

OGŁOSZENIE

**Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr. J. Dietla w
Krynicy-Zdroju
z dnia 10 września 2013 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr. J. Dietla w
Krynicy-Zdroju
ogłasza, co następuje**

Do oddania w dzierżawę przeznaczona została następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości

Powierzchnia użytkowa 1 m², zlokalizowana w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego przekazanym w nieodpłatne użytkowanie, usytuowanym na działce nr 403/11 położonej w Krynicy-Zdroju, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1M/00021720/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Muszynie.

Sposób zagospodarowania powierzchni nieruchomości

Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę: powierzchnia w obrębie korytarzy przeznaczona na umieszczenie automatu do słodczy - 1 automat

Okres umowy

Od dnia podpisania umowy przez okres 26 miesięcy z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Wysokość czynszu dzierżawnego – kwota wywoławcza

- 203 zł miesięcznie za m² - powierzchnia w obrębie korytarzy przeznaczona na umieszczenie automatu do słodczy

Stawki czynszów obejmują koszty zużycia mediów (energia elektryczna i woda), natomiast nie zawierają podatku VAT.

Czynsz może być podwyższony jeden raz w roku niezwłocznie po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego rocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedzającego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 14 dni po zakończonym miesiącu na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

II.

Oznaczenie nieruchomości

Powierzchnia użytkowa 35 m², zlokalizowana na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego przekazanym w nieodpłatne użytkowanie, usytuowanym na działce nr 370/1

położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 118, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1M/00006343/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Muszynie.

Sposób zagospodarowania powierzchni nieruchomości

Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę: pomieszczenie o powierzchni 35 m² w budynku przy ul. Kraszewskiego 118 przeznaczone na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej w stosunku do działalności SPZOZ Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju

Okres umowy

Od dnia podpisania umowy przez okres 2 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Wysokość czynszu dzierżawnego – kwota wywoławcza

17,05 zł miesięcznie za m² Stawki czynszów nie obejmują kosztów zużycia mediów (energia elektryczna, woda), oraz nie zawierają podatku VAT.

Czynsz może być podwyższony jeden raz w roku niezwłocznie po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego rocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedzającego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 14 dni po zakończonym miesiącu na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego.

III. Oznaczenie nieruchomości

Powierzchnie użytkowe 3,52 m² 2,72 m² oraz 3 m² zlokalizowana na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju, stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego przekazanych w nieodpłatne użytkowanie, usytuowane na działce nr 403/11 położonej w Krynicy-Zdroju, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1M/00021720/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Muszynie.

Sposób zagospodarowania powierzchni nieruchomości

Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę: powierzchnia pod 3 banery reklamowe - 3,52 m² 2,72 m² oraz 3 m²

Okres umowy

Od dnia podpisania umowy przez okres 33 miesięcy z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Wysokość czynszu dzierżawnego – kwota wywoławcza

- 53 zł miesięcznie za m² - powierzchnia pod baner reklamowy

Stawki czynszów nie zawierają podatku VAT.

Czynsz może być podwyższony jeden raz w roku niezwłocznie po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego rocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedzającego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 14 dni po zakończonym miesiącu na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

IV. Oznaczenie nieruchomości

Powierzchnia użytkowa 1 m², zlokalizowana w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego przekazanym w nieodpłatne użytkowanie, usytuowanym na działce nr 403/11 położonej w Krynicy-Zdroju, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1M/00021720/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Muszynie.

Sposób zagospodarowania powierzchni nieruchomości

Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę: powierzchnia w obrębie korytarzy przeznaczona na umieszczenie gipsomatu - 1 automat

Okres umowy

Od dnia podpisania umowy przez okres 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Wysokość czynszu dzierżawnego – kwota wywoławcza

- 203 zł miesięcznie za m² - powierzchnia w obrębie korytarzy przeznaczona na umieszczenie automatu z lekkimi gipsami – 1 automat

Stawki czynszów obejmują koszty zużycia mediów (energia elektryczna i woda), natomiast nie zawierają podatku VAT.

Czynsz może być podwyższony jeden raz w roku niezwłocznie po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego rocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedzającego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 14 dni po zakończonym miesiącu na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

DYREKTOR
SP ZOZ Szpitala im. dr. J. Dietla
w Krynicy-Zdroju
[Podpis]
Sławomir Rmak

Wykaz wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 – parter, w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju, ul. ul. Kraszewskiego 7 oraz w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Szpitalu im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana zostanie w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej www.szpital-krynica.pl