

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi sporządzenia dokumentacji związanej z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa:

- sporządzenie kopii mapy ewidencyjnej z wykazem synchronizacyjnym;
- sporządzenie mapy synchronizacyjnej z wykazem zmian gruntowych;
- sporządzenie kompletu dokumentacji geodezyjnej wraz z projektem rozgraniczenia działki;
- wyznaczenie punktów granicznych działek ewidencyjnych;
- analiza stanu prawnego nieruchomości ze sporządzeniem kopii mapy ewidencyjnej z wykazem zmian;
- sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości.

Cena za wykonanie usługi obejmuje również udzielanie wyjaśnień oraz udział w postępowaniu administracyjnym i sądowym w sprawach dotyczących wykonanego opracowania, w tym w rozprawach przed urzędami oraz sądami powszechnymi.

Lp.	Zakres prac
1.	<p>Sporządzenie kopii mapy ewidencyjnej z wykazem synchronizacyjnym do ujawnienia w księdze wieczystej decyzji Urzędu Miejskiego w Nowym Sączu z dnia 29 listopada 1976 r., znak GKP.VI/28/75/B orzekającej o wyłączeniu na rzecz Skarbu Państwa pgr nr 635/27 o pow. 159 m² w b.gm.kat. Bilsko na przebudowę drogi państwowej Witowice Dolne – Nowy Sącz - w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w księdze wieczystej.</p> <p>Termin wykonania: nie dłużej niż 60 dni od dnia zawarcia umowy. Przez zachowanie terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i kompletnego wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę.</p>
2.	<p>Sporządzenie mapy synchronizacyjnej z wykazem zmian gruntowych dla działki ewidencyjnej nr 1654/3 o pow. 0,10 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Łącko, gmina Łącko objętej KW NS1S/00001742/3 i NS1S/00001743/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa – w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych.</p> <p>Termin wykonania: nie dłużej niż 60 dni od dnia zawarcia umowy. Przez zachowanie terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i kompletnego wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę.</p>
3.	<p>Sporządzenie mapy synchronizacyjnej z wykazem zmian gruntowych dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działki ewid. nr 1989/1 o pow. 0,0786 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krynica Zdrój jedn. ewid. Krynica-Zdrój-miasto, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w 1/2 części oraz osób fizycznych - w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych - działek 1988 o pow. 0,0762 ha i 1990 o pow. 0,0087 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Krynica Zdrój jedn. ewid. Krynica-Zdrój-miasto, stanowiących współwłasność Skarbu Państwa w 1/2 części oraz osób fizycznych - w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych. <p>Termin wykonania: nie dłużej niż 60 dni od dnia zawarcia umowy. Przez zachowanie terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i kompletnego wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę.</p>
4.	<p>Sporządzenie kompletu dokumentacji geodezyjnej wraz z projektem rozgraniczenia działki 579/5 położonej w obrębie Nawojowa gm. Nawojowa pokrytej wodami płynącymi (własność Wody Polskie) od nieruchomości przyległych, tj. działek 642/9 i 642/10 stanowiących własność Skarbu Państwa objętych KW NS1S/00002109/1 – niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu linii brzegowej na odcinku działek 642/9 i 642/10.</p> <p>Termin wykonania: nie dłużej niż 60 dni od dnia zawarcia umowy. Przez zachowanie terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i kompletnego wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę.</p>

Lp.	Zakres prac
5.	<p>Wyznaczenie punktów granicznych działek ewidencyjnych nr 206 o pow. 0,0583 ha, 205/1 o pow. 0,0680 ha, 205/2 o pow. 0,0649 ha, 205/3 o pow. 0,6914 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Krynica Słotwiny, jednostka ewidencyjna Krynica-Zdrój-miasto, ujawnionych uprzednio w operacie ewidencji gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa, objętych KW NS1M/00006458/5.</p> <p>Termin wykonania: nie dłużej niż 60 dni od dnia zawarcia umowy. Przez zachowanie terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i kompletnego wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę.</p>
6.	<p>Analiza stanu prawnego nieruchomości ze sporządzeniem kopii mapy ewidencyjnej z wykazem zmian do celów ujawnienia w księgach wieczystych orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie Urząd Spraw Wewnętrznych z dnia 31 stycznia 1963 r., nr USW.Wł.5/15/62 o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonych w gm. Kat. Łęka Siedlce (64 parcele); oraz przygotowanie wniosków do VI Wydziału Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Nowym Sączu do ujawnienia wywłaszczonych nieruchomości w księdze wieczystej. Obecnie parcele wywłaszczone wchodzi w skład drogi powiatowej w Łęce Siedleckiej. Opracowanie należy sporządzić w 3 egzemplarzach.</p> <p>Termin wykonania: nie dłużej niż 60 dni od dnia zawarcia umowy. Przez zachowanie terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i kompletnego wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę.</p>
7.	<p>Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa obejmującej działkę ewidencyjną nr 74/4 o pow. 0,05 ha położoną w obrębie Rytro, objętą księgą wieczystą nr NS1M/00029614/4 - dla potrzeb sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewid. nr 74/3 o pow. 0,08 ha stanowiąca własność osób fizycznych.</p> <p>Termin wykonania: nie dłużej niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.</p>
8.	<p>Sporządzenie 58 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych położonych w gminie Gródek nad Dunajcem, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym – do celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.</p> <p>Należy wykonać oddzielny operat dla każdej nieruchomości tj. objętej odrębną księgą wieczystą oraz dodatkowo przekazać na opisanym nośniku elektronicznym.</p> <p>Termin wykonania: nie dłużej niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.</p>
9.	<p>Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 238 o pow. 0,5532 ha i 243 o pow. 0,1594 ha położone w obrębie ewidencyjnym Rożnów, gmina Gródek nad Dunajcem, objęte księgą wieczystą NS1S/00123165 – dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.</p> <p>Termin wykonania: nie dłużej niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.</p>