

-projekt-
**UMOWA ZLECENIE/ lub w przypadku osób
nieprowadzących działalności gospodarczej UMOWA O DZIEŁO
nr ZPI.273.....2019 do postępowania nr ZPI.272.4.2019**

zawarta w dniu 2019 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (nr ZPI.272.4.2019) na aktualizację operatu ewidencji gruntów.

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego pomiędzy:
Zleceniodawcą – Powiatem Nowosądeckim, z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego , w osobach:

Marka Kwiatkowskiego – Starosty Nowosądeckiego
Antoniego Koszyka – Wicestarosty Nowosądeckiego

i

Zleceniobiorcą –,
z siedzibą w
reprezentowanym przez

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzenia operatu pomiarowego z ustalenia przebiegu granic (rozdzielenie stanów prawnych) w działce ewidencyjnej nr 319 położonej w obrębie Barnowiec gm. Łabowa, polegającego na wyodrębnieniu z w/w działki parcel gruntowych nr 324/2, 325/2, 334/2 objętych księgą wieczysta NS1S00046612/0, celem aktualizacji operatu ewidencji gruntów.

Zleceniobiorca zobowiązany jest zrealizować zamówienie wyłącznie za pomocą osoby, której doświadczenie zostało podane przez niego w ofercie. Wyjątek stanowią okoliczności niemożliwe do przewidzenia np. wypadek losowy – wówczas Zleceniobiorca za zgodą Zleceniodawcy, po wcześniejszym sprawdzeniu będzie mógł zastąpić tę osobę osobą o tożsamym lub większym doświadczeniu. Do realizacji zamówienia Zleceniobiorca wyznacza osobę: posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu operatów pomiarowych z ustalenia przebiegu granic (rozdzielenie stanów prawnych).

Opracowanie winno być sporządzone ściśle według zasad wymienionych w przepisach:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zmianami/ i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 2101, ze zmianami/ i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.

§ 2

Wykonanie opracowania nastąpi w terminie dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Za wykonanie opracowania Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie:zł (słownie :zł).
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia, w tym także ewentualne koszty związane z potrąceniem należnych zaliczek na podatek dochodowy, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi obejmuje również udzielanie wyjaśnień oraz udział w postępowaniu administracyjnym i sądowym w sprawach dotyczących wykonanego opracowania, w tym w rozprawach przed urzędami oraz sądami powszechnymi.

4. Przez zachowanie terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez Zleceniobiorcę.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, który zostanie spisany ze Zleceniodawcą po stwierdzeniu prawidłowego wykonania opracowania i uzyskania uwierzytelnienia dokumentów opracowanych przez Zleceniobiorcę prac geodezyjnych.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony, jednakże w przypadku wykrycia błędów (usterek) w trakcie postępowania sądowego lub administracyjnego w terminie późniejszym, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Zleceniobiorcy celem ich usunięcia.
7. Zleceniobiorca wystawi fakturę dla **Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz.**
8. Jeżeli Zleceniobiorca wykona usługę w sposób sprzeczny z umową, względnie opracowanie będzie zawierało niejasności, pomyłki lub braki, w wyniku czego nie zostanie podpisany przez Zleceniodawcę protokół przyjęcia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 5 niniejszej umowy, Zleceniodawca wezwie go do sprostowania bądź uzupełnienia opracowania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
9. Zleceniodawca odstąpi od umowy, jeżeli:
 - a. Zleceniobiorca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - b. bezskutecznie upłyne wyznaczony termin do sprostowania lub uzupełnienia opracowania,
 - c. po sprostowaniu lub uzupełnieniu w wyznaczonym terminie opracowanie dalej wykonane jest w sposób sprzeczny z umową lub zawiera niejasności, pomyłki lub braki.
 - d. Zleceniobiorca odmawia wyznaczenia do realizacji zamówienia geodety posiadającego uprawnienia oraz doświadczenie nie mniejsze niż określone w §1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Zleceniobiorca odpowiada za wady przedmiotu umowy jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 3 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony umowy ustalają 14 dniowy termin usunięcia wad przedmiotu umowy. Termin ten liczony jest od dnia zgłoszenia wady.
3. Pozostałe uprawnienia Zleceniodawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy realizowane są na podstawie ogólnych zapisów Kodeksu cywilnego.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1.
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zleceniodawca jest uprawniony do żądania od Zleceniobiorcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w §3 ust. 9 Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1.
6. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto za realizowanie zamówienia przez osobę inną niż wskazaną w §1, bez wcześniejszego uzgodnienia ze Zleceniodawcą,

która nie posiada doświadczenia podanego przez Zleceniobiorcę w ofercie (wskazanego również w paragrafie 1 niniejszej umowy) za każdy stwierdzony przypadek.

7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo ewentualnego potrącenia kar umownych z wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury za wykonanie usługi, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę. Potwierdzenie będzie dokumentowane notą obciążeniową wystawioną przez Zleceniodawcę.
8. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdyby kary określone w ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 nie pokryły szkody.
9. Kary umowne naliczane będą także w przypadku wykonania prawa odstąpienia od umowy.

§6

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy. Wyjątek stanowi sytuacja gdy:
 - a) konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji zamówienia z powodów niezawinionych przez Zleceniobiorcę np. oczekiwania na wydanie niezbędnych uzgodnień, postanowień lub decyzji innych organów (urzędów miast, urzędów gmin, sądów powszechnych) w terminie dłuższym od ustawowego przewidzianego dla tego rodzaju czynności,
 - b) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę.Forma aneksu do umowy. Warunek: zmiana będzie korzystna dla Zleceniodawcy.
2. Postanowienia umowne zawarte z naruszeniem ust. 1 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umownych wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy i trzy dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: