

ZPI.272.10.2019

Załącznik nr 2 do SIWZ
Projekt umowy

Umowa Nr ZPI.273.....2019
do postępowania nr ZPI.272.10.2019

zawarta w dniu 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ZPI.272.10.2019) na usługę **nadzoru nad prawidłowym wykonaniem cyfryzacji i poprawy jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacją bazy danych EGiB, w ramach projektu pn. Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowy Sącz.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim,

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,

NIP: 734-25-44-080,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego, w osobach:

Marka Kwiatkowskiego - Starosty Nowosądeckiego

Antoniego Koszyka - Wicestarosty Nowosądeckiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....

z siedzibą:

NIP:

PESEL/REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę nadzoru nad prawidłowym wykonaniem cyfryzacji i poprawy jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacją bazy danych EGiB**, zwaną dalej „*usługą nadzoru nad prawidłowym wykonaniem modernizacji bazy danych EGiB*” lub „*przedmiotem umowy*”.
Usługa cyfryzacji i poprawy jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacji bazy danych EGiB będzie wykonywana w ramach odrębnej/-ych umowy/-ów w sprawie zamówienia publicznego. Usługa ta zwana jest dalej „*usługą wykonania modernizacji bazy danych EGiB*” lub „*wykonaniem modernizacji bazy danych EGiB*”
2. Przedmiot niniejszej umowy jest realizowany w ramach projektu pn. Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowy Sącz, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach 2 Osi priorytetowej *Cyfrowa Małopolska*, Działanie 2.1 *E-administracja i otwarte zasoby*, Poddziałanie 2.1.4 *E-usługi w informacji przestrzennej* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.
3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy,
 - b) wymaganiami, przepisami prawnymi oraz wytycznymi i instrukcjami wskazanymi w Opisie przedmiotu zamówienia – Warunkach Technicznych (OPZ – WT), stanowiącymi Załącznik nr 2 do

umowy,

c) ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy.

4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

a) **ETAP 1: Prace związane z przygotowaniem postępowania/postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie cyfryzacji i poprawy jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizację bazy danych EGIB oraz wsparciem merytorycznym w trakcie prowadzonego/-ych postępowania/postępowania:**

- i) wykonanie i uzgodnienie projektu modernizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków z Małopolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Krakowie;
- ii) opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - opisu przedmiotu zamówienia (Warunki Techniczne),
 - warunków udziału w postępowaniu,
 - kryteriów oceny ofert, oraz
 - współpraca z Zamawiającym na etapie opracowania projektu umowy,do postępowania/postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego/-ych w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych mającego/-ych na celu wyłonienie wykonawcy/-ów prac związanych z wykonaniem cyfryzacji i poprawy jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacją bazy danych EGIB w ramach projektu pn. „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowy Sącz”,
- iii) bieżące wsparcie merytoryczne w trakcie prowadzonego/-ych postępowania/postępowania przetargowego/-ych, o których mowa w ppkt ii) polegające na:
 - bieżących konsultacjach w trakcie przygotowywania i przeprowadzania postępowania przetargowego/postępowania przetargowych,
 - udzielaniu wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia w trakcie prowadzonego/-ych postępowania przetargowego/postępowania przetargowych,
 - wsparciu merytorycznym w zakresie oceny zgodności oferty/ofert wykonawcy/-ów z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - pomocy merytorycznej w rozstrzygnięciu odwołań.

b) **ETAP 2: Prace związane z nadzorem nad prawidłowym wykonaniem modernizacji bazy danych EGIB przez wykonawcę/-ów wyłonionego/-ych w postępowaniu/-ach przetargowym/-ych, o którym/-ych mowa powyżej w ust. 4 lit. a), w szczególności:**

