

-projekt-  
**UMOWA ZLECENIE/ lub w przypadku osób  
nieprowadzących działalności gospodarczej UMOWA O DZIEŁO  
nr ZPI.273.....2018 do postępowania nr ZPI.272.14.2018 - CZĘŚĆ NR ...**

zawarta w dniu .... 2018 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (nr ZPI.272.14.2018) na sporządzenie dokumentacji związanej z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa (operaty szacunkowe, dokumentacja geodezyjna).

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego pomiędzy:  
**Zleceniodawcą – Starostą Nowosądeckim – Markiem Pławiakiem**, z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

i

**Zleceniobiorcą – .....**,  
z siedzibą w .....  
reprezentowanym przez .....

### § 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji związanej z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa (zwanej również w dalszej części umowy „opracowaniem”) (część nr: .....) /w umowie z wybranym Zleceniobiorcą zostanie wpisana odpowiednia część oraz doświadczenie geodety wyznaczonego do realizacji zamówienia/.

Zleceniobiorca zobowiązany jest zrealizować zamówienie wyłącznie za pomocą osoby, której doświadczenie zostało podane przez niego w ofercie. Wyjątek stanowią okoliczności niemożliwe do przewidzenia np. wypadek losowy – wówczas Zleceniobiorca za zgodą Zleceniodawcy, po wcześniejszym sprawdzeniu będzie mógł zastąpić tę osobę osobą o tożsamym lub większym doświadczeniu. Do realizacji zamówienia Zleceniobiorca wyznacza osobę: ..... posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu ..... opracowań geodezyjnych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych objętych przedmiotem zamówienia.

Opracowanie winno być sporządzone ściśle według zasad wymienionych w przepisach:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zmianami/ i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 2101, ze zmianami/ i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.

### § 2

Wykonanie opracowania nastąpi w terminie nie dłuższym niż .... dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

### § 3

1. Za wykonanie opracowania Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie: .....zł (słownie : .....zł).
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia, w tym także ewentualne koszty związane z potrąceniem należnych zaliczek na podatek dochodowy, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy.

3. Przez zachowanie terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i kompletnego wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez Zleceniobiorcę.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, który zostanie spisany przez Zleceniodawcę po stwierdzeniu prawidłowego wykonania opracowania i uzyskania uwierzytelnienia dokumentów opracowanych przez Zleceniobiorcę prac geodezyjnych.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony.
6. W przypadku wykrycia błędów (usterek) w trakcie ewentualnego postępowania sądowego lub administracyjnego Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Zleceniobiorcy celem ich usunięcia.
7. Zleceniobiorca wystawi fakturę dla **Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz.**
8. Jeżeli Zleceniobiorca wykona usługę w sposób sprzeczny z umową, względnie opracowanie będzie zawierało niejasności, pomyłki lub braki, w wyniku czego nie zostanie podpisany przez Zleceniodawcę protokół przyjęcia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy, Zleceniodawca wezwie go do sprostowania bądź uzupełnienia opracowania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
9. Zleceniodawca odstąpi od umowy, jeżeli:
  - a. Zleceniobiorca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
  - b. bezskutecznie upłyne wyznaczony termin do sprostowania lub uzupełnienia opracowania,
  - c. po sprostowaniu lub uzupełnieniu w wyznaczonym terminie opracowanie dalej wykonane jest w sposób sprzeczny z umową lub zawiera niejasności, pomyłki lub braki.
  - d. Zleceniobiorca odmawia wyznaczenia do realizacji zamówienia geodety posiadającego uprawnienia oraz doświadczenie nie mniejsze niż określone w §1 niniejszej umowy.

#### § 4

1. Zleceniobiorca odpowiada za wady przedmiotu umowy jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 3 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony umowy ustalają 14 dniowy termin usunięcia wad przedmiotu umowy. Termin ten liczony jest od dnia zgłoszenia wady.
3. Pozostałe uprawnienia Zleceniodawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy realizowane są na podstawie ogólnych zapisów Kodeksu cywilnego.

#### § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1.
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zleceniodawca jest uprawniony do żądania od Zleceniobiorcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w §3 ust. 9 Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1.

6. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto za realizowanie zamówienia przez osobę, która nie posiada doświadczenia podanego przez Zleceniobiorcę w ofercie (wskazanego również w paragrafie 1 niniejszej umowy) za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo ewentualnego potrącenia kar umownych z wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury za wykonanie usługi, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę. Potwierdzenie będzie dokumentowane notą obciążeniową wystawioną przez Zleceniodawcę.
8. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdyby kary określone w ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 nie pokryły szkody.
9. Kary umowne naliczane będą także w przypadku wykonania prawa odstąpienia od umowy.

#### **§6**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy. Wyjątek stanowi sytuacja gdy konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji zamówienia z powodów niezawinionych przez Zleceniobiorcę np. oczekiwania na wydanie niezbędnych uzgodnień, postanowień lub decyzji innych organów (urzędów miast, urzędów gmin, sądów powszechnych) w terminie dłuższym od ustawowego przewidzianego dla tego rodzaju czynności. Forma aneksu do umowy. Warunek: zmiana będzie korzystna dla Zleceniodawcy.
2. Postanowienia umowne zawarte z naruszeniem ust. 1 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umownych wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

#### **§7**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§8**

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

#### **§9**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy i trzy dla Zleceniodawcy.

**Zleceniodawca:**

**Zleceniobiorca:**