz zwrot oferty złożonej po terminie:

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona napisem „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmianę i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostanie dołączona do oferty.

Wycofanie oferty możliwe jest poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

18. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Wykonawca określi cenę oferty (dla danej Części zamówienia) jako cenę ryczałtową brutto z podatkiem VAT, ściśle według formularza ofertowego, uwzględniając wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia. Tak ustalona cena stanowić będzie cenę ofertową brutto za wykonanie danej Części zamówienia.
Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności domagać się dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania prac, które nie zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
- 2) Cena ofertowa brutto (dla danej Części) powinna zostać określona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. W przypadku, jeżeli w/w cena zostanie podana z dokładnością do większej liczby miejsc po przecinku, zamawiający uzna ten fakt za omyłkę i dokona jej poprawy. Tak więc zamawiający zaokrągli w/w cenę do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pominie, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągli do 1 grosza.
- 3) Rozliczenia z wybranym wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej (zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych).
- 4) Podstawą do określenia ceny ofertowej brutto dla danej Części zamówienia jest zakres robót podany w dokumentacji technicznej, stanowiącej odpowiednio Załącznik nr 1a do SIWZ (dla Części 1) i Załącznik nr 1b do SIWZ (dla Części 2).
- 5) Cena ofertowa (dla danej Części) powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania robót, wynikające z dokumentacji technicznej, przedmiarów, sztuki budowlanej, decyzji administracyjnych, przepisów prawa budowlanego i pozostałych warunków niniejszego postępowania przetargowego. Oznacza to, że cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, np. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, ogrodzenie tymczasowe, dozоровanie budowy, itp.),



koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty powielenia dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej na potrzeby budowy, koszty ubezpieczenia budowy oraz wszelkie inne, niewymienione z nazwy koszty niezbędne do zrealizowania zadania.

- 6) Cena podana w ofercie (dla danej Części) będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 7) W cenie ofertowej za realizację danej Części zamówienia należy uwzględnić wszystkie ewentualne upusty.
 - 8) W cenie za daną Część wykonawca uwzględni ewentualne koszty związane z potrąceniem należnych zaliczek na podatek dochodowy, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy.
 - 9) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. podatek odwrócony), zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Jeżeli wykonawca nie zawrze takiej informacji w treści oferty zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
 - 10) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku celnego zgodnie z przepisami celnymi w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny cło, które miałby obowiązek ponieść zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku celnego. Jeżeli wykonawca nie zawrze takiej informacji w treści oferty zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku celnego zgodnie z przepisami celnymi.
19. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- I. W zakresie **Części 1** zamówienia ocenie podlegają nieodrzucone oferty w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium w całkowitej ocenie oferty
1)	Cena ofertowa brutto (Kc)	60%
2)	Gwarancja jakości i rękojmia (Kgr)	30%
3)	Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy (Ku)	5%
4)	Czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń grzewczych (Kn)	5%

Sposób oceny ofert:

Łączna suma punktów uzyskana przez badaną ofertę (Po) zostanie obliczona na podstawie wzoru:



$$Po = PKc + PKgr + PKu + PKn$$

gdzie:

- Po* – całkowita suma punktów uzyskana przez badaną ofertę,
PKc – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Cena ofertowa brutto”
PKgr – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Gwarancja jakości i rękojmi”
PKu – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy”
PKn – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urzędzeń grzewczych”

- 1) Liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium **Cena ofertowa brutto (PKc)** zostanie obliczona wg następującej formuły:

$$PKc = Cn/Cb \times 60$$

gdzie:

- PKc* – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Cena ofertowa brutto”
Cn – cena brutto najtańszej oferty (spośród wszystkich ofert nieodrzuconych)
Cb – cena brutto oferty badanej

Uwaga:

Obliczenia punktów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania.

- 2) Liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium **Gwarancja jakości i rękojmi (PKgr)** zostanie obliczona wg następującego schematu:
- Wykonawca otrzyma **0 punktów** za udzielenie **5-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi**,
 - Wykonawca otrzyma **6 punktów** za udzielenie **6-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi**,
 - Wykonawca otrzyma **12 punktów** za udzielenie **7-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi**,
 - Wykonawca otrzyma **18 punktów** za udzielenie **8-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi**,
 - Wykonawca otrzyma **24 punkty** za udzielenie **9-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi**,
 - Wykonawca otrzyma **30 punktów** za udzielenie **10-letniego lub dłuższego terminu gwarancji jakości i rękojmi**.

Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych. Oznacza to, że Wykonawca w ramach tego kryterium może otrzymać odpowiednio 0 albo 6 albo 12 albo 18 albo 24 albo 30 punkty/punktów.

Uwaga:

Termin gwarancji jakości i rękojmi wykonawca powinien podać w ofercie w pełnych latach.



Wykonawca może wydłużyć termin gwarancji jakości i rękojmi odpowiednio o jeden rok albo 2 lata albo 3 lata albo 4 lata albo 5 lat lub więcej w stosunku do wymaganego minimalnego 5-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi. Oferta wykonawcy, który zaoferuje termin gwarancji jakości i rękojmi krótszy niż 5 lat zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie odpowiada treści SIWZ. W przypadku, jeżeli wykonawca nie poda w ofercie terminu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający przyjmie minimalny (tj. 5-letni) termin gwarancji jakości i rękojmi.

Zamawiający nie dopuszcza różnych okresów gwarancji i rękojmi (okres gwarancji i rękojmi muszą być tożsame). W przeciwnym wypadku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie odpowiada treści SIWZ.

- 3) Liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium **Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy (PKu)** zostanie obliczona wg następującej formuły:

$$PKu = Ub/Um \times 5$$

gdzie:

PKu – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy”

Ub – wysokość kary umownej zaoferowana w ofercie badanej

Um – najwyższa wysokość kary umownej (spośród wszystkich ofert nieodrzuconych)

Uwaga:

- a) Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy wykonawca powinien podać w ofercie, w złotych.

Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy nie może być niższa niż 4 000,00 zł. W przypadku, jeżeli wykonawca zaoferuje wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy wyższą niż 10 000,00 zł, zamawiający do obliczenia punktów w tym kryterium przyjmie, że wykonawca zaoferował wysokość w/w kary umownej na poziomie 10 000,00 zł. Natomiast oferta wykonawcy, który zaoferuje wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy niższą niż 4 000,00 zł zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie odpowiada treści SIWZ. W przypadku, jeżeli wykonawca nie poda w ofercie wysokości kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy, Zamawiający przyjmie minimalną wysokość kary umownej (tj. 4 000,00 zł).

- b) Obliczenia punktów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania.

- 4) Liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium **Czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń grzewczych (PKn)** zostanie obliczona wg następującej formuły:

$$PKn = Nn/Nb \times 5$$

gdzie:

PKn – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń grzewczych”

Nn – najkrótszy czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń (spośród wszystkich ofert nieodrzuconych)

Nb – czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń grzewczych zaoferowany w ofercie badanej

Czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń grzewczych Wykonawca powinien podać w ofercie, w pełnych godzinach.

Czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń grzewczych nie może być dłuższy niż 24 godziny. Oferta wykonawcy, który zaoferuje czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń grzewczych dłuższy niż 24 godziny zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie odpowiada treści SIWZ. W przypadku, jeżeli wykonawca nie poda w ofercie czasu przystąpienia do naprawy gwarancyjnej urządzeń grzewczych, Zamawiający przyjmie maksymalny czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej (tj. 24 godziny).

- 5) Obliczenia punktów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania.

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród złożonych (nieodrzuconych) ofert, obliczonych zgodnie z formułą, o której mowa w pkt 19.I SIWZ.

Jeżeli zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

II. W zakresie **Części 2** zamówienia ocenie podlegają nieodrzucone oferty w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium w całkowitej ocenie oferty
1)	Cena ofertowa brutto (Kc)	60%
2)	Gwarancja jakości i rękojmia (Kgr)	35%
3)	Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy (Ku)	5%

Sposób oceny ofert:

Łączna suma punktów uzyskana przez badaną ofertę (Po) zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$Po = PKc + PKgr + PKu$$

gdzie:

Po – całkowita suma punktów uzyskana przez badaną ofertę,

PKc – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Cena ofertowa brutto”

PKgr – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Gwarancja jakości i rękojmia”

PKu – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy”



- 1) Liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium **Cena ofertowa brutto (PKc)** zostanie obliczona wg następującej formuły:

$$PKc = Cn/Cb \times 60$$

gdzie:

PKc – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Cena ofertowa brutto”

Cn – cena brutto najtańszej oferty (spośród wszystkich ofert nieodrzuconych)

Cb – cena brutto oferty badanej

Uwaga:

Obliczenia punktów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania.

- 2) Liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium **Gwarancja jakości i rękojmi (PKgr)** zostanie obliczona wg następującego schematu:

- a) Wykonawca otrzyma **0 punktów** za udzielenie **5-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi**,
- b) Wykonawca otrzyma **7 punktów** za udzielenie **6-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi**,
- c) Wykonawca otrzyma **14 punktów** za udzielenie **7-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi**,
- d) Wykonawca otrzyma **21 punktów** za udzielenie **8-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi**,
- e) Wykonawca otrzyma **28 punktów** za udzielenie **9-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi**,
- f) Wykonawca otrzyma **35 punktów** za udzielenie **10-letniego lub dłuższego terminu gwarancji jakości i rękojmi**.

Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych. Oznacza to, że Wykonawca w ramach tego kryterium może otrzymać odpowiednio 0 albo 7 albo 14 albo 21 albo 28 albo 35 punktów.

Uwaga:

Termin gwarancji jakości i rękojmi wykonawca powinien podać w ofercie w pełnych latach.

Wykonawca może wydłużyć termin gwarancji jakości i rękojmi odpowiednio o jeden rok albo 2 lata albo 3 lata albo 4 lata albo 5 lat lub więcej w stosunku do wymaganego minimalnego 5-letniego terminu gwarancji jakości i rękojmi. Oferta wykonawcy, który zaoferuje termin gwarancji jakości i rękojmi krótszy niż 5 lat zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie odpowiada treści SIWZ. W przypadku, jeżeli wykonawca nie poda w ofercie terminu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający przyjmie minimalny (tj. 5-letni) termin gwarancji jakości i rękojmi.

Zamawiający nie dopuszcza różnych okresów gwarancji i rękojmi (okres gwarancji i rękojmi muszą być tożsame). W przeciwnym wypadku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie odpowiada treści SIWZ.

- 3) Liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium **Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy (PKu)** zostanie obliczona wg następującej formuły:



$$PKu = Ub/Um \times 5$$

gdzie:

PKu – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy”

Ub – wysokość kary umownej zaoferowana w ofercie badanej

Um – najwyższa wysokość kary umownej (spośród wszystkich ofert nieodrzuconych)

Uwaga:

a) Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy wykonawca powinien podać w ofercie, w złotych.

Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy nie może być niższa niż 4 000,00 zł. W przypadku, jeżeli wykonawca zaoferuje wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy wyższą niż 10 000,00 zł, zamawiający do obliczenia punktów w tym kryterium przyjmie, że wykonawca zaoferował wysokość w/w kary umownej na poziomie 10 000,00 zł. Natomiast oferta wykonawcy, który zaoferuje wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy niższą niż 4 000,00 zł zostanie odrzucona jako oferta, której treść nie odpowiada treści SIWZ. W przypadku, jeżeli wykonawca nie poda w ofercie wysokości kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy, Zamawiający przyjmie minimalną wysokość kary umownej (tj. 4 000,00 zł).

b) Obliczenia punktów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania.

4) Obliczenia punktów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania.

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród złożonych (nieodrzuconych) ofert, obliczonych zgodnie z formułą, o której mowa w pkt 19.II SIWZ.

Jeżeli zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

20. Wyjaśnienia treści ofert:

W toku badania i oceny ofert zamawiający mając na uwadze zapisy art. 87 ustawy Pzp może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

21. Poprawa omyłek w ofertach:

Zamawiający poprawi w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona:

a) **oczywiste omyłki pisarskie** (za oczywistą omyłkę pisarską uznaje się omyłkę niebudzącą wątpliwości, bezsporną, powstałą w sposób niezamierzony, przypadkowo, nieświadomie, automatycznie, a nadto taką, że każdy nieznający sprawy równie łatwo ją zauważy i równie łatwo wskaże ten sam sposób jej poprawienia),

b) **oczywiste omyłki rachunkowe**, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek (za oczywistą omyłką rachunkową w obliczeniu ceny uważa się błąd popełniony

przez wykonawcę przy obliczaniu ceny, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego).

- c) **inne omyłki** polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

22. Wyjaśnienie ceny/kosztu/istotnych części składowych ceny lub kosztu oferty:

Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.

W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień o których mowa powyżej.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

23. Informacje o rozstrzygnięciu postępowania:

Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, wraz z wyjaśnieniem powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę w procedurze przewidzianej w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp (tzw. self-cleaning), zamawiający uznał za niewystarczające,
- 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
- 5) unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 23 ppkt 1), 4) i 5) SIWZ, na stronie internetowej.

24. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Zamawiający prześle niezwłocznie zawiadomienie o wyborze oferty do wykonawcy, którego oferta została wybrana określając w nim termin i miejsce zawarcia umowy.

Wykonawca jest zobowiązany przez podpisaniem umowy:



- 1) dostarczyć zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez kierownika budowy i kierownika/-ów robót branżowych wymaganych przez prawo uprawnień budowlanych i zaświadczeń o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierownika/-ów robót branżowych. Zamawiający dopuszcza kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
- 2) dostarczyć zamawiającemu szczegółowy kosztorys robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia;
- 3) dostarczyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 400 000,00 zł, ważnego na cały okres realizacji zamówienia,
- 4) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 5) dostarczyć zamawiającemu umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia *(jeżeli dotyczy)*.

Niedostarczenie wymaganych dokumentów w wymaganym terminie skutkować będzie uznaniem, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

Umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp zamawiający zawrze w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem wskazanych powyżej terminów, jeżeli złożono tylko jedną ofertę albo upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

25. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.

- 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2) Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 3) Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;



- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 359 ze zm./.
 - 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
 - 5) Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
 - 6) Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - b) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - d) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) sformułowanie zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie wynikającym z umowy, lub wykonał zamówienie objęte umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków przez Zamawiającego lub też przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji. Do dokonania płatności wystarczy oryginalne wezwanie do zapłaty określające żadaną kwotę z zastrzeżeniem, czy dotyczy ona nienależytego wykonania umowy czy braku spełnienia obowiązków gwarancyjnych, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania zamawiającego.

W przypadku przedłożenia gwarancji niezawierających wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wzniosł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 7) Zamawiający, z zastrzeżeniem ppkt 8), zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
 - 8) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi **30%** wysokości zabezpieczenia.
 - 9) Kwotę, o której mowa w ppkt 8) zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 - 10) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizowane będzie według zasad określonych w art. 147 – 151 ustawy Pzp.
26. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:
- a) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały zamieszczone w projektach umów, stanowiących **Załącznik nr 2a** do SIWZ (dla Części 1) oraz **Załącznik nr 2b** do SIWZ (dla Części 2).
 - b) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp.



c) W związku z powyższym na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach i warunkach:

- zmiana założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależna od wykonawcy,
- niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowane w dzienniku budowy, lub inne okoliczności, mające znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia,
- zmiany technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z zamawiającym i dla niego korzystne w sytuacjach niezawinionych przez wykonawcę,
- zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmiany podwykonawców zaangażowanych za zgodą zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- zmiany dotyczące zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SIWZ/,
- konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub w przekazaniu dokumentów, do przekazania których zgodnie z obowiązującymi przepisami zamawiający był zobowiązany,
- wstrzymanie lub zawieszenie robót przez zamawiającego,
- zmiana wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa,
- brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- przedłużenie się realizacji prac związanych z wykonaniem przebudowy kotłowni w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych przy ul. Batorego 27 w Starym Sączu.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od wykonawcy.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony w szczególnie uzasadnionych przypadkach na skutek żądania i zamówienia robót zamiennych (§ 10 ust. 3, 4, 5 Załączników nr 2a i 2b do SIWZ). Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.

Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a których



nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

Zamawiający zgodnie z § 10 Projektu umowy (Załączniki nr 2a i 2b do SIWZ) przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Projektu umowy związanej z koniecznością ograniczenia przez zamawiającego zakresu rzeczowego robót lub odstąpienia od umowy o wartości wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 10 ust. 2 Projektu umowy oraz w pkt 24 ppkt 2 niniejszej SIWZ.

W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

27. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną i ogłaszaną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust.5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Ze względu na wartość zamówienia odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności: określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia, wyboru najkorzystniejszej oferty.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

28. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:
Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.



29. Aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

- informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:

Nie dotyczy

- wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Nie dotyczy

- informacja, które spośród kryteriów oceny ofert będą stosowane w toku aukcji elektronicznej:

Nie dotyczy

30. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot:

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

31. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia jeśli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp:

Zamawiający nie wprowadza wymogu osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

32. Podwykonawstwo:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda, aby wykonawca wskazał w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podał firmy podwykonawców.

- W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Zamawiający żąda takich informacji.

- Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w art. 36b ust. 1a ustawy Pzp w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

Nie dotyczy. Zamawiający nie żąda takich informacji.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia



oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Powyższe zasady stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

33. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2 ustawy Pzp:

Zamawiający nie przewiduje wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

34. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Załączniki:

Załącznik nr 1a - Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna) – Część 1 zamówienia

Załącznik nr 1b - Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna) – Część 2 zamówienia

Załącznik nr 2a - Projekt umowy (dla Części 1 zamówienia)

Załącznik nr 2b - Projekt umowy (dla Części 2 zamówienia)

Załącznik nr 3 - Formularz oświadczenia w trybie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

Załącznik nr 4 - Formularz oferty

Beata Zięcina – Kasieczka
Pełnomocnik Zarządu ds. Zamówień Publicznych