- i) bieżąca kontrola prac terenowych, kameralnych i prawnych w trakcie wykonywania modernizacji bazy danych EGIB przez wykonawcę/-ów tych prac, pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, instrukcjami technicznymi oraz warunkami technicznymi dla tych prac,
- ii) założenie i bieżące prowadzenie Dziennika Prac związanych z modernizacją bazy danych EGIB dla danego obszaru objętego opracowaniem; Zamawiający zastrzega, że wszelkie uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą usługi nadzoru a Zamawiającym umieszcza się w Dzienniku Prac wraz z ich obustronnym potwierdzeniem,
- iii) zapewnienie wszelkich niezbędnych narzędzi, w tym oprogramowania, aby w pełnym zakresie odczytać oraz dokonać kompletnej kontroli wszystkich danych, w tym pliku wymiany danych, przygotowanych przez wykonawcę/-ów modernizacji bazy danych EGIB zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych dla tych prac,
- iv) zamawiający w celu kontroli danych może udostępnić jedno stanowisko komputerowe z interfejsem TurboEWID w siedzibie Zamawiającego.; w przypadku uruchomienia w/w stanowiska, Wykonawcy usługi nadzoru zostanie wystawione pisemne upoważnienie oraz utworzone zostanie dedykowane konto w systemie TurboEWID z dostępem do Bazy Danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
- v) przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu propozycji odpowiedzi i wyjaśnień

w zakresie prowadzonej/-ych modernizacji bazy danych EGiB nie później niż w terminie do 3 dni od wniesienia zapytań przez wykonawcę/-ów modernizacji bazy danych EGiB,

- vi) dokumentowanie wszystkich spotkań z wykonawcą/-ami modernizacji bazy danych EGiB w formie protokołów z ustaleń i notatek służbowych,
- vii) wykonanie co najmniej jednej kontroli w miejscu wykonywania przez wykonawcę/-ów modernizacji bazy danych EGiB danych prac w obrębie pakietu (obszaru objętego modernizacją), potwierdzonej wpisem do Dziennika Prac oraz udokumentowanej Protokołem z kontroli, sprawdzającej prawidłowość prowadzenia prac związanych z:
 - wykonywaniem ustaleń granic działek, w tym w szczególności przy wykorzystaniu materiałów fotogrametrycznych,
 - wykonaniem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu,
- viii) żądanie nie rzadziej niż **raz na 4 tygodnie** od wykonawcy/-ów modernizacji bazy danych EGiB przekazania aktualnej informacji o postępie prac wraz z dostarczeniem bazy danych graficznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków oraz wszystkich pozostałych dokumentów powstałych w ramach nadzorowanych prac w celu dokonania kontroli,
- ix) przekazanie w terminie do 10 dni roboczych od daty zakończenia danej kontroli do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wyniku kontroli wraz z otrzymaną od wykonawcy/-ów modernizacji bazy danych EGiB kopią bazy danych mapy numerycznej,
- x) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przy pracach związanych z modernizacją bazy danych EGiB, a w szczególności odstępstwa od warunków technicznych, braku stosowania obowiązujących przepisów prawa, zaistnienia groźby przekroczenia terminu umownego na wykonanie prac lub terminów wynikających z uzgodnionego harmonogramu prac, niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach,
- xi) w przypadku konieczności wprowadzenia ewentualnych korekt do warunków realizacji prac związanych z modernizacją bazy danych EGiB, zakres korekt winien zostać szczegółowo opisany przez wykonawcę/-ów tych prac w Dzienniku Prac oraz zaakceptowany w pierwszej kolejności przez Wykonawcę usługi nadzoru, a następnie przez osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia w imieniu Zamawiającego,
- xii) uczestniczenie z upoważnienia Zamawiającego w rozpatrywaniu uwag i zastrzeżeń zgłoszonych podczas wyłożenia projektu operatu modernizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
- xiii) pozyskanie danych do kontroli obejmującej nie mniej niż 1% budynków ewidencyjnych oraz odpowiadających im działek ewidencyjnych jak i innych powiązanych obiektów ewidencyjnych wraz ze sporządzeniem stosownej dokumentacji co najmniej w następującym zakresie:
 - weryfikacja operatów i atrybutów punktów granicznych,
 - weryfikacja czołówek obrysów budynków, weryfikacja położenia konturów budynków względem osnowy geodezyjnej oraz relacji punktu budynku do naroża budynku,
 - weryfikacja kształtu i zasięgu użytków gruntowych na terenach zurbanizowanych i zabudowanych, gospodarstw rolnych, sadów i lasów wraz z określeniem ich prawidłowego określenia,
 - weryfikacja kolizji budynków z granicami nieruchomości, poprawności relacji budynków w zakresie klasy wg PKOB i użytków gruntowych (jak np. PKOB=p,s i użytku Ba itp.),
 - weryfikacja małych powierzchni użytków i działek na mapie,
 - weryfikacja wprowadzonych punktów adresowych do budynków,
 - dokumentacja fotograficzna każdego weryfikowanego budynku,
 - dokumentacja z przeprowadzonych prac, w tym: szkice polowe, raporty z obliczeń, wykazy współrzędnych punktów, dzienniki pomiarowe oraz raporty z pomiarów GNSS jeżeli takie zostaną wykonane.

