

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa istniejącego budynku oświatowego o salę gimnastyczną z zapleczem oraz przebudowa i nadbudowa przedmiotowego budynku z przeznaczeniem na Liceum Ogólnokształcące w Grybowie wraz z infrastrukturą techniczną na działkach 678, 679/2 położonych w Grybowie”**, określonej we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako 71520000-9 (usługi nadzoru budowlanego). Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcję nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz reprezentować będzie Inwestora w ramach realizacji przedsięwzięcia, którego postępowanie dotyczy.

Miejsce realizacji robót budowlanych: budynek oświatowy zlokalizowany w Grybowie, ul. Kościuszki 18.

2. Zakres rzeczowy robót objętych nadzorem inwestorskim obejmuje między innymi:

- Zabezpieczenie i przygotowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie prac z możliwością jak najdłuższego użytkowania istniejącego budynku oświatowego;
- Wycinkę drzew, zabezpieczenie wierzchniej warstwy humusu w miejscach prowadzenia prac ziemnych;
- Rozbiórkę starego budynku zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanym pozwoleniem oraz rozbiórkę wszystkich elementów małej architektury, sieci i przyłączy nieprzeznaczonych do dalszej eksploatacji;
- Rozbudowę części budynku, w której na parterze zlokalizowano funkcję sportową;
- Rozbudowę fragmentu budynku w miejscu istniejącego tarasu przeznaczonego do rozbiórki;
- Przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku oświatowego z jego termomodernizacją;
- Wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową i harmonogramem robót, w tym między innymi instalacji wod. – kan., c.o., elektrycznych, teletechnicznych, informatycznych, monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego, wentylacji mechanicznych i pozostałych instalacji zgodnie z dokumentacją projektową;
- Wykonanie – przebudowy przyłączy i zagospodarowania terenu etapowo, sukcesywnie i zgodnie z harmonogramem;
- Zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie dojazdów, dojazdów, opaski żwirowej, elementów małej architektury, miejsc postojowych, oświetlenia terenu, zieleni i nasadzeń, ogrodzeń, miejsca do składowania odpadów stałych i pozostałych elementów zgodnie z dokumentacją projektową –

kompletnego zagospodarowania terenu, z wyłączeniem terenu istniejącego boiska przeznaczonego do przebudowy w II etapie;

- Dostawę i montaż wyposażenia stałego, związanego z obiektem, w tym części sportowej i dydaktycznej, wymagającego tak trwałego zamontowania jak i zamontowania częściowego elementów wyposażenia, umożliwiających ich montaż zgodnie z przeznaczeniem, między innymi takich jak;

- w części dydaktycznej: tablice szkolne suchościernalne, zlewy z bateriami i szafkami, umywalki z bateriami, armatura sanitarna, montowane przybory sanitarne, lustro, płyta indukcyjna z szafką, dygestorium, platforma windowa i pozostałe elementy wyposażenia opisane w przedmiarach;

- w części sportowej: kotara dzieląca z napędem elektrycznym, kosze do piłki koszykowej (boisko główne i treningowe), bramki do piłki ręcznej, piłko - chwyty, siatki do piłki siatkowej (boisko główne i treningowe), tablice wyników, monitoring i nagłośnienie, lustro, drabinki gimnastyczne drewniane, drążek gimnastyczny, drabinka gimnastyczna sznurowa, liny gimnastyczne i szyna do lin i drabinki i pozostałe elementy wyposażenia opisane w przedmiarach.

Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim został określony w dokumentacji technicznej wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, zawierającego: dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą - projekt wraz z częścią opisową i graficzną, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej Załącznik nr 8 do specyfikacji. Wskazane roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą przez Wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego.

