



**MAREK PŁAWIAK**

**Starosta Nowosądecki**

tel. 18 41 41 710 | tel. kom. 608 541 242 | starosta@nowosadecki.pl

Nowy Sącz, dnia 10.01.2017r.

Nr GN- 6810.3.2017

### **Rzeczoznawcy Majątkowi**

**1.** Starosta Nowosądecki w ramach wykonywanych zadań rządowych i samorządowych, prowadzi szereg postępowań w zakresie:

- ustalania odszkodowań z tytułu przejęcia nieruchomości na cel budowy dróg publicznych, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ,
- ustalania odszkodowań z tytułu przejęcia nieruchomości na cel publiczny na podstawie innych przepisów, w których organem właściwym do załatwienia sprawy jest starosta,
- odszkodowań z tytułu wywłaszczeń oraz rozliczeń w postępowaniach o zwrot nieruchomości, w trybie ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustalania należnych opłat za trwały zarząd nieruchomościami ,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.

**2.** Ustalanie odszkodowań i należności w toku powyższych postępowań administracyjnych wymaga powołania biegłego - rzeczoznawcy majątkowego - w celu wykonania określonego przepisami prawa operatu szacunkowego określającego wartości nieruchomości oraz udziału rzeczoznawcy w tych postępowaniach w charakterze biegłego.

Podstawą do nawiązania współpracy ze Starostą Nowosądeckim będzie podpisanie umowy ramowej z wyłonionymi rzeczoznawcami majątkowymi, określającej zasady realizacji zamówień oraz wynagrodzeń za wykonanie dzieła.

Umowa, o której mowa powyżej będzie zawarta na czas określony, do dnia 20 grudnia 2017r.

**3.** Do współpracy zapraszamy rzeczoznawców majątkowych legitymujących się - wykonaniem w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 30 operatów szacunkowych w zakresie opisanym w pkt.1 popartym referencjami urzędów administracji publicznej dla których były sporządzane potwierdzającymi : ich należyte wykonanie zgodnie z przepisami prawa, przyjęcie bez zastrzeżeń, w ustalonych umowami terminach.

Rzeczoznawca majątkowy musi również legitymować się nieprzerwanym posiadaniem uprawnień do wykonywania czynności z zakresu szacowania nieruchomości w latach 2015 - 2016 .

**4.** W przypadku wyrażenia zainteresowania i chęci podjęcia współpracy w powyższym zakresie, uprzejmie proszę o przesłanie stosownej propozycji współpracy (pisemnej oferty) na załączonym formularzu na adres : **Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu Zespół do spraw Gospodarki Nieruchomościami ul.Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, w terminie do dnia 30 stycznia 2017r. z dopiskiem na kopercie : „Oferta cenowa rzeczoznawcy majątkowego”**

Powyższe oferty stanowiąc będą podstawę do ustalenia średniej arytmetycznej, uniwersalnej ceny za daną usługę i podpisania umowy o nawiązaniu współpracy z wybranymi rzeczoznawcami majątkowymi.

Ceny skrajne : najwyższa i najniższa na daną usługę nie będą brane pod uwagę przy obliczaniu średniej arytmetycznej.

Wszelkie informacje w niniejszej sprawie udzielane są przez Kierownika Zespołu do spraw Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu Panią Alicję Lichon w godzinach pracy Starostwa tel.18 41-41-857 mail: alichon@nowosadecki.home.pl

*Marek Pławiak*

**STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU**

ul. Jagiellońska 33 | 33-300 Nowy Sącz | tel. 18 41 41 600 | fax 18 41 41 700  
e-mail: powiat@nowosadecki.pl | www.nowosadecki.pl