5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia – Warunki Techniczne (OPZ – WT), stanowiące Załącznik nr 2 do umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia (Warunkami technicznymi) i warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 8 i § 9 niniejszej umowy.
7. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę do zwiększenia wynagrodzenia z jakichkolwiek powodów.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Strony ustalają, że usługa nadzoru nad prawidłowym wykonaniem modernizacji bazy danych EGİB zrealizowana zostanie w następujących terminach:
 - a) w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 lit. a) ppkt i) oraz ii) niniejszej umowy w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy;
 - b) w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 lit. a) ppkt iii) niniejszej umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu konieczności dotrzymania przez Zamawiającego terminów wynikających z przebiegu postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
 - c) w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 lit. b) niniejszej umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2021 r., przy czym w przypadku wcześniejszego ukończenia przez wykonawcę/-ów prac podlegających nadzorowi, termin realizacji niniejszej umowy ulega odpowiedniemu skróceniu do terminu zakończenia tych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego Harmonogramu wykonania przedmiotu umowy (zwanego dalej „*harmonogramem*”) w zakresie realizacji etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. b) i przedstawienia go Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z wykonawcą usługi wykonania modernizacji bazy danych EGİB. Wykonawca sporządzając harmonogram musi uwzględnić terminy wynikające z umów zawartych z poszczególnymi wykonawcami modernizacji bazy danych EGİB, lecz nie dłużej niż do 31 grudnia 2021 r.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Wszelkie zmiany harmonogramu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Zamawiający zastrzega, że zmiana harmonogramu nie może doprowadzić do zmiany terminu, o którym mowa powyżej w ust. 1 lit. c).

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 i przedstawienia go Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z wykonawcą usługi wykonania modernizacji bazy danych EGİB, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 i ust. 4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia po stronie Zamawiającego, w tym z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający w szczególności zastrzega sobie prawo do:
 - a) zgłaszania uwag i proponowania zmian na każdym etapie prac;
 - b) organizowania spotkań roboczych w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego;
 - c) żądania od Wykonawcy przedstawiania wyników prac cząstkowych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca dokona z Zamawiającym wszelkich koniecznych ustaleń mających na celu jak najlepsze wykonanie przedmiotu zamówienia, przy czym ustalenia te będą miały formę pisemną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu każdorazowo pełnej informacji na temat

stanu realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą/-ami prac związanych z modernizacją bazy danych EGIB na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności do udziału w spotkaniach, komisjach i naradach technicznych z wykonawcą/-ami tych prac, w celu udzielenia wszelkich wyjaśnień i wskazówek, a także rozstrzygnięcia wątpliwości oraz zastrzeżeń do Protokołów kontroli.
7. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą a wykonawcą/-ami prac związanych z modernizacją bazy danych EGIB muszą być zawarte w formie pisemnej i wymagają akceptacji Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji umowy charakteryzowały się wysoką jakością, kompletnością i spójnością wewnętrzną.
9. Wykonawca zapewni oznakowanie promocyjne na materiałach/dokumentach dostarczanych Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO Województwa Małopolskiego.
10. Podstawą odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac, będzie dokumentacja w postaci Protokołów Kontroli wraz z ewentualnymi załącznikami stanowiącymi integralną ich część.
11. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za wszelkie udostępnione mu dane/materiały, jest zobowiązany do ich zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, uszkodzeniem oraz nieuprawnioną zmianą ich zawartości oraz przed ich wykorzystaniem niezgodnym z celem, dla którego zostały przekazane, a także jest odpowiedzialny za ich bezpieczeństwo i integralność. Po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zniszczenia wszelkich kopii danych/materiałów będących w jego posiadaniu.
12. Wykonawca niezwłocznie złoży Zamawiającemu oświadczenie o wypełnieniu obowiązku określonego powyżej w ust. 11 zdanie drugie.
13. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa we wspólnym z Zamawiającym i wykonawcą/-ami prac związanych z modernizacją bazy danych EGIB rozpatrzeniu uwag zgłoszonych podczas wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dokumenty, materiały, dane i informacje będące w jego posiadaniu.
2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wszelkich czynnościach podejmowanych w związku z realizacją prac, jeśli będą one miały związek z realizacją przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający w celu kontroli danych może udostępnić jedno stanowisko komputerowe z interfejsem TurboEWID w siedzibie Zamawiającego; w przypadku uruchomienia w/w stanowiska, Wykonawcy usługi nadzoru zostanie wystawione pisemne upoważnienie oraz utworzone zostanie dedykowane konto w systemie TurboEWID z dostępem do Bazy Danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że kieruje do realizacji zamówienia Pana/Panią, który/-a przy realizacji niniejszego zamówienia pełnić będzie rolę Inspektora nadzoru, posiadającego/-ą:
 - a) wykształcenie geodezyjne,
 - b) co najmniej 5-letnie doświadczenie w jednostce administracji geodezyjnej i kartograficznej lub w wykonawstwie geodezyjnym,