3. **Zakres obowiązków Wykonawcy:**

Działający w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z **art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290)** jak również odpowiednimi przepisami wykonawczymi w zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zadaniem Wykonawcy jest zapewnienie kompleksowej obsługi prowadzonej przez Powiat Nowosądecki inwestycji w zakresie pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych jak i wyposażenia obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, projektem budowlanym i wykonawczym w zakresie objętym umową z Wykonawcą robót budowlanych. Zakres zadań nadzoru inwestorskiego obejmuje podjęcie czynności, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w umowie z Wykonawcą w zakresie kontrolowania procesu inwestycyjnego, w szczególności:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego wobec pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, w ramach umocowań wynikających z zawartej umowy i udzielonych pełnomocnictw;
- 2) Udział w przekazaniu terenu budowy;
- 3) Weryfikacja i szczegółowa ocena jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji inwestycji w uzgodnieniu z autorem dokumentacji;
- 4) Udział w planowaniu i opracowaniu harmonogramów rzeczowo – finansowych robót budowlanych, umożliwiających ich etapowanie zarówno w zakresie rzeczowym jak i finansowym, WKI oraz innych dokumentów niezbędnych do sprawnego prowadzenia finansowania inwestycji oraz umożliwiających pozyskiwanie środków ze źródeł zewnętrznych;
- 5) Sprawdzenie prawidłowości dokumentów, faktur/rachunków przedkładanych przez Wykonawcę robót, ich zgodności z harmonogramem w celu uruchomienia płatności określonych w umowie;
- 6) Koordynacja robót i dostaw, wg opracowanych przez Wykonawcę robót i zatwierdzonych przez Zamawiającego planów i harmonogramów;
- 7) Nadzorowanie przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego, koordynacja działań Wykonawców robót i dostawców oraz podejmowanie działań dyscyplinujących – koordynujących , szczególnie w zakresie:
 - a) nadzoru nad dotrzymaniem zgodności postępu robót z przyjętymi harmonogramami;
 - b) zapewnienia właściwej organizacji budowy i zaplecza, w tym przygotowanie i organizacja robót przez Wykonawcę gwarantujące dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych zakresów robót według przyjętych harmonogramów robót;
 - c) sprawdzania postępu rzeczowo – finansowego robót;
 - d) przestrzegania na budowie właściwych przepisów prawno- porządkowych oraz decyzji i zaleceń Zamawiającego;
 - e) zapewnienia zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru w pełnym zakresie dla realizowanego przedsięwzięcia, przynależnych do

właściwej izby samorządu zawodowego, w tym między innymi w specjalnościach branży:

- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 - a. cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b. elektrycznych, teletechnicznych

z wyznaczeniem koordynatora pracy zespołu inspektorów nadzoru;

- f) koordynowania, przygotowania i przebiegu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, prób i rozruchów, odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego;
 - g) sprawdzania i sporządzania protokołów odbioru częściowego (etapów) oraz robót zanikających ulegających zakryciu;
 - h) weryfikacji i opisywania rekomendowanych do zapłaty faktur/rachunków Wykonawcy robót z załączonymi dokumentami odbiorowymi za wykonane prace, dostawy i usługi;
 - i) po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego i projektanta opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych wynikłych w trakcie realizacji inwestycji, w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem równoważności przyjętych parametrów i rozwiązań technicznych;
 - j) wspólnie z Zamawiającym organizowanie na budowie w trakcie prowadzenia prac objętych harmonogramem, okresowych – nie rzadziej niż **raz na dwa tygodnie** – narad roboczo-koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawcy robót, w terminie ustalonym oraz sporządzanie pisemnych notatek z tych narad;
 - k) zwoływania, organizowania i koordynowania narad z udziałem autorów dokumentacji projektowej w miarę potrzeby, w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego;
 - l) udział w przeglądach gwarancyjnych;
- 8) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności obowiązującymi Polskimi Normami;
- 9) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia wad, usterek

nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych;

- 10)** Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę;
- 11)** Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego wymaga od Wykonawcy w ciągu każdego tygodnia prowadzenia robót budowlanych wskazanej przez Wykonawcę w ofercie ilości pobyćów na budowie (każdy pobyt w wymiarze minimum 2 godziny) oraz pobyćów na budowie na każde żądanie Wykonawcy robót przez cały okres realizacji umowy. Każdy pobyt winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
- 12)** Bieżące sprawowanie nadzoru inwestorskiego, organizacyjnego i finansowego w trakcie prowadzonych prac przez uprawnionych w tym zakresie inspektorów nadzoru różnych specjalności i koordynacja robót realizowanych na terenie i poza terenem budowy we wszystkich branżach. Inspektorzy nadzoru będą sprawowali nadzór inwestorski w szczególności nad:
 - a. zgodnością realizacji robót, dostaw i wyposażenia z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętymi normami, nadzorując przebieg procesu inwestycyjnego, w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych,
 - b. przestrzeganiem prawa (w szczególności ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych) oraz zasad bezpieczeństwa (bhp, p. poż.), porządku i czystości oraz porządku publicznego przez Wykonawców i dostawców robót,
 - c. jakością robót, dostaw i wyposażenia poprzez egzekwowanie od wykonawców i podwykonawców poziomu jakości, zgodnego z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych;
- 13)** Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów wentylacyjnych, spalinowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych etapów obiektu podlegających zafakturowaniu oraz ostateczny odbiór realizowanej inwestycji;

- 14) Uczestniczenie w przeprowadzanych przez Wykonawców wszelkich próbach, pomiarach, sprawdzeniach prac i urządzeń na budowie i kontrolowanie prawidłowości ich przeprowadzenia z potwierdzeniem pozytywnych wyników;
- 15) Bieżąca kontrola posiadania odpowiednich atestów i certyfikatów dla zastosowanych przez Wykonawcę robót materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych oraz ich zgodności z materiałami, urządzeniami i wyrobami budowlanymi przyjętymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy udziale Zamawiającego organizowanie, obsługa i prowadzenie przez Wykonawcę narad koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, inspektorów nadzoru, Wykonawcy robót budowlanych i innych zaproszonych osób;
- 16) Na wniosek kierownika budowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonywanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień w ramach pełnionego przez niego nadzoru autorskiego;
- 17) Wspólnie z Zamawiającym nadzór nad terminowością i prawidłowością wykonania powierzonych prac Wykonawcy robót budowlanych;
- 18) Nadzorowanie prawidłowego wykonywania umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą prac, a w szczególności przestrzegania harmonogramów, jakości i zgodności z projektem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 19) Nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dzienników budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953, ze zmianami), dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla prowadzenia prac;
- 20) Dokonywanie częściowych odbiorów prac zgodnie z harmonogramem zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę protokolarnie z wpisem do dziennika budowy;
- 21) Dokonanie odbioru przez inspektorów nadzoru, protokolarnie z wpisem do dziennika budowy zgłoszonego przez Wykonawcę robót zakończonego etapu prac, na zasadach określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, jako podstawy do fakturowania, zgodnie z postanowieniami umów zawartych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót;
- 22) Potwierdzanie, przez inspektorów nadzoru, w protokołach odbioru, faktycznie wykonanego zakresu prac;
- 23) Niezwłoczne opisywanie faktur/rachunków od Wykonawcy robót budowlanych;

- 24)** Sporządzanie protokołów z odbiorów w uzgodnieniu z Zamawiającym:
- a)** częściowego - po wykonaniu danego zakresu prac określonego w harmonogramie, do których Wykonawca pełniący funkcję nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy zgłoszenia przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru,
 - b)** prac ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie wcześniej uzgodnionym z Wykonawcą robót nie dłuższym jednak niż 2 dni robocze od daty wpisu w dzienniku budowy zgłoszenia przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru,
 - c)** końcowego odbioru prac lub etapów prac, zgłoszonego przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego - w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia,
 - d)** udział w przeglądach awarii i usterek zgłaszanych przez użytkownika obiektu w okresie gwarancji i rękojmi,
 - e)** udział w ostatecznym przeglądzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi - w terminie 3 dni roboczych po usunięciu wszystkich wad ujawnionych i zgłoszonych w trakcie eksploatacji budynku;
- 25)** Sporządzanie przez Wykonawcę comiesięcznych raportów z postępu prac, w których zawarte będą m.in. informacje o postępie i jakości robót wykonanych w miesiącu poprzedzającym dany raport, wraz z odniesieniem do harmonogramu – w terminie do piątego dnia kolejnego miesiąca;
- 26)** Bieżący nadzór i kontrola rozliczeń finansowych Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, jeżeli takich przewiduje umowa z Wykonawcą robót budowlanych, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest, przed złożeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o terminowym uregulowaniu dotychczasowych należności wobec nich przez Wykonawcę inwestycji;
- 27)** Sporządzanie na żądanie Zamawiającego pisemnych raportów - informacji dotyczących każdej sprawy związanej z nadzorowanymi pracami;
- 28)** Wspólnie z Zamawiającym naliczanie w imieniu Zamawiającego kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań od Wykonawcy robót oraz podwykonawców;
- 29)** Pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach mających znaczenie dla realizacji robót, bezzwłoczne udostępnienie Zamawiającemu - na każde żądanie - wszelkich dokumentów związanych z realizacją zadania;

- 30)** Udzielenie Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień oraz przygotowywanie dokumentów w przypadku ewentualnych sporów i roszczeń wykonawcy robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stanowisko własne i przygotować uzgodnioną z Zamawiającym propozycję stanowiska Zamawiającego dotyczącego sporu lub roszczenia;
- 31)** Przygotowanie protokołu zawierającego spis dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami, znakami bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów itp. oraz parafowanie dokumentacji będące potwierdzeniem jej kompletności i przekazanie Zamawiającemu;
- 32)** Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie realizowanego obiektu oraz przekazanie Zamawiającemu tej decyzji wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą;
- 33)** Wspólnie z Zamawiającym sporządzanie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 34)** Obsługa okresu gwarancyjnego dotyczącego gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, przez cały okres trwania gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołów odbioru prac;
- 35)** Obsługa okresu gwarancyjnego polega na:
- a)** organizowaniu i uczestnictwie inspektorów nadzoru odpowiedniej specjalności w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji, po upływie każdego roku od daty odbioru końcowego prac,
 - b)** uczestnictwie inspektorów nadzoru odpowiednich specjalności w przeglądach przeprowadzanych w wyniku zgłoszonych przez użytkownika lub Zamawiającego usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji,
 - c)** w razie wątpliwości co do przyczyn powstałych usterek wezwaniu projektanta celem zajęcia stanowiska;
- 36)** Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia winien dysponować inspektorami nadzoru posiadającymi wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia do kierowania budową i robotami budowlanymi w zakresie robót określonych w załączonej dokumentacji projektowej w tym między innymi :
- a)** co najmniej jednym inspektorem nadzoru posiadającym:

- uprawnienia do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wymagane do pełnienia funkcji związanej z nadzorowaniem realizacji przedmiotowego obiektu w tym zakresie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz załączoną dokumentacją projektową,
- co najmniej 5-letnią praktykę zawodową,

b) co najmniej jednym inspektorem nadzoru posiadającym:

- uprawnienia do kierowania budową i robotami budowlanymi w zakresie sieci instalacji sanitarnych w tym gazowych, wymagane do pełnienia funkcji związanej z nadzorowaniem realizacji przedmiotowego obiektu w tym zakresie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz załączoną dokumentacją projektową,
- co najmniej 5-letnią praktykę zawodową,

c) co najmniej jednym inspektorem nadzoru posiadającym:

- uprawnienia do kierowania budową i robotami budowlanymi w zakresie sieci instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wymagane do pełnienia funkcji związanej z nadzorowaniem realizacji przedmiotowego obiektu w tym zakresie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz załączoną dokumentacją projektową,
- co najmniej 5-letnią praktykę zawodową.

Dokumenty potwierdzające posiadanie w/w uprawnień oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach, na pięć dni przed podpisaniem umowy na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego wraz z oświadczeniem o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającego z ustawy Prawo budowlane.

Wymaga się niezmienności inspektorów nadzoru w całym okresie realizacji robót budowlanych. Inspektor nadzoru może zostać zmieniony na inną osobę przez Wykonawcę jedynie na wniosek Zamawiającego lub w sytuacjach wyjątkowych (śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień do wykonywania czynności, itp.), za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że zastępujący inspektor nadzoru spełniać będzie wszystkie wymogi odpowiednio określone w ppkt 36) oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikające z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290).