

**Starosta Nowosądecki ogłasza nabór kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze
w Zespole ds. Gospodarki Nieruchomościami**

Określenie stanowiska:

stanowisko urzędnicze ds. regulowania i ewidencjonowania prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu oraz spraw wspólnot gruntowych

Liczba wolnych stanowisk: 1

Praca w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat)

Wymagania:

I. Niezbędne (konieczne do podjęcia pracy na w/w stanowisku):

1. Posiadanie obywatelstwa polskiego;
2. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych;
3. Osoba kandydująca nie może być osobą skazaną prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
4. Ukończone studia wyższe na kierunku geodezja i kartografia **lub prawo**;
5. Co najmniej dwuletnie doświadczenie w zawodzie geodety, w tym co najmniej 6 miesięczne doświadczenie w prowadzeniu spraw związanych z regulacją stanów prawnych nieruchomości. Uwaga: uwzględniane będą **udokumentowane** okresy wykonywania zawodu geodety w ramach: stosunku pracy, umów cywilnoprawnych, działalności gospodarczej lub staży organizowanych przez urzędy pracy;
6. Nieposzlakowana opinia;
7. Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji;
8. Znajomość przepisów :
 - ustawy z dnia 7 września 2007r o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego;
 - ustawy z dnia 6 lipca 1982r.o księgach wieczystych i hipotece;
 - ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - w brzmieniu obowiązującym od 1.01.2016 r.;
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [w zakresie : dział I , dział III rozdział 1,4]
 - Kodeksu postępowania administracyjnego;
9. Umiejętność posługiwania się pakietem Open Office, korzystania z poczty elektronicznej i zasobów Internetu.

II. Wymagania dodatkowe (pozostałe wymagania pozwalające na **optymalne** wykonywanie zadań na w/w stanowisku):

1. Uprawnienia geodezyjne zakres 2 : rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych;
2. Posiadanie prawa jazdy kat. B;
3. Dodatkowym atutem będzie doświadczenie zawodowe w pracy związanej z wydawaniem decyzji administracyjnych.

Zakres podstawowych zadań wykonywanych na stanowisku :

- Ewidencjonowanie i bieżąca aktualizacja wykazów nieruchomości,
- Regulacja w postępowaniu administracyjnym i sądowym stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu,
- Prowadzenie spraw wspólnot gruntowych i roszczeń rewindykacyjnych osób fizycznych

- w zakresie właściwości Starosty,
- Udzielanie informacji i pomocy merytorycznej wnioskodawcom i stronom postępowania,
- Przygotowywanie projektów pism i rozstrzygnięć do podpisu Kierownika Zespołu,
- Współpraca z Kancelarią Radców Prawnych, sądami i jednostkami administracji publicznej w zakresie powierzonych obowiązków,
- Obsługa administracyjna Zespołu w systemie LOGITO,
- Sporządzanie planów i sprawozdań z zakresu gospodarki nieruchomościami w zakresie powierzonych obowiązków.

Warunki pracy i płacy:

1. Wymiar czasu pracy: pełny ustawowy wymiar czasu pracy (pełny etat);
2. Miejsce pracy: Nowy Sącz. Przewidywane są wyjazdy związane m.in. z prowadzeniem czynności służbowych w terenie;
3. Bezpośredni kontakt z klientami, stronami postępowań, radcami prawnymi, geodetami, przedstawicielami miast i gmin, pracownikami sądów i archiwów państwowych;
4. W przypadku osób podejmujących po raz pierwszy (w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych) pracę na stanowisku urzędniczym, umowę o pracę zawiera się na czas określony, nie dłuższy niż 6 miesięcy. W czasie trwania tej umowy organizowana jest dla pracownika służba przygotowawcza trwająca nie dłużej niż 3 miesiące i kończąca się egzaminem. Pozytywny wynik egzaminu kończącego służbę przygotowawczą jest warunkiem niezbędnym dalszego zatrudnienia pracownika;
5. Wynagrodzenie ustalane jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.902), kształtowane wg zasad przyjętych w Regulaminie wynagradzania pracowników Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu.
6. Warunki techniczne: stanowisko zorganizowane jest w pomieszczeniu biurowym, wyposażone w komputer z monitorem ekranowym.
Budynek nie jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

1. Kwestionariusz osobowy (wzór proszę pobrać z Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa, www.starostwo.nowy-sacz.pl, wzór zamieszczony został w zakładce „Praca w Starostwie – Wprowadzenie”);
 2. Oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;
 3. Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych;
 4. Oświadczenie, że osoba ubiegająca się o zatrudnienie „**nie była skazana prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe**”. **Złożenie oświadczenia o treści innej niż powyższa, wynikająca z wymagań ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych, będzie przyczyną odrzucenia oferty udziału w naborze.**
 5. Kopie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie.
Uwaga: Zasady uznawania lub potwierdzania wykształcenia uzyskanego za granicą określają przepisy ustawy z dnia 7 września 1991 r. O systemie oświaty oraz ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym.
 6. Kopie dokumentów **jednoznacznie** potwierdzających **2 letnie** doświadczenie w zawodzie geodety oraz kopie dokumentów jednoznacznie potwierdzających co najmniej 6 miesięczne doświadczenie w prowadzeniu spraw związanych z regulacją stanów prawnych nieruchomości.
- Uwaga:** umowa o pracę **nie jest** dokumentem potwierdzającym przepracowanie jakiegokolwiek okresu czasu.
7. Osoba, która zamierza skorzystać z uprawnień o którym jest mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych, obowiązana jest złożyć wraz z w/w dokumentami kopię dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność (w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych).

Uwagi :

1. Kwestionariusz osobowy oraz składane oświadczenia należy podpisać własnoręcznie lub przy użyciu podpisu elektronicznego z certyfikatem kwalifikowanym lub używając profilu zaufanego na platformie e-Puap.
2. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku obcym należy dołączyć ich tłumaczenie na język polski, dokonane przez tłumacza przysięgłego.
3. Osoba, której w wyniku postępowania kwalifikacyjnego zostanie zaproponowane zawarcie umowy o pracę proszona jest o przedłożenie (po zakończeniu rekrutacji) **informacji**

z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności - w zakresie wynikającym z art. 6 ust.1 pkt 2 (w części dot. korzystania z pełni praw publicznych) i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych. Informacje wydaje m.in. Punkt Informacyjny Krajowego Rejestru Karnego przy Sądzie Okręgowym w Nowym Sączu, ul. Pijarska 3, opłata sądowa za wydanie informacji wynosi 30 zł (**20 zł w przypadku udzielenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego przez system e-KRK**).

Dokumenty należy składać w terminie **do dnia 14 grudnia 2016 r. (włącznie)** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 – w Kancelarii Administracyjnej (pok. Nr 113) lub przesłać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz. Prosimy o dopisek na kopercie: „Oferta udziału w konkursie na stanowisko urzędnicze w GN”. O zachowaniu terminu decydować będzie data **wplywu dokumentów do Starostwa**.

Możliwe jest również przesłanie wymaganych dokumentów drogą elektroniczną, za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu. W takim przypadku dokumenty należy opatrzyć podpisem elektronicznym z certyfikatem kwalifikowanym lub użyć profilu zaufanego na platformie e-Puap.

Zgłoszenia, które wpłyną do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu po upływie wyżej wymienionego terminu lub bez kompletu wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane.

Inne informacje:

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia, wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych (w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych) w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu **nie przekraczał 6%**.

- Informacja o liczbie kandydatów, którzy zgłosili się do naboru oraz informacja o wyniku naboru zostaną umieszczone na stronie internetowej Starostwa – w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33.

- **W ciągu 14 dni od dnia upływu terminu do składania dokumentów** kandydaci spełniający wymagania formalne określone w ogłoszeniu w naborze **zostaną powiadomieni telefonicznie lub pocztą elektroniczną** o terminie przeprowadzenia rozmowy kwalifikacyjnej (możliwe są również inne metody naboru, wybrane przez Komisję Rekrutacyjną). Osoby te proszone są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

- Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu nie zwraca złożonych dokumentów.

- Zakres danych wymaganych od osoby ubiegającej się o pracę wynika z:

- ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. **Kodeks Pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666)**,

- ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 902).

Podanie innych danych jest dobrowolne.

Uzyskane przez Starostwo dane osobowe będą przetwarzane dla potrzeb przeprowadzenia i udokumentowania procesu rekrutacji. Dane osobowe zebrane w w/w celu nie będą udostępniane osobom trzecim. Osoba, która udostępniła swoje dane ma prawo do żądania uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania danych osobowych, czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia, jeżeli są one niekompletne, nieaktualne, nieprawdziwe lub zostały zebrane z naruszeniem ustawy albo są już zbędne do realizacji celu, dla którego zostały zebrane. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych wyrażona przez osobę, która zgłosiła swój udział w naborze może być przez tę osobę odwołana w każdym czasie.

Dane osób składających oferty są przetwarzane przez administratora danych osobowych, którym jest Starosta Nowosądecki, siedziba: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, tel. 18/ 41-41-600.