- c) uprawnienia zawodowe w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych oraz w zakresie rozgraniczania i podziału nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.) o numerze,
- d) który/-a nadzorował/-a wykonanie usługi/usług o wartości minimum 100 000,00 zł brutto każda polegającej/-ych na wykonaniu prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z modernizacją bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w zakresie nadzoru nad prawidłowym wykonaniem prac związanych z cyfryzacją i poprawą jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacją bazy danych EGiB wyłącznie za pomocą osoby wskazanej w ust. 2, której doświadczenie zostało podane przez niego w ofercie.
Wyjątek stanowią okoliczności niemożliwe do przewidzenia np. wypadek losowy.
4. Zastąpienie osoby wskazanej w ust. 2 inną osobą będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego po wcześniejszym sprawdzeniu, czy zaproponowana przez Wykonawcę w zastępstwie osoba posiada wymagane przez Zamawiającego wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie wskazane w ust. 2.
5. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w przedmiocie umowy jest Pan/Pani tel. e-mail:
6. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w przedmiocie umowy jest Pan/Pani tel. e-mail:
7. Osoby wskazane w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu mogą komunikować się ze sobą w bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy telefonicznie, pisemnie lub przy pomocy poczty elektronicznej.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu następuje poprzez zawiadomienie drugiej strony umowy i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.
9. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialni są:
a)
b)

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

Strony ustalają następujący sposób odbioru prac:

1. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu prac, w tym prac wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, zgłasza w formie pisemnej gotowość do odbioru przedmiotu umowy wraz odpowiednio z:
- a) dokumentami potwierdzającymi wykonanie prac związanych z przygotowaniem postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie cyfryzacji i poprawy jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizację bazy danych EGiB oraz wsparciem merytorycznym w trakcie prowadzonego/-ych postępowania/postępowań, tj. w szczególności wykonanym i uzgodnionym z Małopolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Krakowie projektem modernizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków oraz opracowanymi: opisem przedmiotu zamówienia (Warunki Techniczne), warunkami udziału w postępowaniu, kryteriami oceny ofert,
- b) zatwierdzonymi przez Zamawiającego Protokołami kontroli (Protokołami końcowej kontroli) umożliwiającymi wyłożenie projektów operatów opisowo – kartograficznych.
2. Zamawiający dokona oceny wykonania przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1. W przypadku braku uwag przyjmie je pozytywnym protokołem odbioru lub przedstawi uwagi i zalecenia. W odbiorze może uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Nieobecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w sporządzeniu protokołu odbioru, a ustalenia zawarte w protokole odbioru są wiążące dla stron.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

4. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone uwagi i zalecenia oraz dokonać stosownych poprawek i przedstawić poprawione protokoły w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych od daty otrzymania uwag i zaleceń.
5. Wykonawca dokona stosownych zmian, o których mowa w ust. 4, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi odbiór prac w całości odpowiednio w protokole odbioru częściowego lub w protokole odbioru końcowego, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.
7. Potwierdzeniem wykonania umowy będą częściowe oraz końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie stanowiła kwota w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100), zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy (Oferta Wykonawcy), z zastrzeżeniem ust. 3, w tym:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 4 lit. a) stanowi kwota: zł brutto;
 - b) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 4 lit. b) stanowi kwota: zł brutto, w tym:
 - i) M. Nowy Sącz: kwota zł brutto,
 - ii) Łososina Dolna: kwota zł brutto,
 - iii) Krynica Zdrój – Miasto: kwota zł brutto,
 - iv) Krynica Zdrój – Wieś: kwota zł brutto,
 - v) Grybów Gmina: kwota zł brutto,
 - vi) Stary Sącz – Miasto: kwota zł brutto,
 - vii) Piwniczna Zdrój – Miasto: kwota zł brutto.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również wszelkie koszty prac niewymienionych w dokumentacji przetargowej i w niniejszej umowie, a niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 8 i § 9 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a) płatne będzie w dwóch częściach:
 - a) 70% wynagrodzenia w kwocie zł brutto zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu usługi określonej w § 1 ust. 4 lit. a) ppkt i) i ppkt ii) niniejszej umowy;
 - b) 30% wynagrodzenia w kwocie zł brutto zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu usługi określonej w § 1 ust. 4 lit. a) ppkt iii) niniejszej umowy.

ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE WYNAGRODZENIA WYKONAWCY:

§ 8

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku konieczności:
 - a) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
 - b) odstąpienia od umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 w zakresie realizacji etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. b), podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres prac. Kwota obniżenia wynagrodzenia

ryczałtowego ustalona zostanie w odniesieniu do powierzchni niewykonanego obszaru.

3. Poza wypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu chociażby w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko zaniżenia w ofercie ceny ryczałtowej, poprzez nieuwzględnienie podczas jej ustalania kosztów prac nieprzewidzianych, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

§ 9

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podstawie przepisów o pracowniczych planach kapitałowych,
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką

wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2).
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. Po wcześniejszym jego uzupełnieniu. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych w zakresie i terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy lub w przypadku faktury za częściowo wykonane prace – protokół częściowego odbioru przedmiotu umowy. Zasady odbioru przedmiotu umowy zostały zawarte w § 6 niniejszej umowy
3. Każdy z protokołów, o których mowa powyżej w ust. 2 winien zostać złożony przez Wykonawcę w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę winny zawierać następujące określenia w polu „nabywca/odbiorca”:
Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-35-44-080
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zamawiającego jest: **NIP 7342615932.**

7. Za dotrzymanie terminu zapłaty uznaje się moment obciążenia Rachunku bankowego Zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej w ust. 5.
8. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, że 30-dniowy termin płatności, rozpocznie swój bieg od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, stanowiącej podstawę do uiszczenia zapłaty.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
10. W przypadku skrócenia terminu wykonania prac geodezyjnych, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy nie ulega zmianie.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 11

1. Na mocy niniejszej umowy Starosta Nowosądecki jako Administrator danych osobowych Zamawiającego, zawartych w zasobie „Ewidencja gruntów i budynków miasta Nowego Sącza i Powiatu Nowosądeckiego”, na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „RODO” powierza Wykonawcy, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres,
 - c) PESEL,
 - d) numer ewidencyjny działki,
 - e) numer księgi wieczystej,
 - f) płatności.
3. Czas trwania przetwarzania powierzonych Wykonawcy danych osobowych będzie zgodny z okresem realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę będzie obejmowało czynności na danych osobowych niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło w szczególności kategorii osób: właścicieli / użytkowników / posiadaczy nieruchomości.
6. Wykonawca zapewnia, że:
 - a) posiada fachową wiedzę i zasoby koniecznego do należytej realizacji niniejszej umowy, w szczególności wdrożył środki techniczne i organizacyjne, w tym te dotyczące wymogów bezpieczeństwa przetwarzania, odpowiadające wymogom określonym w RODO,
 - b) będzie zabezpieczał interes prawny osób, których dane przetwarza;
 - c) będzie realizował wytyczne Administratora Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa przetwarzanych powierzonych mu danych,
 - d) dane osobowe będą przetwarzane na terenie Unii Europejskiej i nie będą przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej spoza Unii Europejskiej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w takim zakresie, w jakim zostało mu to powierzone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności.
9. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za treść zgromadzonych informacji w zasobie „Ewidencja gruntów i budynków miasta Nowego Sącza i Powiatu Nowosądeckiego”,
10. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo danych zgromadzonych w wersji papierowej i cyfrowej w lokalnych bazach danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.

