STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.175.2025 Nowy Sącz, dnia 15 maja 2025 r.

DECYZJA NR 593/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do tut. urzędu w dniu 31 stycznia 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Pana Sebastiana Kościółka
ul. Starosądecka 65 B
33-335 Nawojowa

prowadzącego działalność gospodarczą pn.:
Sebastian Kociółek METALEX
ul. Wielki Wygon 21
33-340 Stary Sącz

obejmujące:

rozbudowę istniejącego punktu zbierania odpadów o plac magazynowy wraz z ciągami komunikacyjnymi oraz budowę instalacji kanalizacji deszczowej ze studniami chłonnymi na działkach nr 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 36/40 położonych w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, gm. Stary Sącz

autorzy projektu:
mgr inż. arch. Paweł Dygoń – upr nr GT.III-1229/A-156/77 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
zaświadczenie MOIA RP pod nr ew. MP-0154;
mgr inż. Jarosław Karpiel- upr. nr MAP/0290/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod - kan;
zaświadczenie MOIIB - nr ew. MAP/IS/0396/16;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Starego Sącza w dniu 25 października 2024 r., znak: OŚ.6220.12.2024 oraz w decyzji pozwolenia wodnoprawnego, wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 14 stycznia 2025 r., znak: KN.ZUZ.4210.928.2024.BD,
2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554),

3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne nr 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 36/40, 247, 246/3, 36/20, 36/21 położone w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, gm. Stary Sącz.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1A, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/413/2013 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 22 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 3617, z późn. zm.). Zlokalizowana została w terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczonych symbolem 3.P/U, których przeznaczeniem podstawowym, zgodnie z przepisami zawartymi w § 14 ust. 2 wyżej powołanej uchwały, ustalono produkcję i usługi, a przeznaczeniem dopuszczalnym – składowanie i magazynowanie.
Planowana inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000.
Z uwagi na fakt, że projektowane zamierzenie budowlane zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w dniu 25 października 2024 r. wydana została przez Burmistrza Starego Sącza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ.6220.12.2024, w której w.wym. organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano m.in. kanalizację deszczową wraz ze studniami chłonnymi. W związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję pozwolenia wodnoprawnego, wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 14 stycznia 2025 r. znak: KN.ZUZ.4210.928.2024.BD. Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z wymogami zawartymi w w.wym. decyzji.
Przedłożone opracowania projektowe zostały wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełniają wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.
Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opieczętowane pieczęcią tutejszego organu stanowią integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 337,00 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.).

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):
1. Pełnomocnik inwestora
   + dokumentacja projektowa (1 egz.)
2. Pozostałe strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:
1. PINB dla Powiatu Nowosądeckiego
   + dokumentacja projektowa (1 egz.)
2. Burmistrz Starego Sącza
3. Wydział Geodezji w miejscu

ASZ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
   a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
   a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
   b) ustanowić kierownika budowy;
   c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
   d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).