11. Zamawiający wyraża zgodę Wykonawcy na dalsze powierzenie podwykonawcom przetwarzania danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Podpowierzenie nie może nastąpić w innym celu i zakresie niż powierzenie przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca w pisemnych umowach z podwykonawcami, zapewni odpowiednie stosowanie zasad i warunków przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych.
12. Jeżeli Wykonawca korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie z Zamawiającym. W szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Wykonawcy.
13. W sytuacjach nadzwyczajnych, nie przewidzianych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych mając na uwadze ochronę danych oraz interes Zamawiającego.
14. Wykonawca uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych różnym prawdopodobieństwem wystąpienia i wadze zagrożenia zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku, tak by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
15. Wykonawca zapewnia, aby każda osoba przetwarzająca w jej imieniu dane osobowe miała imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
17. Wykonawca zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiążą się do zachowania tajemnicy danych osobowych w trakcie trwania umowy oraz po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zleceniodawcy okazać stosowne dokumenty poświadczające zobowiązanie do poufności.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
19. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa dotyczących ochrony danych osobowych, oraz umożliwia Zamawiającemu przeprowadzanie audytów.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych mu w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
21. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do raportowania Zamawiającemu wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych.
23. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia przez właściwy organ administracji kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa.
24. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o podjęciu przez uprawniony organ jakichkolwiek działań względem Wykonawcy w zakresie kontroli przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, w szczególności informacji o zapowiedzi kontroli oraz rozpoczęciu takiej kontroli przez uprawniony organ, jeśli kontrola dotyczy sposobu przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.

25. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących zakresu, wyników oraz działań podjętych przez uprawniony organ w wyniku przeprowadzonej kontroli, jeśli kontrola dotyczy przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.
26. Za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z przepisami prawa ochrony danych osobowych lub postanowieniami niniejszej umowy i za jakiegokolwiek naruszenia zakresu i celu ich przetwarzania, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
27. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca stosowanie do decyzji Zamawiającego zobowiązuje się zaprzestać przetwarzania danych osobowych, usunąć lub zwrócić powierzone do przetwarzania dane osobowe w tym istniejące kopie, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa dot. obowiązku przechowywania danych.
28. Strony umowy postanawiają, że w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności współpracy i wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych będą się kontaktowały za pośrednictwem następujących osób:
 - ze strony Administratora Zamawiającego: Tomasz Czerniec – Inspektor Ochrony Danych, tel. +48 600 401 424, email: tczerniec@nowosadecki.pl
 - ze strony Wykonawcy:

KARY UMOWNE

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i we wskazanej niżej wysokości:
 - a) 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. a) umowy, za każdy dzień zwłoki w terminach realizacji przedmiotu umowy określonych odpowiednio w § 2 ust. 1 lit. a) i b) umowy;
 - b) 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio dla danej jednostki ewidencyjnej w § 7 ust. 1 lit. b) tirety i) – vii) umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji danej jednostki ewidencyjnej wskazanym w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie prac;
 - c) 0,25% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy;
 - d) 0,25% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 4 umowy;
 - e) 0,25% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązku prowadzenia dziennika prac, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. b) ppkt ii) umowy;
 - f) 1000 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy - bez zgody Zamawiającego - przez osobę inną niż wskazana w § 5 ust. 2 umowy;
 - g) 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek udostępnienia, przekazania lub sprzedaży jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji umowy osobom trzecim oraz wykorzystania tych materiałów do innych celów, niebędących przedmiotem umowy.
4. Jeżeli zwłoka, o której mowa w ust. 3 lit. a) lub b) przekroczy 10 dni, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i kara umowna w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli zwłoka, o której mowa w ust. 3 lit. c) przekroczy 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia

stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanki uprawniającej do odstąpienia od umowy, z jednoczesnym prawem do kary umownej w wysokości określonej w ust. 1.

6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu oprócz tych kar przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 3, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto.
8. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy, co będzie dokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadkach, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim przypadku Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) przedmiot umowy realizowany jest w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.);
 - c) Wykonawca istotnie narusza warunki umowy i nie zaprzestanie lub nie naprawi naruszenia po upływie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace na okres dłuższy niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - e) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy;
 - f) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobnym ukończenie realizacji umowy w wyznaczonym terminie;
 - g) bezskutecznie upływie termin wyznaczony na poprawienie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zawierającego braki i błędy;
 - h) po poprawieniu przedmiot umowy nadal wykonany jest w sposób sprzeczny z umową i zawiera braki i błędy;
 - i) utraty środków pochodzących z budżetu Projektu, na realizację umowy;
 - j) zostanie ogłoszona upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy;
 - k) w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy i Wykonawca nie będzie mógł realizować umowy na warunkach w niej określonych;
 - l) nastąpi ograniczenie lub pozbawienie zdolności do czynności prawnych mających wpływ na realizację umowy;
 - m) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - n) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
 - o) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

2. W przypadku otwarcia likwidacji, złożenia wniosku o upadłość lub wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy wypowiedzenia lub odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 14

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu Stronach za realizację umowy następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zmiany i nie stanowią istotnej zmiany umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - a) zmiana założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależna od Wykonawcy,
 - b) okoliczności, mające znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia,
 - c) przedłużanie się procedur uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które to przedłużanie się Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - d) zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcom, zmiany podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego,
 - e) zmiany dotyczące zatrudnienia podwykonawców /w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SIWZ/,
 - f) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - g) opóźnienie w przekazaniu danych i informacji, do przekazania których Zamawiający był zobowiązany, o ile nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - h) wstrzymanie lub zawieszenie prac przez Zamawiającego,
 - i) zmiana Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa,
 - j) zmiany będące następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy,
 - k) zmiany będące następstwem zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie Projektu,
 - l) zmiany będące następstwem zmian przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - m) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - n) opóźnienia w przedstawieniu do kontroli danych przez któregokolwiek wykonawcę/-ów modernizacji bazy danych EGIB w zakresie tych elementów, których dotyczy opóźnienie,
 - o) zmiany terminu realizacji umów z wykonawcą/-ami modernizacji bazy danych EGIB.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość:

- a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zmian w sposobie rozliczania z Wykonawcą lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - c) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
4. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od wykonawcy.
 5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny netto.
 6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

PODWYKONAWSTWO

§ 15

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/-om część przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy o podwykonawstwo bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawca nie może zawierać umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawcy, który w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powoływał się na zasady określonych w art. 22a ustawy Pzp na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców, przysługuje prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
5. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W celu spełnienia powyższego obowiązku Wykonawca przed planowanym dokonaniem zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, przedłoży Zamawiającemu dokumenty wykazujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, określonych przez Zamawiającego w SIWZ, z zachowaniem formy dokumentów określonej w SIWZ.
7. Zamawiający oceni dokumenty wykazujące spełnianie przez podwykonawcę lub wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Jeżeli w wyniku oceny przedłożonych dokumentów, Zamawiający stwierdzi, że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków, lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca uprawniony będzie do realizacji umowy na dotychczasowych warunkach albo zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w wyniku oceny Zamawiającego spełnią warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp albo, jeżeli w wyniku oceny Zamawiającego, sam spełni te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, do osobistego wykonania umowy.
8. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w ust. 1 - 5 i dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
9. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu, w toku realizacji Umowy Wykonawca może korzystać ze świadczeń osób trzecich jako swoich podwykonawców wyłącznie przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) skorzystanie ze świadczeń innych podwykonawców jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie określonemu podwykonawcy ściśle określonego zakresu prac;
 - b) Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcą/-ami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę;

- c) w każdym wypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, niezależnie od wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego;
 - d) korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
10. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy:
- a) podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego,
 - b) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracownika w takim samym zakresie jak za swoje działania,
 - c) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania Podwykonawcy części przedmiotu umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 1 nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
 - a) wskazanie podwykonawcy,
 - b) wskazanie zakresu usługi przekazanego do realizacji podwykonawcy,
 - c) szczegółowe wyliczenie wartości prac,
 - d) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SIWZ i w umowie z Wykonawcą.
4. Przedstawienie kopii zawartej umowy, o której mowa w ust. 1 i jej zmian nastąpi w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i 6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek prac związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 17

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 16 ust. 2 –7 niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Zmiany treści umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
 - b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne (OPZ – WT)
 - c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA