# INFORMACJE DODATKOWE/UZUPEŁNIAJĄCE

- wypis i wyrys z planu zagospodarowanie przestrzennego z dnia 16 stycznia 2019 r.,
- opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie dotycząca budynku DWD z dnia 22 marca 2018 r.,
- wypis z rejestru gruntów,
- wypis z Księgi Wieczystej nr NS1M/00019688/0, stan z dnia 23 stycznia 2019 r.,
- inwentaryzacja z pomiarem bezpośrednim, wykonana we wrześniu 2011 roku,
- opinia konstrukcyjna – autorstwa mgr inż. Bartosz Mrówka, mgr inż. Jan Jasica – listopad 2011 r.

**BURMISTRZ**
PIWNICZNEJ-ZDROJU

Piwniczna-Zdrój, dnia 16.01.2019 r.

Nasz znak: GL.6727.11.2019

# WYPIS I WYRYS

## Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), *Burmistrz Piwnicznej-Zdroju* w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój, **Jednostka strukturalna „A.II" ZAWODZIE** zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 558, poz. 3533 z dnia 12 września 2006 r.) **ze zmianą** wprowadzoną Uchwałą nr VI/22/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój z dnia 29 stycznia 2015 r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 933 z dnia 23 lutego 2015 r.),

**s t w i e r d z a,**

że działki ewidencyjne nr: **1913/1, 1913/2, 1913/3**, położone w **Piwnicznej-Zdroju**, objęte są przeznaczeniem o symbolu **7B-U/ZZ1 – tereny zabudowy usługowej**.

z up. BURMISTRZA
Włodzimierz Grucela
SEKRETARZ

**W załączeniu:**

1. Wypis – Uchwałą nr VI/22/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój z dnia 29 stycznia 2015 r.
2. Wyrys – załącznik nr 7 do w/w Uchwały.

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).*

**Otrzymuje:**

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu
   ul. Jagiellońska 33
   33-300 Nowy Sącz
2. A/a.

– WYPIS –



**Uchwała Nr VI/22/15**
**Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój**
**z dnia 29 stycznia 2015r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AII" – Zawodzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXIII/140/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AII" – Zawodzie oraz Uchwałą Nr XXX/197/2013 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały, zmienionymi Uchwałą Nr XLII/281/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna przyjętego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 roku,
Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwala, co następuje:

## Rozdział 1

## Ustalenia ogólne

**§ 1.**Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AII" – Zawodzie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, Jednostka strukturalna "A.II" – ZAWODZIE (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2006 Nr 558 poz.3533) w zakresie określonym w § 2 pkt. 1 i 2 oraz w §3 niniejszej uchwały, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 4,5563 ha, zwaną dalej planem.

**§ 2.**Niniejsza uchwała składa się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1-8 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 9 do uchwały;
4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 10 do uchwały.

Zgodność kserokopii z oryginałem
2019 -01- 16
podpis Str. 1 do 14
z up. BURMISTRZA
Włodzimierz Grucela
SEKRETARZ

§ 3.Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 4.Ustalenia planu określone są w postaci:

1) ustaleń zawartych w rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;
2) ustaleń zawartych w rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

§ 5.Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0° do 5°;
2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
   a) realizacji elementów termomodernizacji,
   b) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu,
   c) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. d,
   d) nadbudowa i przebudowa istniejących budynków wykraczających poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych,
   e) boisk sportowych;
4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
6) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku;
7) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
9) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach

odrębnych, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym i powierzchni tej działki, wyrażony w procentach;
12) **wysokości zabudowy (budynku)** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu;
13) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego;
14) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć pensjonaty w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie usług turystycznych;
15) **zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego;
16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć skwery, parki, zieleń osiedlową, izolacyjną i inną urządzoną.

§ 6.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych w następujący sposób:
   a) symbol przed myślnikiem oznacza numer załącznika do uchwały oraz strefy uzdrowiskowej, w ramach których teren występuje,
   b) symbol następujący po myślniku oznacza przeznaczenie i numer porządkowy terenu;
5) obiekt znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków;
6) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV;
7) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 7.Ustala się w zakresie przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

3) **U/ZZ** – teren zabudowy usługowej położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
4) **R** – tereny rolnicze;
5) **ZL** – tereny lasów;
6) **Zn** – teren zieleni nieurządzonej.

## Rozdział 2

## Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

**§ 8.**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

**§ 9.**W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   b) MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§ 10.**W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
   a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu zastrzeżeniem lit.b, c,
   b) lokalizacja budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) na terenach dla których nie wskazano na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę i nadbudowę, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla danych terenów;
3) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 2C-MN1, zlokalizowanego w obszarze zasilania wód leczniczych, zgodnie ustaleniami niniejszej uchwały;
4) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 3B-ZL1, 3B-R1, 6C-R1, zlokalizowanych częściowo w obszarze zasilania wód leczniczych zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie ustaleniami niniejszej uchwały;
5) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 2C-MN1, 2C-R1, 2C-R2, 3B-MN1, 3B-R1, 3B-Zn1, 3B-Zn2, 3B-Zn3, 3B-Zn4, 3B-ZL1, 4B-MN1, 4B-MN2, 5C-MN1, 5C-MN2, 5B-MN3, 5C-Zn1, 5C-Zn2, 7B-U1, zlokalizowanych w obszarze zasilania wód leczniczych i potencjalnie leczniczych „Piwniczna Zdrój", zgodnie ustaleniami niniejszej uchwały;
6) wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 15 m;
7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 $m^2$ i stacji paliw;
8) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsca do parkowania (w tym garaż) na każdy lokal mieszkalny,
b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce do parkowania (w tym garaż)na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
c) dla zabudowy pensjonatowej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 $m^2$ powierzchni użytkowej obiektu,
d) dla pozostałych obiektów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:

1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w strefie „B" bądź „C" ochrony uzdrowiskowej, w której zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą;
2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w Popradzkim Parku Krajobrazowym, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającymi z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dn. 23.05.2005 r. oraz niniejszą uchwałą;
3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w obszarze i terenie górniczego „Piwniczna-Zdrój II", w zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą;
4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1C-MN1, 1C-MN2, 1C-MNU1,7B-U1 w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz);
5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 4B-MN1, 5C-MN1 w części zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz);
6) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz), w którym zagospodarowanie terenów ustala się, zgodnie z niniejszą uchwałą;
7) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1C-MN2, 2C-MN1, 2C-R1, 2C-R2, 4B-MN2, 6C-R1, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH120019;
8) w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH120019, w którym zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
9) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części terenu oznaczonego symbolem 7B-U/ZZ1 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
10) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały;
11) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1C-MNU1, 4B-MN1, 4B-MN2, 5C-MN1, 5C-MN2, 5C-MN3, 5C-Zn1, 5C-Zn2 w złożu „Piwniczna-Zdrój II";

12) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia Cterenu oznaczonego symbolem 3B-MN1, w złożu „Piwniczna-Zdrój II";
13) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części terenu oznaczonego symbolem 3B-R1, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w złożu „Piwniczna-Zdrój II";
14) w złożu „Piwniczna-Zdrój II" zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 12.**W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 13.**W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości mniejszej niż 2,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

**§ 14.**W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu;
2) minimalną szerokość dróg wewnętrznych dopuszczonych planem – 5,0 m.
3) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg:
   a) urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego.

**§ 15.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZL gdzie dopuszcza się infrastrukturę związaną wyłącznie z gospodarką leśną;
2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) zasilanie w wodę z istniejącego zbiorczego wodociągu grawitacyjnego o średnicy nie mniejszej niż ø 80 mm opartego na ujęciu źródeł wody zlokalizowanych na północ od Bucznika, poprzez zbiornik wyrównawczy wody zrealizowany na Krzystonce lub

z istniejących, lokalnych wodociągów grawitacyjnych, opartych na ujęciach źródeł wody, zlokalizowanych na Śmigowskiem oraz na Baniach,

b) dopuszczenie zastosowania indywidualnych ujęć wody,

c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków położonej w Piwnicznej-Zdroju na osiedlu Borownice poprzez przepompownię ścieków, zlokalizowaną na Radwanowie, w pobliżu rzeki Poprad,

b) budowę sieci kanalizacji:

– grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. ø 120 mm,

– ciśnieniowej o średnicy kanałów min. ø 50 mm,

c) dopuszczenie zastosowania indywidualnych szczelnych zbiorników na nieczystości;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się budowę sieci kanalizacji:

a) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,

b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych paliw;

7) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie telekomunikacji obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 10% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

**§ 17.** W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznej budynków w odcieniach bieli, szarości, beżu i brązu z dopuszczeniem stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;

2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu, brązu lub czerwieni z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 18.W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zajętą przez tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane na budynku lub ogrodzeniu - 0,7m$^2$ z zastrzeżeniem pkt 2;
2) ustalenia pkt 1 nie dotyczą terenu 7B-U/ZZ1;
3) zakaz wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych;
4) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych o odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

§ 19.W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

1) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,8 m, z wyjątkiem bram i furtek z zastrzeżeniem pkt. 2;
2) wysokość określona w pkt 1 nie dotyczy ogrodzeń terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
3) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych za wyjątkiem żywopłotów z zastrzeżeniem pkt. 5;
4) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy (z wyjątkiem elementów słupów i cokołów) z zastrzeżeniem pkt.5.
5) w terenie 3B-MN1 nakaz realizacji ogrodzeń wyłącznie z żywopłotów.

## Rozdział 3

## Ustalenia szczegółowe

§ 20.Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-MN1, 1C-MN2, 2C-MN1, 5C-MN1, 5C-MN2 ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1 dla działki budowlanej,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
   e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2C-MN1, dla których ustala się wysokość do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
   f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
   g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 $m^2$;
3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 $m^2$,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
4) obsługę komunikacyjną:
   a) terenu 1C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „B"MN6,
   b) terenu 1C-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „B"MN6,
   c) terenu 2C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
   d) terenu 5C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „A1"UWT1 oraz teren 5C-MN2 lub 5B-MN3,
   e) terenu 5C-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „A1"UWT1.

**§ 21.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 3B-MN1, 5B-MN3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
   b) zabudowa pensjonatowa,
   c) budynki gospodarcze i garażowe;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 55% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75 dla działki budowlanej,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
   e) wysokość budynków do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
   f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
   g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 $m^2$;
4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 $m^2$,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
5) obsługę komunikacyjną:
   a) terenu 3B-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
   b) terenu 5B-MN3 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „A1"UWT1.

**§ 22.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 4B-MN1, 4B-MN2 ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 55% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
   e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemnej i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,

f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 $m^2$;

3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 $m^2$,
b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;

4) obsługę komunikacyjną:
a) terenu 4B-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „A1"MN2,
b) terenu 4B-MN2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

**§ 23.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C-MNU1 ustala się:

1) przeznaczenie:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi, w tym w zakresie: edukacji i szkolnictwa, usług zdrowia, kultury, turystyki i rekreacji, administracji biurowej, handlu i gastronomi, usług rzemieślniczych;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
e) wysokość budynków do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 $m^2$;

3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 $m^2$ powierzchni użytkowej obiektu usługowego;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 $m^2$,
b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;

5) obsługę komunikacyjną z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD.

§ 24.Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 7B-U/ZZ1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi, w tym w zakresie: edukacji i szkolnictwa, usług zdrowia, kultury, turystyki, sportu i rekreacji, administracji biurowej i innego rodzaju usług oraz terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) budynki gospodarcze, garażowe, obiekty małej architektury;
   b) zieleń urządzona;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
   a) lokalizacja obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyłącznie w oparciu o nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie prawa wodnego ,
   b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
   c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
   d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,
   e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
   f) wysokość budynków do 16,0 m,
   g) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych od 30° do 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45° z zastrzeżeniem lit. h
   h) dla budynków usług sportu i rekreacji dowolne formy dachów,
   i) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków dopuszcza się dostosowanie gabarytów (w tym kątów nachylenia połaci dachu) i wysokości do istniejącej architektury budynku;
4) ochronę konserwatorską obiektu znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków wskazanego na rysunku planu (Willa – Państwowy Ośrodek Wczasów Dziecięcych – rozbudowana, część drewniana z 1928r) zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania: liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 7, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2 000 $m^2$,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
7) obsługę komunikacyjną z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW lub z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDL.

§ 25.Dla terenów rolniczych oznaczonego na rysunku planu symbolem 2C-R1, 2CR2, 3B-R1, 6C-R1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) rola,
   b) łąki,
   c) zadrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi do transportu rolnego;
3) zakaz lokalizacji budynków;
4) obsługę komunikacyjną:
   a) terenów 2C-R1, 2C-R2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
   b) terenu 3B-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
   c) terenu 6C-R1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

**§ 26.** Dla terenu lasów oznaczonego na rysunku planu symbolem 3B-ZL1 ustala się:

1) przeznaczenie – las;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

**§ 27.** Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 3B-Zn1, 3B-Zn2, 3B-Zn3, 3B-Zn4, 5C-Zn1, 5C-Zn2 ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) zieleń nieurządzona,
   b) rola,
   c) łąki,
   d) zadrzewienia;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

## Rozdział 4

## Ustalenia końcowe

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

**§ 29.** Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ – JEDNOSTKA STRUKTURALNA "AII" – ZAWODZIE

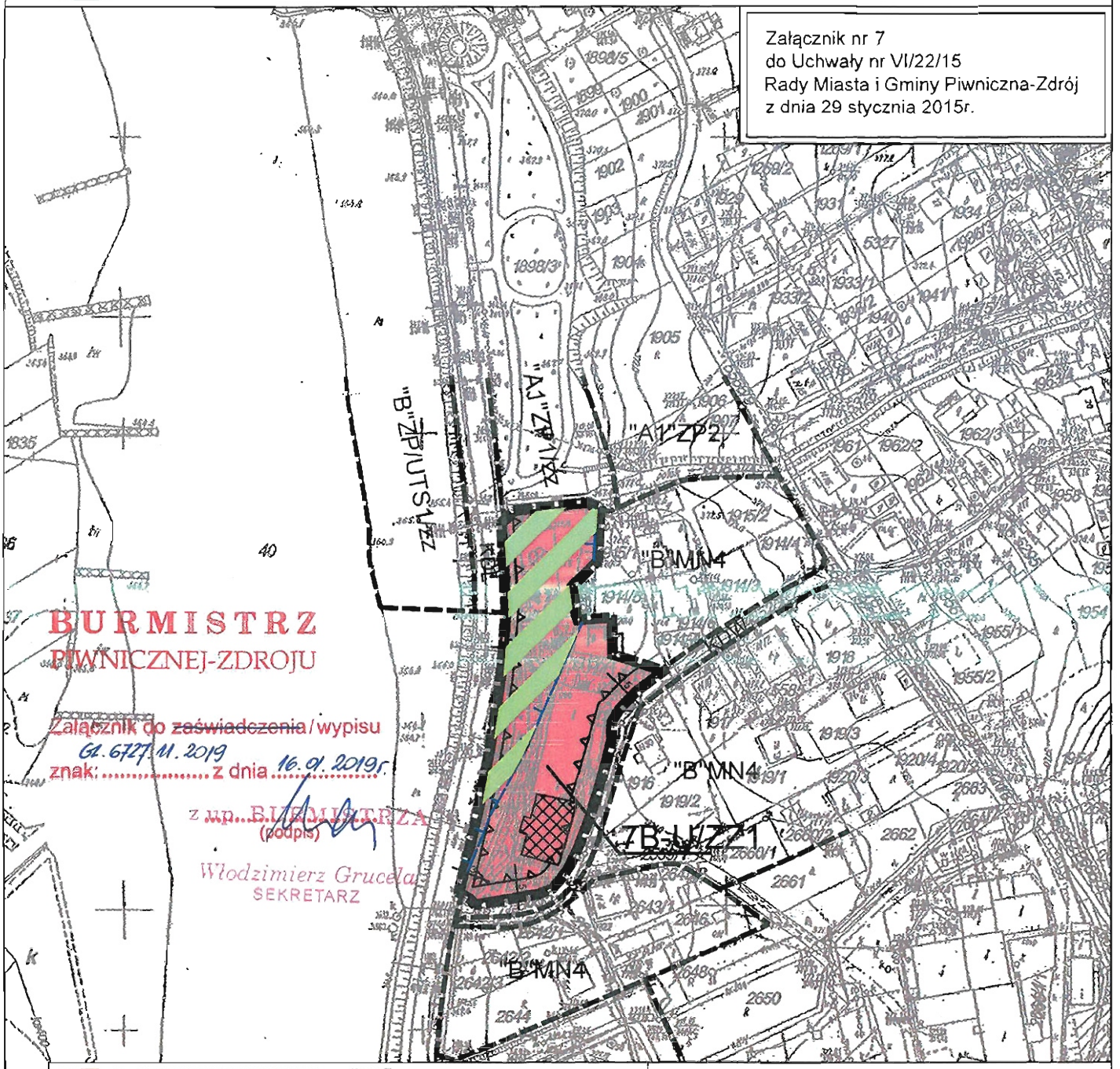
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

N

Załącznik nr 7
do Uchwały nr VI/22/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015r.




BURMISTRZ
PIWNICZNEJ-ZDROJU

Załącznik do ~~zaświadczenia~~/wypisu
Gl. 6727.11.2019
znak: ..... z dnia 16.01.2019r.

z up. BURMISTRZA
(podpis)

Włodzimierz Grucela
SEKRETARZ

TERENY ZAINWESTOWANIA UZDROWISKOWEGO Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ, WYMAGAJĄCE RESTRUKTURYZACJI, W TYM:
TERENY INTENSYWNIEJSZEGO ROZWOJU W ZAKRĘSIE KONCENTRACJI USŁUG I URZĄDZEŃ UZDROWISKOWYCH
TERENY UMIARKOWANEGO ROZWOJU UZDROWISKOWEJ BAZY NOCLEGOWEJ

TERENY OSADNICZE, WSKAZANE DO INTENSYWNIEJSZEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, KONCENTRACJI USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TERENY OSADNICZE, WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PARKOWEJ

TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONE PRZED ROZPRASZANIEM ZABUDOWY

ISTNIEJĄCE LASY PEŁNIĄCE FUNKCJE OCHRONNE I GOSPODARCZE

LEŚNY PARK ZDROJOWY PIWNICZNEJ, Z POSTULOWANYM JEGO POSZERZENIEM DO ŁOMNICY-ZDROJU

ISTNIEJĄCE I POSTULOWANE GŁÓWNE WYCIĄGI NARCYZARNIE

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ A1, A2 PIWNICZNEJ I GŁĘBOKIEGO ORAZ OBSZARÓW B, C

POSTULOWANA KOREKTA GRANIC OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ A, B

STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM KUBATUROWYM ZE WZGLĘDU NA PEŁNIONE FUNKCJE EKOLOGICZNE I HYDROLOGICZNE ORAZ WYLEWY POWODZIOWE

POZOSTAŁE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI GMINNE (LOKALNE)

GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

KOMUNALNE ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY DLA MIASTA NA NIEMCOWEJ ORAZ POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE UJĘCIA WODY I ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE

PROJEKTOWANY GŁÓWNY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY Z WARIANTOWYMI REJONAMI LOKALIZACJI STACJI GAZOWEJ

OTWORY WÓD LECZNICZYCH

POSTULOWANE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GŁÓWNE PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

TERENY POSIADAJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OPRACOWANE I ZATWIERDZONE W TRYBIE USTAWY O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (po 1.01.1995 r.)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój

obszar objęty zmianą planu

skala 1:10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ – JEDNOSTKA STRUKTURALNA "AII" – ZAWODZIE

LEGENDA

Załącznik nr 8
do Uchwały nr VI/22/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015r.

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

### OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U/ZZ – Teren zabudowy usługowej położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- R – Tereny rolnicze
- ZL – Tereny lasów
- Zn – Tereny zieleni nieurządzonej

### INNE

- Obiekt znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
- Granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV
- 15 – Wymiarowanie w metrach

## ELEMENTY INFORMACYJNE, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%)
- Granica złoża "Piwniczna-Zdrój II"
- Granica obszaru zasilania wód leczniczych
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV

### PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- KDL – Droga powiatowa lokalna (klasy L)
- KDD – Drogi dojazdowe (klasy D)
- KDW – Drogi wewnętrzne, dojazdy - dojścia
- MN1,2... – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MP1,2 – Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej
- MNR1,2... – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MN/MP – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-pensjonatowej
- UTW1,2.. – Tereny usług wypoczynku i turystyki
- R – Tereny rolne
- R/ZL – Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień
- ZL – Tereny leśne obejmujące grunty leśne LS zgodnie z ewidencją gruntów
- LZ – Tereny zadrzewione obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty LZ
- ZP – Tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji małej architektury
- ZP/UTS1,2.. – Tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń usług turystyczno-sportowych
- ZP/KS – Tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji parkingów
- WS – Tereny wód otwartych ze strefą obudowy biologicznej, potencjalnie zalewowe
- Wz1 – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcia wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych - do utrzymania, remontów i przebudowy
- "A1"... – Tereny w obszarze ochrony uzdrowiskowej "A1"
- "B"... – Tereny w obszarze ochrony uzdrowiskowej "B"
- .../oc – Tereny osuwiskowe
- .../o – Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- .../zz – Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- .../zz1 – Tereny zalewowe wyznaczone na podstawie innych opracowań
- .../p – Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych
- .../k – Tereny w obrębie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

BURMISTRZ
PIWNICZNEJ-ZDROJU

Załącznik ~~do zaświadczenia~~ / wypisu
znak: G.6727.11.2019 z dnia 16.01.2019r.
z up. BURMISTRZA
(podpis) Władzimierz Grucela
SEKRETARZ

Zl. 2510.19.3.2017

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu

Nasz znak: OZNS.5183.422.2017.WK.UN.1
Wasz znak: Zl.2510.19.2.2017

Nowy Sącz, dnia 20.03.2018r.

ZŁOŻONO OSOBIŚCIE
WPŁYNĘŁO
Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu
KANCELARIA ADMINISTRACYJNA
2018 -03- 20
Ilość zał. 21411/18/DY
(podpis)

p. M. Pławiak
ZP1

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. (0-18) 442-84-84

Starostwo Powiatowe
w Nowym Sączu
ul. Jagiellońska 33
33-300 Nowy Sącz

20 MAR 2018

prowadzący sprawę: Piotr Piechnik

W odpowiedzi na Państwa wystąpienie z dnia 11.09.2017r. (data wpływu: 20.09.2017r., data przekazania: 02.10.2017r., uzup. 05.03.2018r.) w sprawie zaleceń konserwatorskich odnośnie rozbiórki budynku tj. Domu Wczasów Dziecięcych położonego **przy ul. Zdrojowej 1 w miejscowości Piwniczna Zdrój**

Kierownik Delegatury w Nowym Sączu
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,
działający z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-
działając w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(Dz. U. z 2017r. poz. 2187)

## informuje, co następuje;

**w/w budynek nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest chroniony zapisami MPZP miasta Piwniczna Zdrój w związku z tym MWKZ nie posiada kompetencji do wydania zaleceń konserwatorskich dot. rozbiórki przedmiotowego budynku.**

Przedstawione stanowisko MWKZ nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń lub dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami odrębnymi.

Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
mgr inż. arch. Witold Król
Kierownik Delegatury
w Nowym Sączu

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Starosta Nowosądecki

Województwo: **małopolskie**
Powiat: **nowosądecki**
Jednostka ewidencyjna: **Piwniczna-Zdrój - miasto**
Obręb ewidencyjny: **121013_4.0001, Piwniczna**

*(nazwa organu wydającego dokument)*

# WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **23.01.2019 07:59:49**

*Nr jednostki rejestrowej:* **G2335**

Sporządzono wg stanu z roku

**Osoby:** 2

| *Udział Forma władania* | *Dane osoby fizycznej / instytucji* |
|---|---|
| 1/1 gr.11.1 własność | POWIAT NOWOSĄDECKI REGON: 491893300 NIP: 7342615932 siedziba: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz |
| 1/1 gr.11.2 trwały zarząd | ZESPÓŁ SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ -ZDROJU siedziba: ul. Zdrojowa 1, 33-350 Piwniczna |

**Działki ewidencyjne:** 2

| *Arkusz* | *Nr działki* | *Adres lub położenie* | *Powierzchnia [ha]* | *Użytek i klasa bonitacyjna* | | *Nr KW lub inne dokumenty* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *Rodzaj* | *Pow [ha]* | |
| 39 | **1913/2** | - | 0.2111 | Bi | 0.2111 | NS1M/00019688/0 |
| *Identyfikator:* 121013_4.0001.1913/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych<br>UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 10, 11 | | | | | | |
| 39 | **1913/3** | - | 0.2238 | Bi | 0.2238 | NS1M/00019688/0 |
| *Identyfikator:* 121013_4.0001.1913/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych | | | | | | |
| | | *Razem powierzchnia działek:* | 0.4349 | ha | | |
| | | *Słownie:* | cztery tysiące trzysta czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych | | | |

*Oznaczenia klas i użytków*

Bi - Inne tereny zabudowane

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Urszula Górka
dnia: 23.01.2019

*(sporządził: data i podpis)*

*(pieczęć urzędowa)*

dnia: 23.01.2019

*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

Starosta Nowosądecki

Województwo: **małopolskie**
Powiat: **nowosądecki**
Jednostka ewidencyjna: **Piwniczna-Zdrój - miasto**
Obręb ewidencyjny: **121013_4.0001, Piwniczna**

*(nazwa organu wydającego dokument)*

# WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **23.01.2019 07:59:49**

*Nr jednostki rejestrowej:* **G3245**

Sporządzono wg stanu z roku

**Osoby:** 2

| *Udział Forma władania* | *Dane osoby fizycznej / instytucji* |
|---|---|
| 1/1 gr.11.1 własność | POWIAT NOWOSĄDECKI REGON: 491893300 NIP: 7342615932 siedziba: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz |
| 1/1 gr.11.2 trwały zarząd | ZESPÓŁ SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ -ZDROJU siedziba: ul. Zdrojowa 1, 33-350 Piwniczna |

**Działki ewidencyjne:** 1

| *Arkusz* | *Nr działki* | *Adres lub położenie* | *Powierzchnia [ha]* | *Użytek i klasa bonitacyjna* | | *Nr KW lub inne dokumenty* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *Rodzaj* | *Pow [ha]* | |
| 32 | **1913/1** | - | 0.0187 | Bi | 0.0187 | NS1M/00018778/1 |

*Identyfikator:* 121013_4.0001.1913/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych

*Razem powierzchnia działek:* 0.0187 ha

*Słownie:* sto osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych

*Oznaczenia klas i użytków*

Bi - Inne tereny zabudowane

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Urszula Górka
dnia: 23.01.2019

*(sporządził: data i podpis)*

*(pieczęć urzędowa)*

dnia: 23.01.2019

*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **NS1M/00019688/9**, STAN Z DNIA 2019-01-23 08:00

prowadzonej przez **SĄD REJONOWY W NOWYM SĄCZU, X ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH Z SIEDZIBĄ W MUSZYNIE - NS1M**

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---|---|---|---|---|

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | Nr podstawy wpisu |
|---|---|---|
| Numer bieżący nieruchomości | **2** | 6, 7 |

### Działki ewidencyjne

| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu |
|---|---|---|
| Numer działki | **1913/3** | 1, 6, 7 |
| Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)* | Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, NOWOSĄDECKI, PIWNICZNA-ZDRÓJ, PIWNICZNA-ZDRÓJ | |
| Sposób korzystania | BUDOWLANA | |
| Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)* | / 00010452 / | |

| Lp. 2. | --- | Nr podstawy wpisu |
|---|---|---|
| Numer działki | **1913/2** | 1, 6, 7 |
| Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)* | Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, NOWOSĄDECKI, PIWNICZNA-ZDRÓJ, PIWNICZNA-ZDRÓJ | |
| Sposób korzystania | BUDOWLANA | |
| Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)* | / 00010452 / | |

| Lp. 3. | --- | Nr podstawy wpisu |
|---|---|---|
| Numer działki | **1913/1** | 1, 6, 7 |
| Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)* | Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, NOWOSĄDECKI, PIWNICZNA-ZDRÓJ, PIWNICZNA-ZDRÓJ | |
| Sposób korzystania | BI - INNE TERENY ZABUDOWANE | |
| Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)* | NS1M / 00018778 / 1, 0,0187 HA | |

| | Nr podstawy wpisu |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Obszar całej nieruchomości | **0,4536 HA** | 6, 7 |

## Komentarz do migracji

| | | Nr podstawy wpisu |
|---|---|---|
| Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | DZIAŁKI ODŁĄCZONO Z KW 10452, 8232, 7608. | --- |
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 1 | |

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|---|---|
| 1 | **DWA WYRYSY Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW**, 1998-12-10; 7-8<br>*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt)*<br>DZ. KW.//00000909/99/, 1999-04-28 00:00:00, 1999-10-11 00:00:00<br>*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu)* |
| 6 | **WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2018-11-23, STAROSTWO POWIATOWE, NOWY SĄCZ; 21<br>*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*<br>DZ. KW./NS1M/00003317/18/001, 2018-12-04 13:27:00, 2019-01-09-10.12.08.324584, NIE, 44<br>*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)* |
| 7 | **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2018-11-23, STAROSTWO POWIATOWE, NOWY SĄCZ; 47<br>*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*<br>DZ. KW./NS1M/00003317/18/001, 2018-12-04 13:27:00, 2019-01-09-10.12.08.324584, NIE, 44<br>*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)* |

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **NS1M/00019688/0**, STAN Z DNIA 2019-01-23 08:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NOWYM SĄCZU, X ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH Z SIEDZIBĄ W MUSZYNIE - NS1M

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**



## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

### Właściciele

| Lp. 1. | --- | | | | Nr podstawy wpisu |
|---|---|---|---|---|---|
| Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)* | Lp. 1. | 1 | 1 /1 | --- | 2, 3, 4, 5, 8 |
| Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa)* | | **POWIAT NOWOSĄDECKI** | | | |
| Uprawniony *(Nazwa, siedziba)* | | **ZESPÓŁ SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ-ZDROJU**, PIWNICZNA ZDRÓJ | | | |

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|---|---|
| 2 | **DECYZJA**, GG VII. 7723/V/3/2000/JG, 2000-03-08, WOJEWODA MAŁOPOLSKI, NOWY SĄCZ; 20-21<br>*(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*<br>DZ. KW.//00000894/00/, 2000-05-16 00:00:00, 2000-07-11 00:00:00, NIE<br>*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)* |
| 3 | **DECYZJA**, GK.II7224B-15/99, 1999-03-29, STAROSTA POWIATOWY, NOWY SĄCZ<br>*(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu)*<br>DZ. KW.//00001847/01/, 2001-09-13 00:00:00, 2002-02-22 00:00:00, NIE<br>*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)* |
| 4 | **DECYZJA O ODDANIE NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA W TRWAŁY ZARZĄD**, GK.V.7224B-1/99, 1999-01-07, STAROSTA POWIATOWY, NOWY SĄCZ; 2-5<br>*(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*<br>DZ. KW.//00001847/01/, 2001-09-13 00:00:00, 2002-02-22 00:00:00, NIE<br>*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)* |
| 5 | **UCHWAŁA RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**, 302/XXXVII/2002, 2002-02-21, RADA POWIATU W NOWYM SĄCZU; 34<br>*(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)* |

| | |
|---|---|
| | DZ. KW./NS1M/00000644/18/001, 2018-03-06 12:01:00, 2018-03-15-14.01.55.873976, NIE, 32<br>*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)* |
| 8 | **DECYZJA ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO O USTANOWIENIU TRWAŁEGO ZARZĄDU**, GN.6844.4.2018.UG, 2018-10-03, ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO, NOWY SĄCZ; 48-49<br>*(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*<br>DZ. KW./NS1M/00003317/18/001, 2018-12-04 13:27:00, 2019-01-09-10.12.08.324584, NIE, 44<br>*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)* |

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **NS1M/00019688/0**, STAN Z DNIA 2019-01-23 08:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NOWYM SĄCZU, X ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH Z SIEDZIBĄ W MUSZYNIE - NS1M

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**



## DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

**BRAK WPISÓW**

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **NS1M/00019688/0**, STAN Z DNIA 2019-01-23 08:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NOWYM SĄCZU, X ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH Z SIEDZIBĄ W MUSZYNIE - NS1M

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---|---|---|---|---|

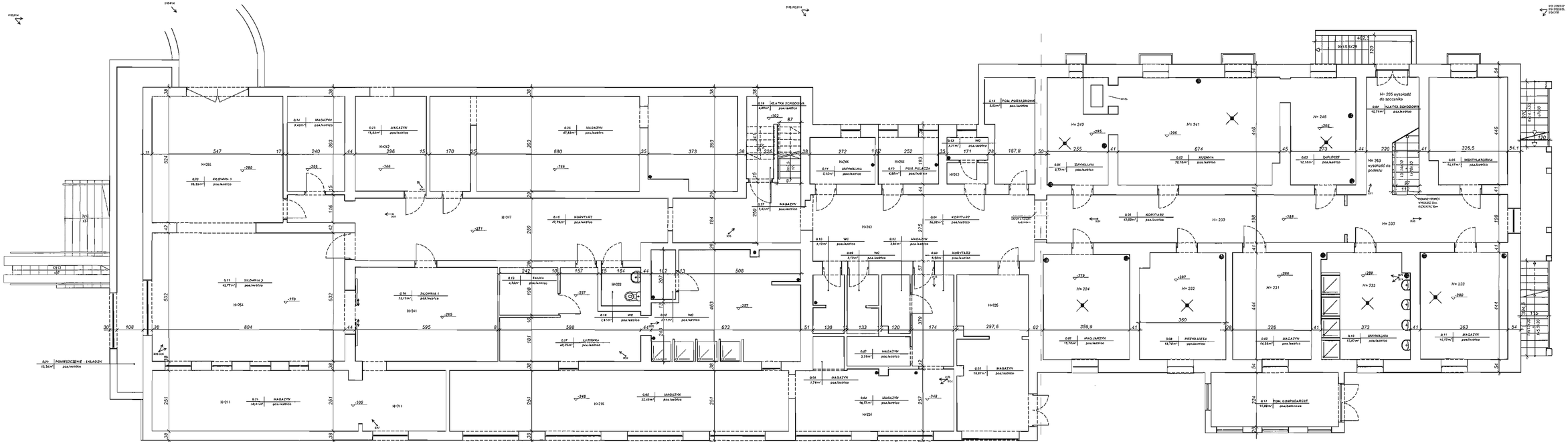
## DZIAŁ IV - HIPOTEKA

**BRAK WPISÓW**

Powrót

**INWENTARYZACJA Z POMIAREM BEZPOŚREDNIM**

wykonana we wrześniu 2011 roku



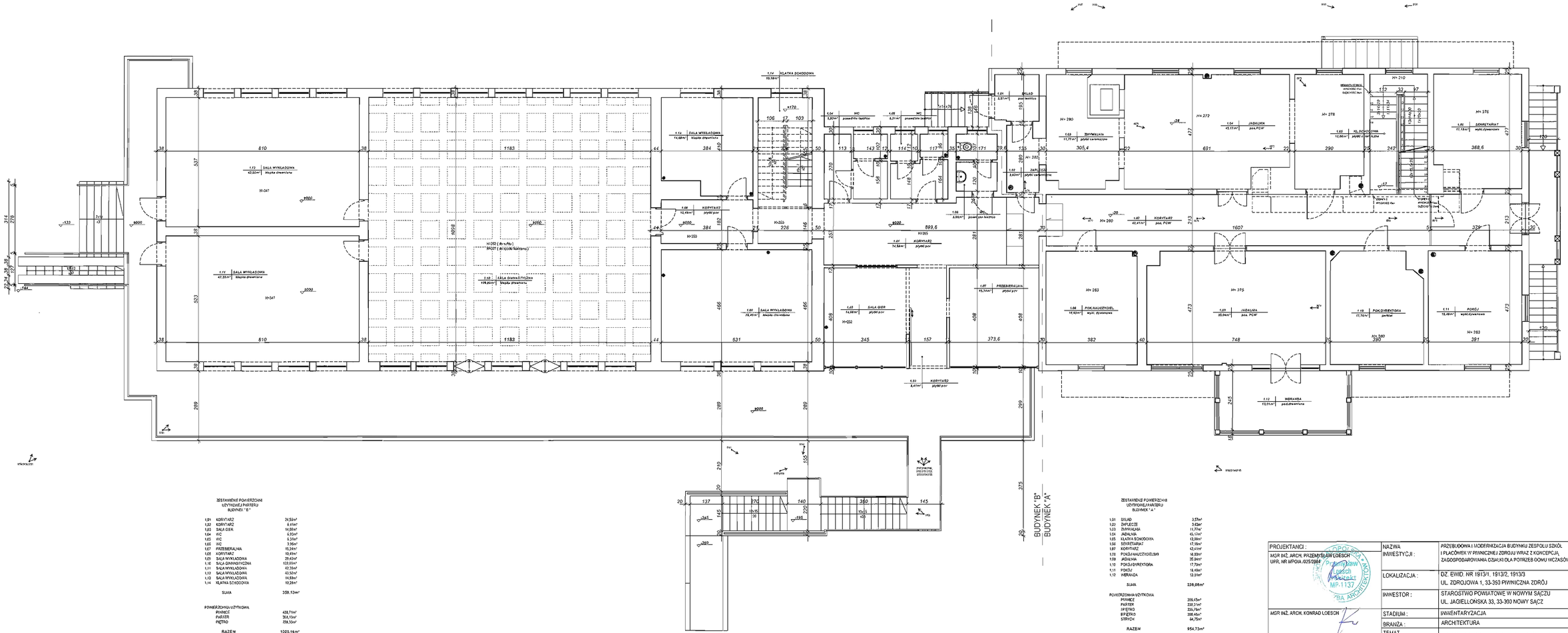

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNIC BUDYNEK " B "

| | | |
|---|---|---|
| 0.01 | KORYTARZ | 26,92m² |
| 0.02 | MAGAZYN | 18,92m² |
| 0.03 | KORYTARZ | 6,59m² |
| 0.04 | MAGAZYN | 16,77m² |
| 0.05 | MAGAZYN | 35,43m² |
| 0.06 | MAGAZYN | 4,78m² |
| 0.07 | MAGAZYN | 3,26m² |
| 0.08 | MAGAZYN | 2,84m² |
| 0.09 | WC | 3,19m² |
| 0.10 | WC | 3,12m² |
| 0.11 | UWYWALNIA | 5,05m² |
| 0.12 | POMIESZCZENIE PALACZA | 4,88m² |
| 0.13 | WC | 3,31m² |
| 0.14 | POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE | 5,25m² |
| 0.15 | KORYTARZ | 47,79m² |
| 0.16 | WC | 2,61m² |
| 0.17 | ŁAZIENKA | 48,55m² |
| 0.18 | WC | 2,11m² |
| 0.19 | SAUNA | 4,79m² |
| 0.20 | SILOWNIA 1 | 23,15m² |
| 0.21 | MAGAZYN | 30,15m² |
| 0.22 | SILOWNIA 2 | 43,77m² |
| 0.23 | SILOWNIA 3 | 38,66m² |
| 0.24 | MAGAZYN | 9,42m² |
| 0.25 | MAGAZYN | 16,83m² |
| 0.26 | MAGAZYN | 47,83m² |
| 0.27 | MAGAZYN | 7,43m² |
| 0.28 | KLATKA SCHODOWA | 4,89m² |
| 0.29 | POMIESZCZENIE - ENLAGRZEK | 15,54m² |
| | SUMA | 438,93m² |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNIC BUDYNEK " A "

| | | |
|---|---|---|
| 0.01 | ZMYWALNIA | 9,77m² |
| 0.02 | KUCHNIA | 39,76m² |
| 0.03 | ZAPLECZE | 12,16m² |
| 0.04 | KLATKA SCHODOWA | 19,01m² |
| 0.05 | WENTYLATORNIA | 14,17m² |
| 0.06 | KORYTARZ | 37,80m² |
| 0.07 | MAGAZYN WARZYW | 15,70m² |
| 0.08 | PRZYGOTOWANIE MIĘSA | 15,70m² |
| 0.09 | MAGAZYN | 14,58m² |
| 0.10 | UWYWALNIA | 15,67m² |
| 0.11 | MAGAZYN | 16,12m² |
| 0.12 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 11,63m² |
| | SUMA | 204,42m² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI : MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH UPR. NR MPO/A-025/2004 | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ I ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | | |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3 UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | | |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH | STADIUM : | INWENTARYZACJA | | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | | |
| TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | TEMAT RYSUNKU : | RZUT PIWNIC - BUDYNEK " A " I " B " | | |
| | | DATA : 09.2011r | SKALA : 1:100 | NR RYSUNKU : I.01 |




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU BUDYNEK " B "

| | | |
|---|---|---|
| 1.01 | KORYTARZ | 24,53m² |
| 1.02 | KORYTARZ | 8,41m² |
| 1.03 | SALA GIER | 14,06m² |
| 1.04 | WC | 6,20m² |
| 1.05 | WC | 6,19m² |
| 1.06 | WC | 3,96m² |
| 1.07 | PRZEBIERALNIA | 15,24m² |
| 1.08 | KORYTARZ | 10,49m² |
| 1.09 | SALA WYKŁADOWA | 29,42m² |
| 1.10 | SALA GIMNASTYCZNA | 133,85m² |
| 1.11 | SALA WYKŁADOWA | 42,16m² |
| 1.12 | SALA WYKŁADOWA | 43,52m² |
| 1.13 | SALA WYKŁADOWA | 14,59m² |
| 1.14 | KLATKA SCHODOWA | 10,28m² |
| | SUMA | 359,13m² |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

| | |
|---|---|
| PIWNICE | 438,71m² |
| PARTER | 356,13m² |
| PIĘTRO | 229,33m² |
| RAZEM | 1025,16m² |

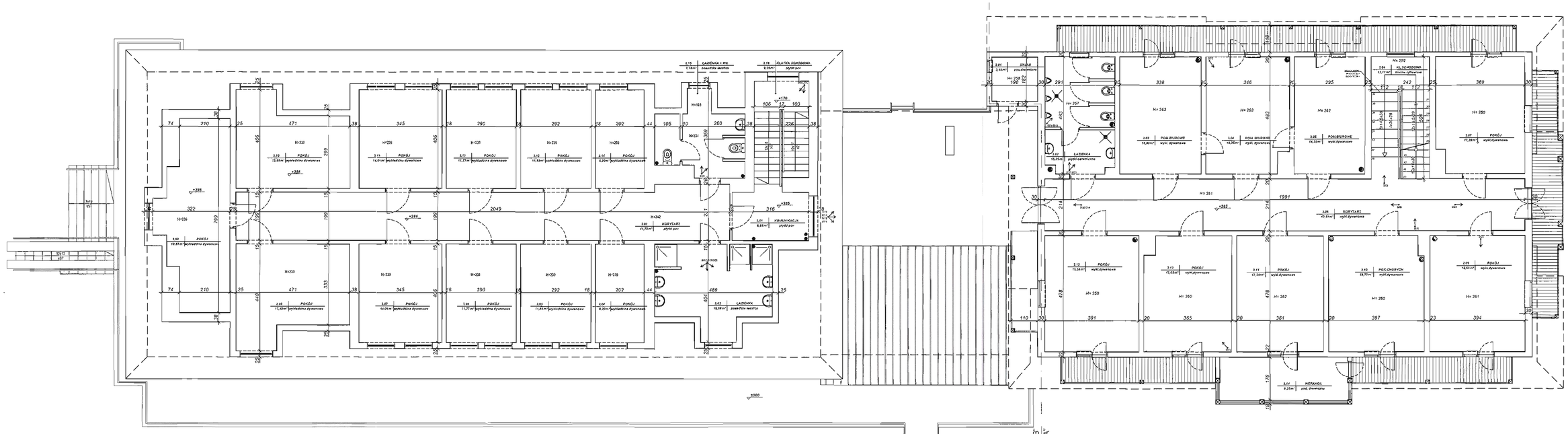
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU BUDYNEK " A "

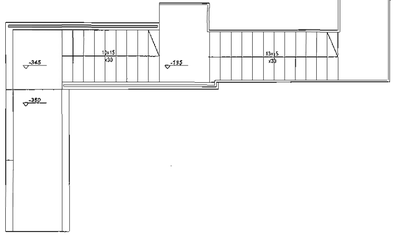
| | | |
|---|---|---|
| 1.01 | SKŁAD | 3,57m² |
| 1.02 | ZAPLECZE | 3,42m² |
| 1.03 | ZMYWALNIA | 11,77m² |
| 1.04 | JADALNIA | 45,17m² |
| 1.05 | KLATKA SCHODOWA | 12,06m² |
| 1.06 | SEKRETARIAT | 17,18m² |
| 1.07 | KORYTARZ | 42,41m² |
| 1.08 | POKÓJ NAUCZYCIELI | 18,02m² |
| 1.09 | JADALNIA | 35,04m² |
| 1.10 | POKÓJ DYREKTORA | 17,70m² |
| 1.11 | POKÓJ | 18,49m² |
| 1.12 | WERANDA | 13,51m² |
| | SUMA | 238,08m² |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

| | |
|---|---|
| PIWNICE | 206,45m² |
| PARTER | 238,31m² |
| I PIĘTRO | 235,78m² |
| II PIĘTRO | 206,46m² |
| STRYCH | 66,75m² |
| RAZEM | 954,73m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI : MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH UPR. NR MPO/A /025/2004 | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3 UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | TEMAT RYSUNKU : | RZUT PARTERU - BUDYNEK " A " I " B " | |
| | | DATA : 09.2011r | SKALA : 1:100 | NR RYSUNKU : 1.02 |



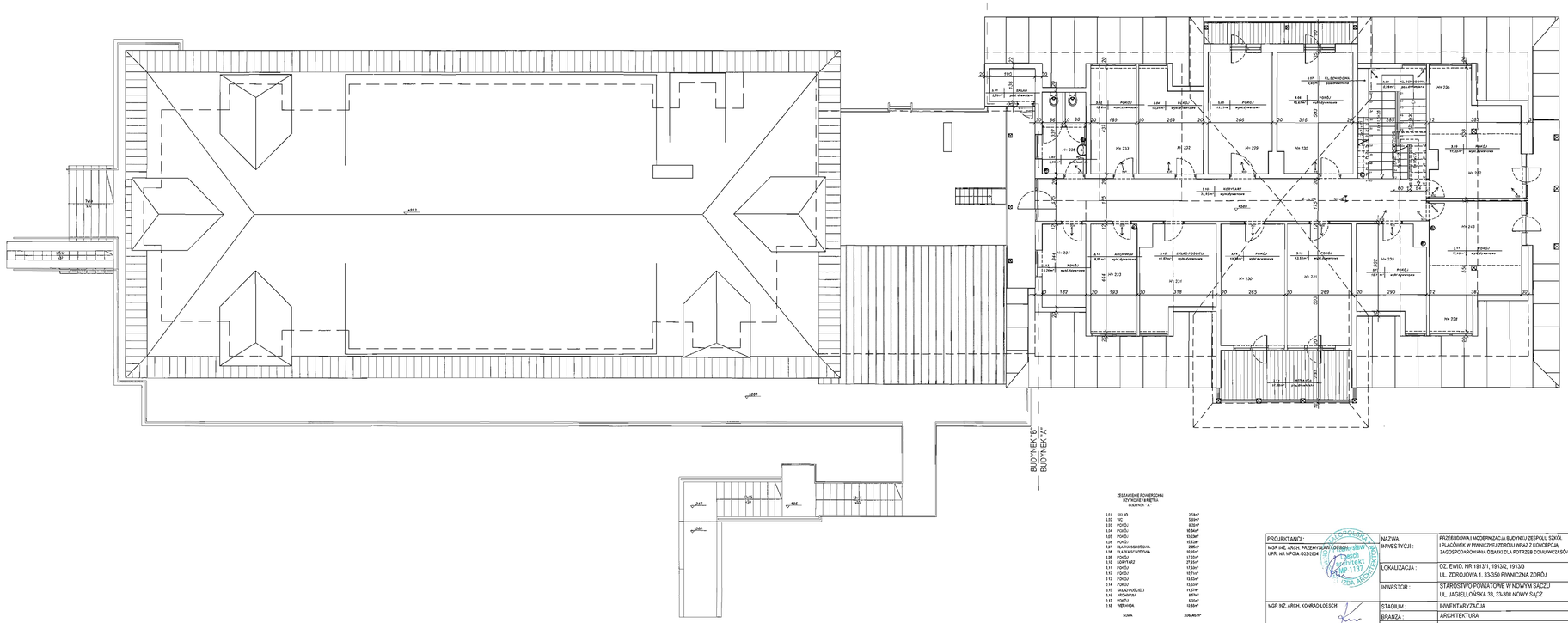
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ PIĘTRA
BUDYNEK " B "

| | | |
|---|---|---|
| 2.01 | ŚWIETLICA | 9,95m² |
| 2.02 | KORYTARZ | 41,78m² |
| 2.03 | ŁAZIENKA | 15,89m² |
| 2.04 | POKÓJ MIESZKALNY | 8,20m² |
| 2.05 | POKÓJ MIESZKALNY | 14,91m² |
| 2.06 | POKÓJ MIESZKALNY | 11,77m² |
| 2.07 | POKÓJ MIESZKALNY | 14,01m² |
| 2.08 | POKÓJ MIESZKALNY | 17,49m² |
| 2.09 | POKÓJ MIESZKALNY | 16,87m² |
| 2.10 | POKÓJ MIESZKALNY | 15,89m² |
| 2.11 | POKÓJ MIESZKALNY | 14,01m² |
| 2.12 | POKÓJ MIESZKALNY | 11,77m² |
| 2.13 | POKÓJ MIESZKALNY | 14,86m² |
| 2.14 | POKÓJ MIESZKALNY | 8,20m² |
| 2.15 | ŁAZIENKA + WC | 9,79m² |
| 2.16 | KLATKA SCHODOWA | 9,20m² |
| | SUMA | 228,37m² |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ PIĘTRA
BUDYNEK " A "

| | | |
|---|---|---|
| 2.01 | SKŁAD | 3,45m² |
| 2.02 | ŁAZIENKA | 13,35m² |
| 2.03 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 16,25m² |
| 2.04 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 16,25m² |
| 2.05 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 14,25m² |
| 2.06 | KLATKA SCHODOWA | 12,17m² |
| 2.07 | POKÓJ | 17,38m² |
| 2.08 | KORYTARZ | 42,51m² |
| 2.09 | POKÓJ | 16,83m² |
| 2.10 | POKÓJ CHORYCH | 18,77m² |
| 2.11 | POKÓJ | 17,26m² |
| 2.12 | POKÓJ | 17,01m² |
| 2.13 | POKÓJ | 16,69m² |
| 2.14 | WERANDA | 1,25m² |
| | SUMA | 225,78m² |

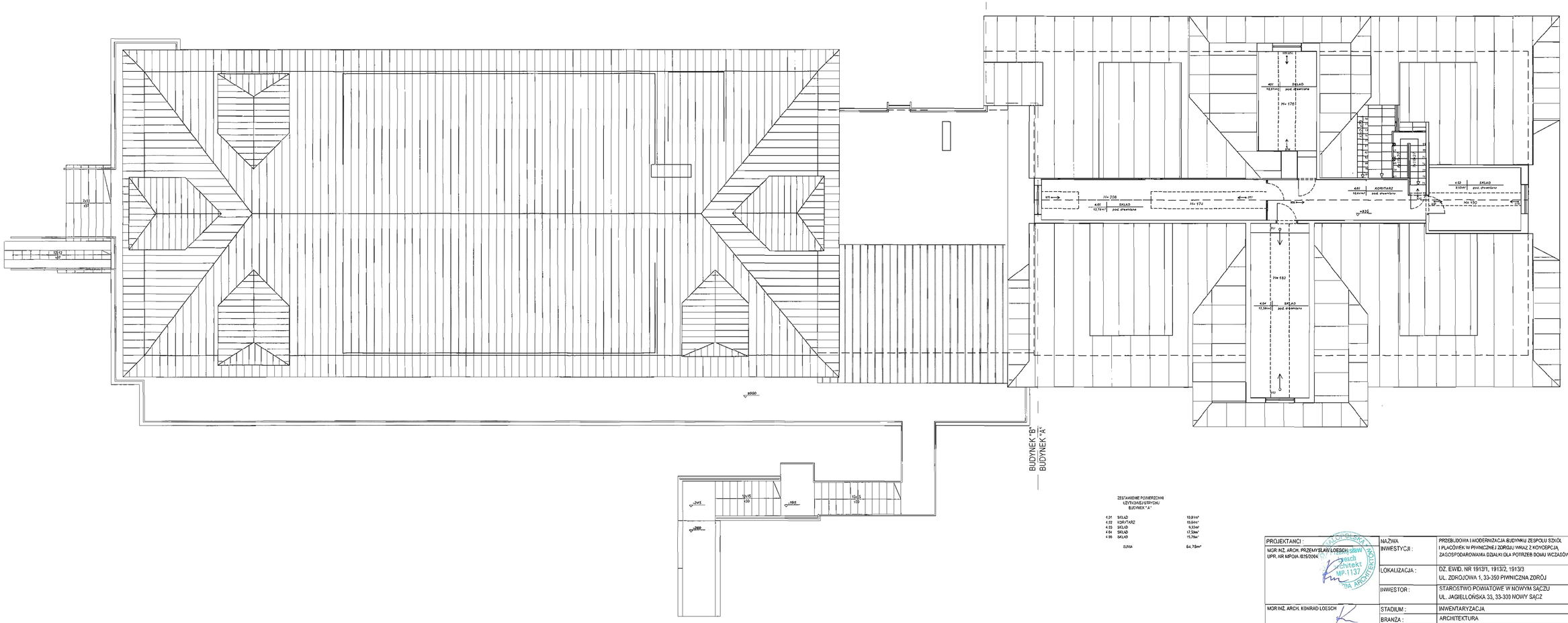
| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI : MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH UPR. NR MPOŁA-6/25/2004 | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3 UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | TEMAT RYSUNKU : | RZUT I PIĘTRA - BUDYNEK " A " I " B " | |
| | DATA : 09.2011r | SKALA : 1:100 | NR RYSUNKU : I.03 |




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
DYNCZNEJ II PIĘTRA
BUDYNEK " A "

| | | |
|---|---|---|
| 3.01 | SIŁKI | 3,59m² |
| 3.02 | WC | 3,59m² |
| 3.03 | POKÓJ | 8,35m² |
| 3.04 | POKÓJ | 16,34m² |
| 3.05 | POKÓJ | 16,34m² |
| 3.06 | POKÓJ | 16,23m² |
| 3.07 | KLATKA SCHODOWA | 2,85m² |
| 3.08 | KLATKA SCHODOWA | 16,05m² |
| 3.09 | POKÓJ | 17,05m² |
| 3.10 | KORYTARZ | 27,83m² |
| 3.11 | POKÓJ | 17,59m² |
| 3.12 | POKÓJ | 15,71m² |
| 3.13 | POKÓJ | 13,23m² |
| 3.14 | POKÓJ | 15,23m² |
| 3.15 | SZYBY POŻOGIELI | 19,21m² |
| 3.16 | ARCHIWUM | 5,70m² |
| 3.17 | POKÓJ | 3,15m² |
| 3.18 | PRZYWITA | 12,59m² |
| | SUMA | 206,46m² |

| | | |
|---|---|---|
| PROJEKTANCI : MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOEBSCH UPR. NR MPDA. 0025/2004 | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ, ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH |
| | LOKALIZACJA : | OZ. EWID. NR 191/3/1, 191/3/2, 191/3/3 UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOEBSCH<br>TECH. BUD. AGNIESZKA GUDEK | STADIUM : | INWENTARYZACJA |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA |
| | TEMAT RYSUNKU : | RZUT II PIĘTRA - BUDYNEK " A " |
| | DATA : 09.2011r | SKALA : 1:100 / NR RYSUNKU : 1.04 |

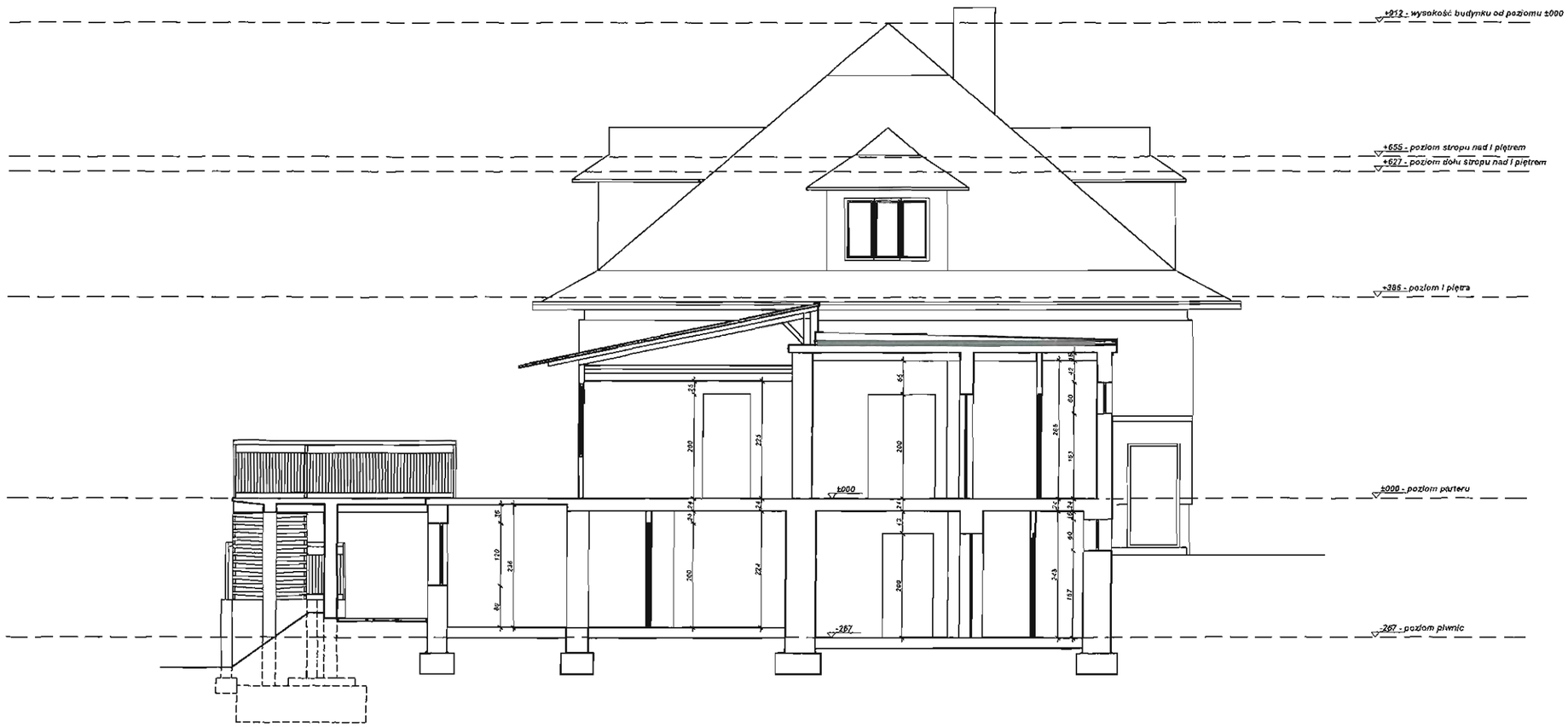



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ STRYCHU
BUDYNEK "A"

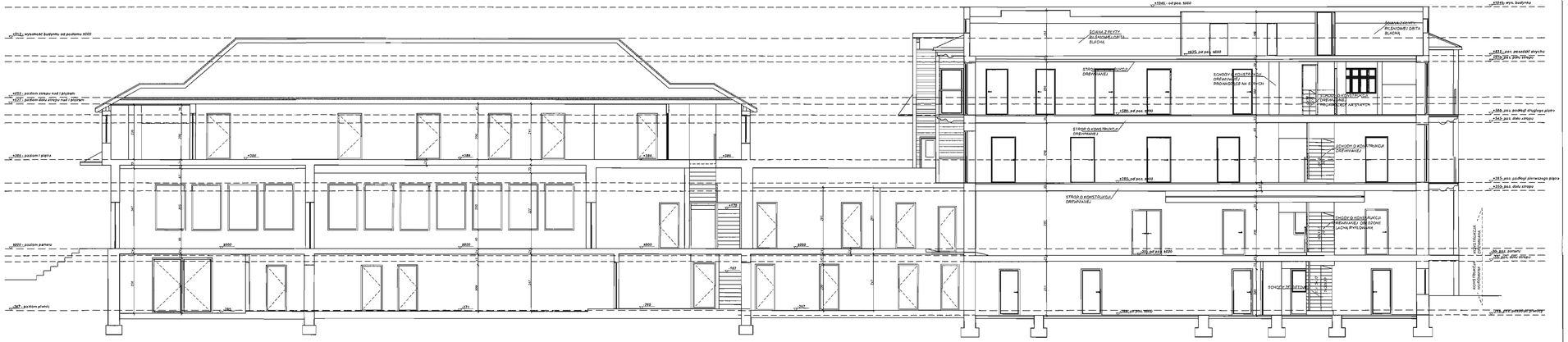
| | | |
|---|---|---|
| 1.01 | SKŁAD | 10,81m² |
| 1.02 | KORYTARZ | 10,64m² |
| 1.03 | SKŁAD | 9,53m² |
| 1.04 | SKŁAD | 17,38m² |
| 1.05 | SKŁAD | 15,79m² |
| | SUMA | 64,75m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI : MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH UPR. NR MPOIA /825/2004 | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDRÓJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | TEMAT RYSUNKU : | RZUT STRYCHU - BUDYNEK " A " | |
| | DATA : 09.2011r | SKALA : 1:100 | NR RYSUNKU : I.05 |

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "B"

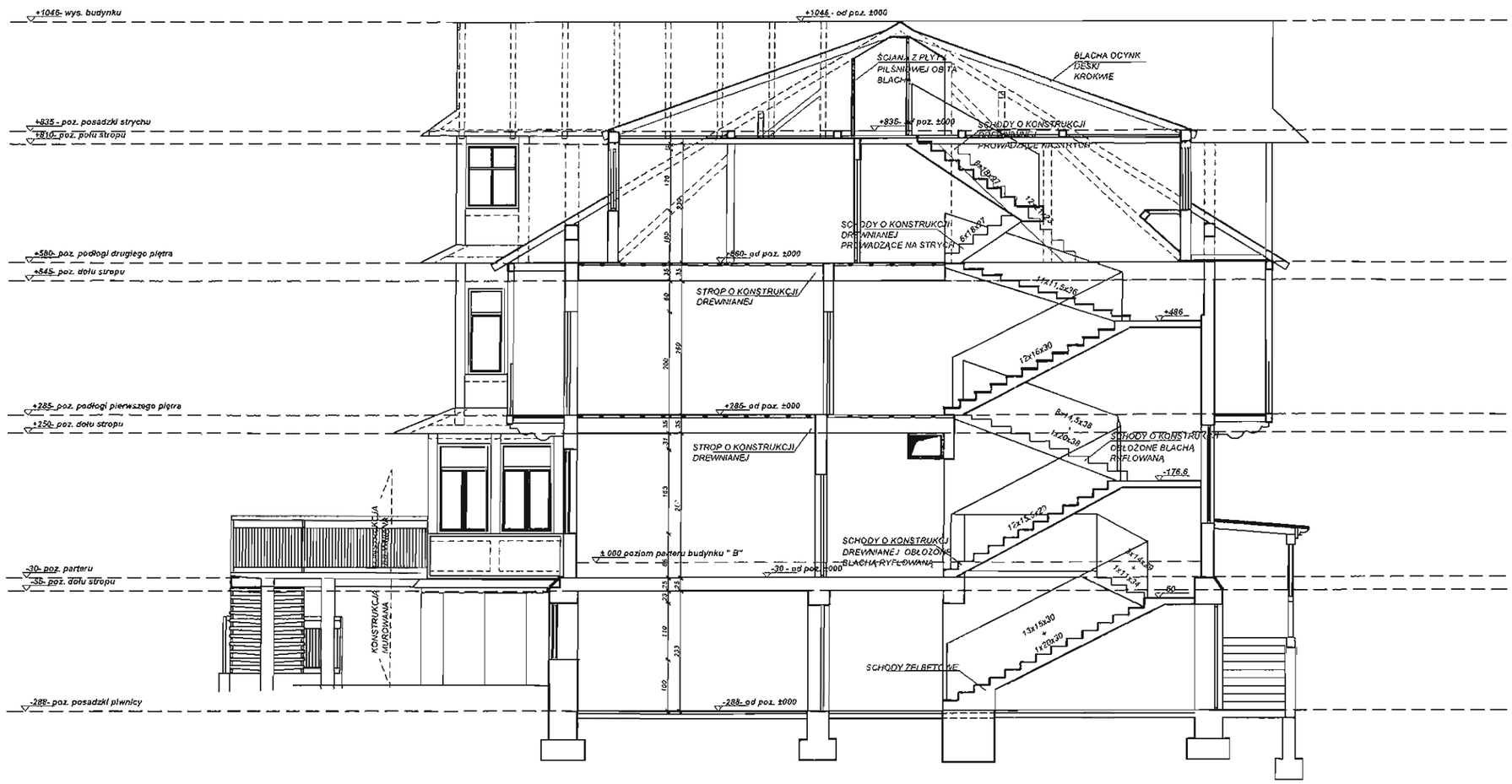



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI : | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH<br>UPR. NR MPOIA /025/2004 | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| TECH. BUD. AGNIESZKA OUDEK | TEMAT RYSUNKU : | PRZEKRÓJ A - A ( BUDYNEK " B " ) | |
| | DATA : | SKALA : | NR RYSUNKU : |
| | 09.2011r | 1:100 | I.06 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI : | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH UPR. AR. MPOIA /0252/2004 | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 19/13/1, 19/13/2, 19/13/3 UL. ZDROJOWA 1, 33-300 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | TEMAT RYSUNKU : | PRZEKROJ B - B ( BUDYNEK " A " I " B " ) | |
| | DATA : 09.2011r | SKALA : 1:100 | NR RYSUNKU : L.07 |

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "A"

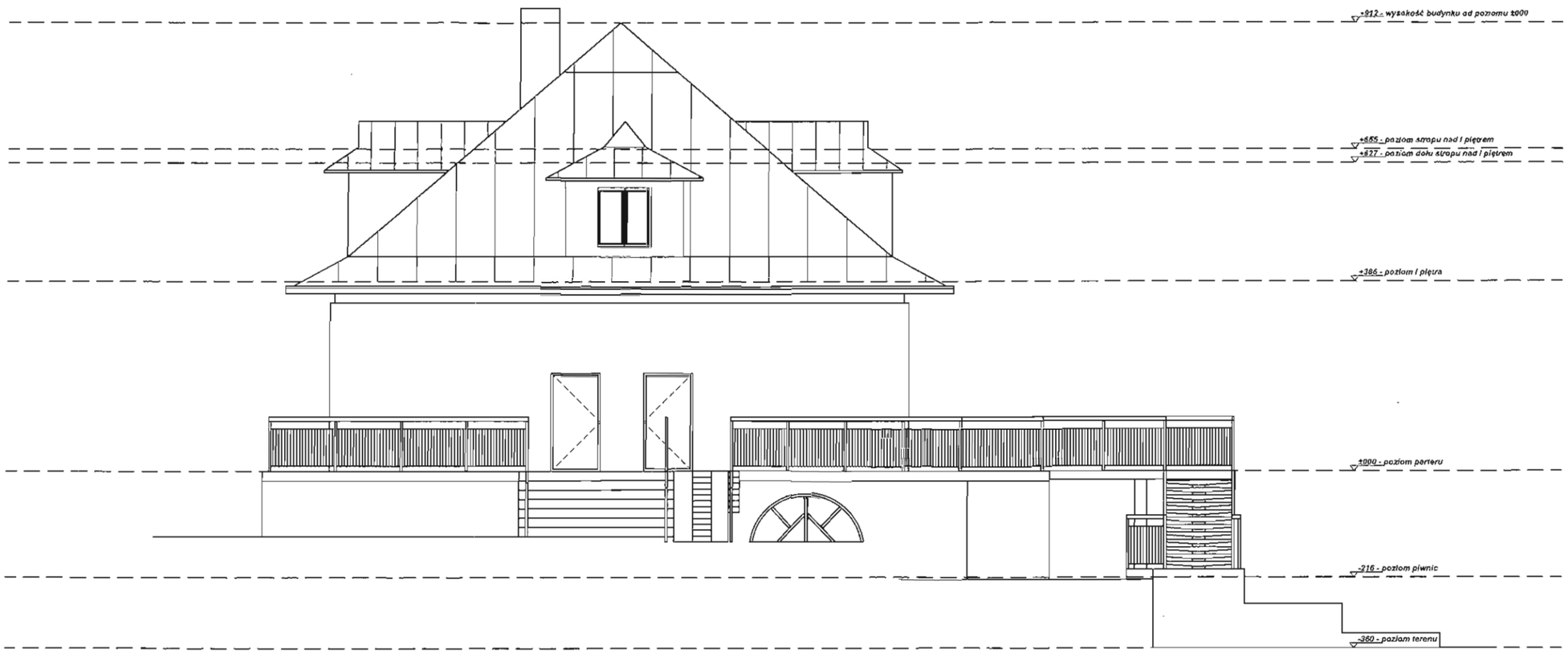



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI : | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH<br>UPR. NR MPOIA /025/2004 | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA . | ARCHITEKTURA | |
| TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | TEMAT RYSUNKU : | PRZEKRÓJ C - C ( BUDYNEK " A " ) | |
| | DATA : | SKALA : | NR RYSUNKU : |
| | 09.2011r | 1:100 | I.08 |

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "A"

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI :<br>MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH<br>UPR. NR MPOIA /025/2004<br>MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH<br>TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| | TEMAT RYSUNKU : | ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK " A " | |
| | DATA : | SKALA : | NR RYSUNKU : |
| | 09.2011r | 1:100 | I.09 |

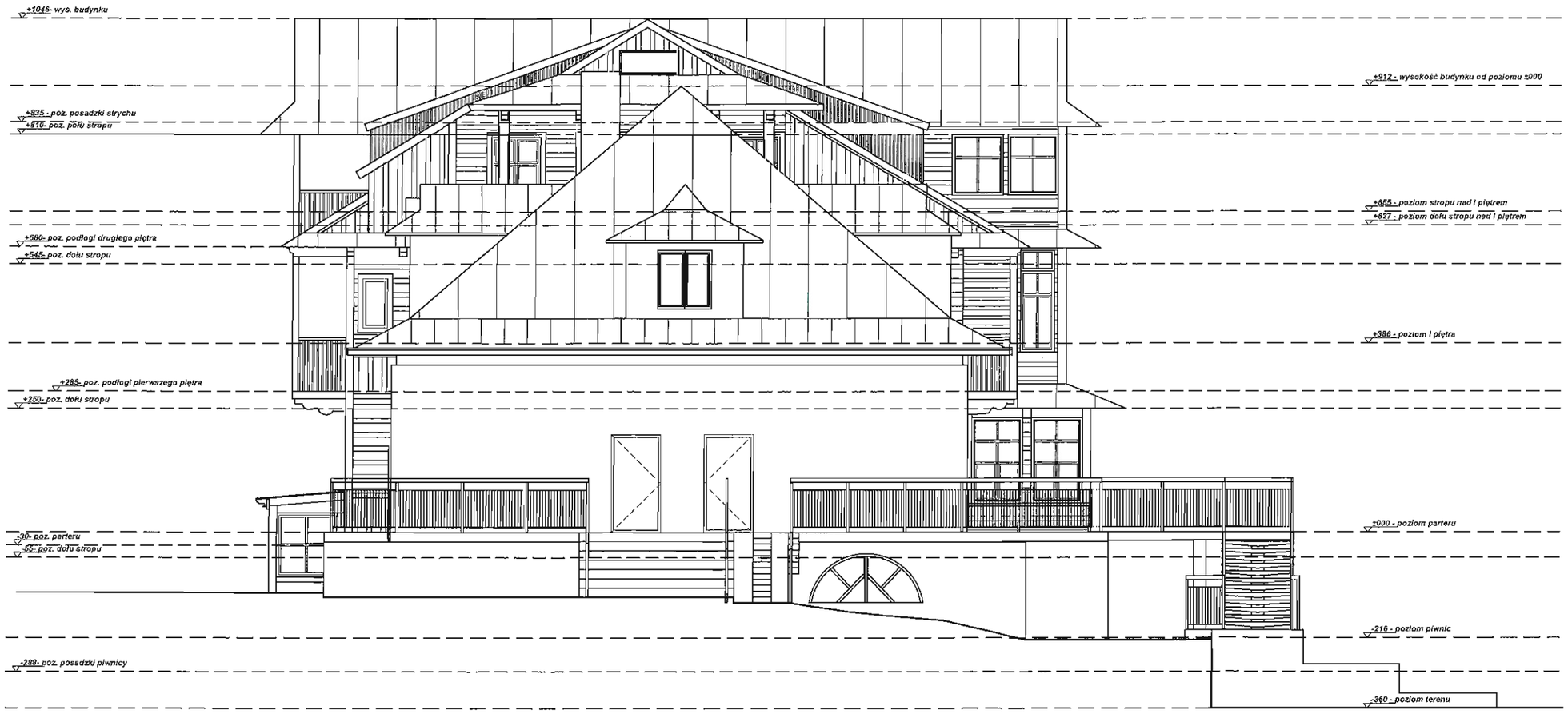
RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "B"




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI : | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH<br>UPR. NR MPOIA /025/2004 | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | TEMAT RYSUNKU : | ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK " B " | |
| | DATA : | SKALA : | NR RYSUNKU : |
| | 09.2011r | 1:100 | I.10 |

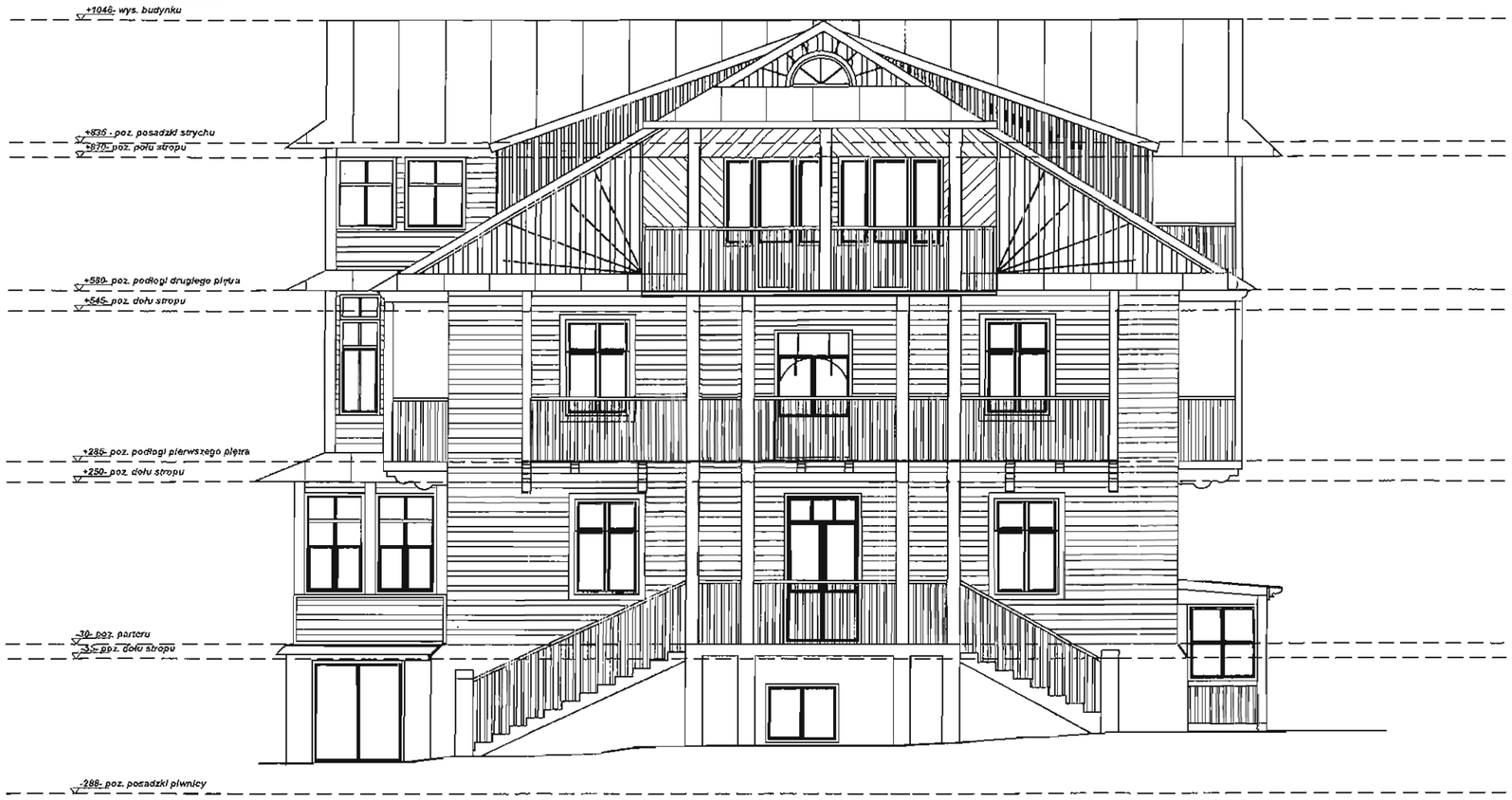
RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "A"

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "B"



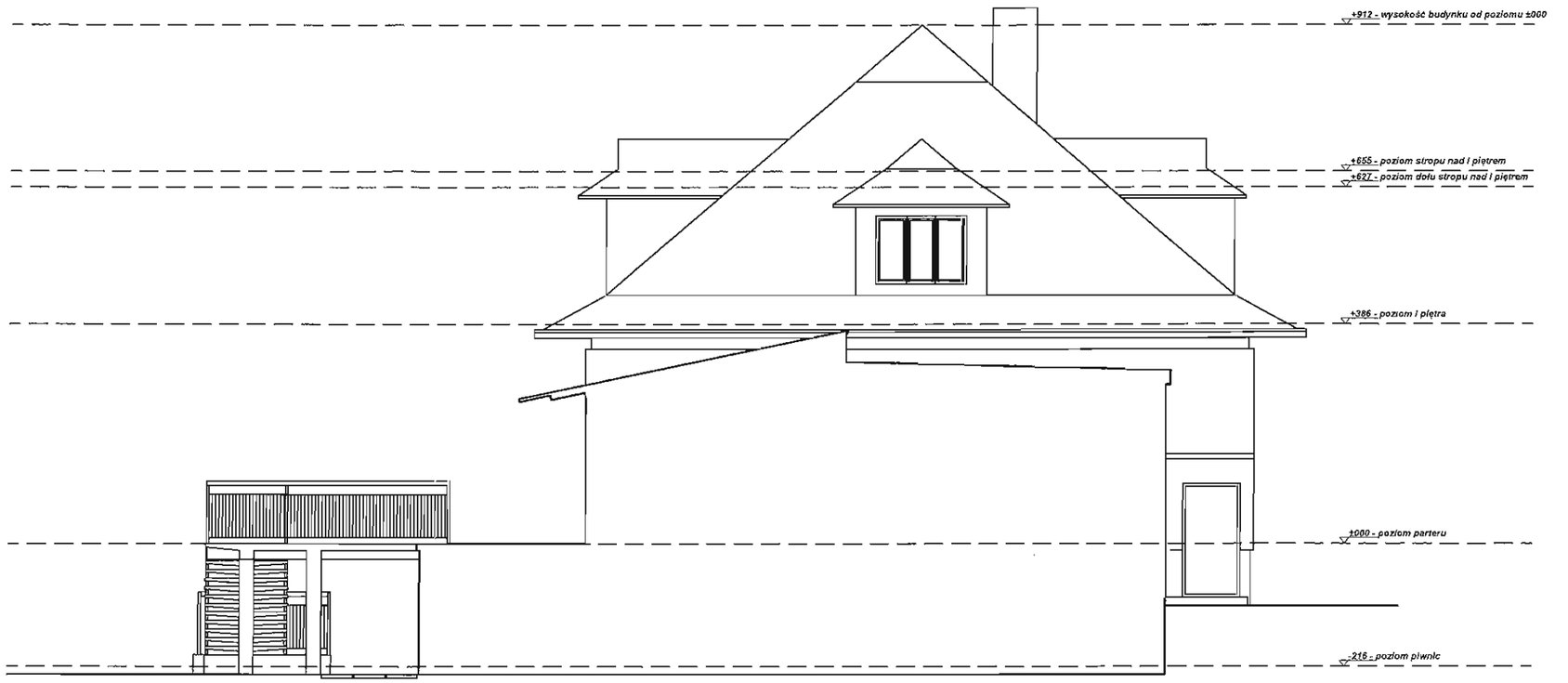

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI :<br>MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH<br>UPR. NR MPOIA /025/2004<br>MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH<br>TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| | TEMAT RYSUNKU : | ELEWACJA PÓŁNOCNA<br>- BUDYNEK " A " I " B " | |
| | | DATA : 09.2011r | SKALA : 1:100 / NR RYSUNKU : I.11 |

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "A"




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI :<br>MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH<br>UPR. NR MPOIA /025/2004 | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIALKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH<br>TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| | TEMAT RYSUNKU : | ELEWACJA POŁUDNIOWA - BUDYNEK " A " | |
| | DATA | SKALA : | NR RYSUNKU : |
| | 09.2011r | 1:100 | I.12 |

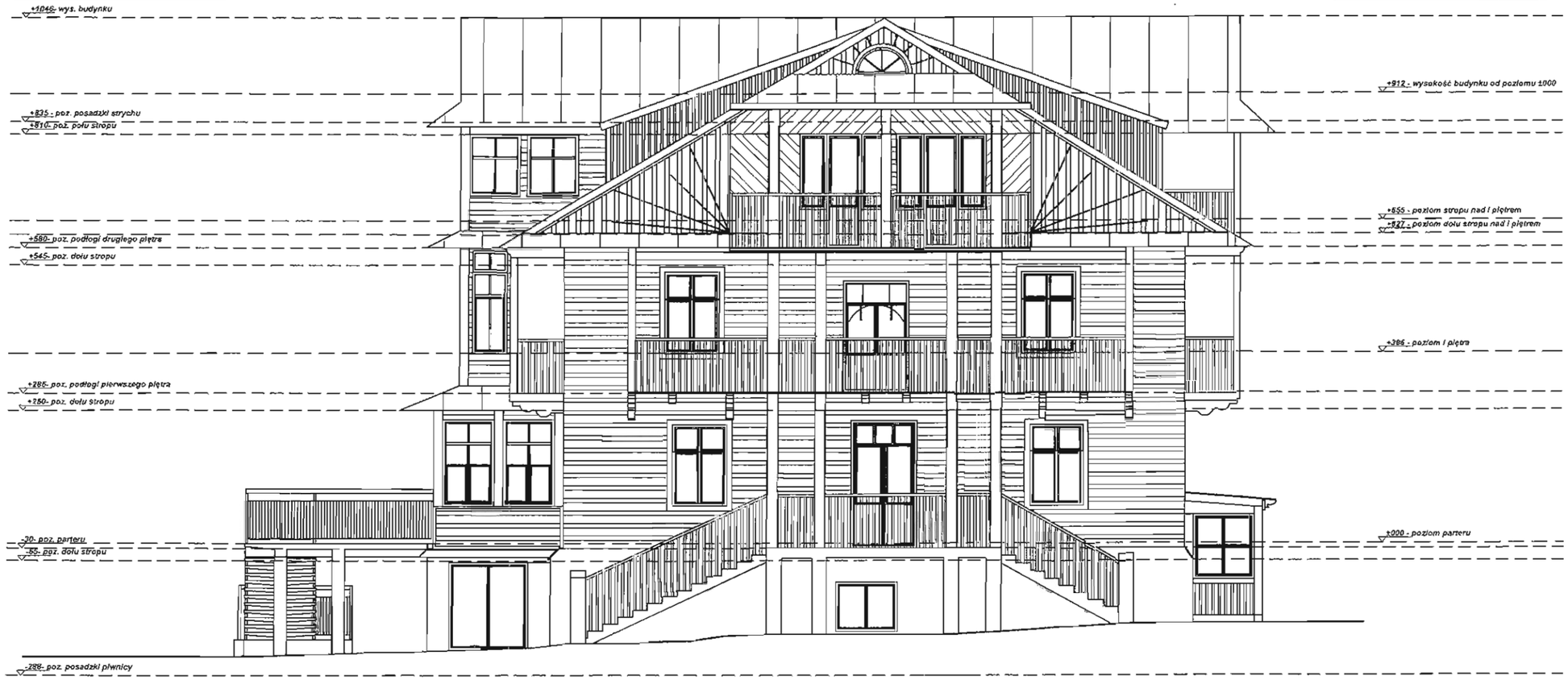
RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "B"




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI :<br>MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH<br>UPR. NR MPOIA /025/2004 | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH<br>TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| | TEMAT RYSUNKU : | ELEWACJA POŁUDNIOWA - BUDYNEK " B " | |
| | DATA : 09.2011r | SKALA : 1:100 | NR RYSUNKU : I.13 |

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "A"

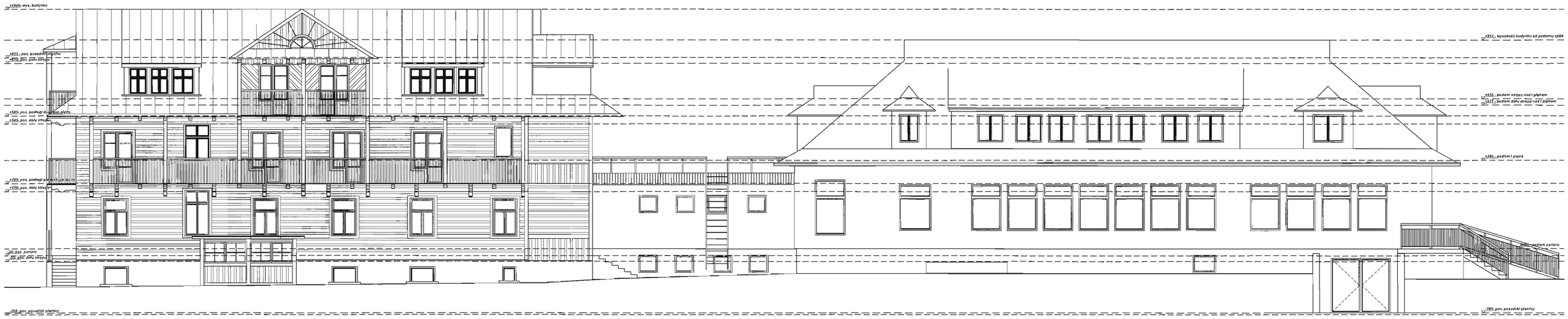
RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "B"




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI :<br>MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH<br>UPR. NR MPOIA /025/2004<br>MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH<br>TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | |
| | STADIUM : | INWENTARYZACJA | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | |
| | TEMAT RYSUNKU : | ELEWACJA POŁUDNIOWA<br>- BUDYNEK " A " I " B " | |
| | DATA : | SKALA : | NR RYSUNKU : |
| | 09.2011r | 1:100 | I.14 |

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "A"

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "B"

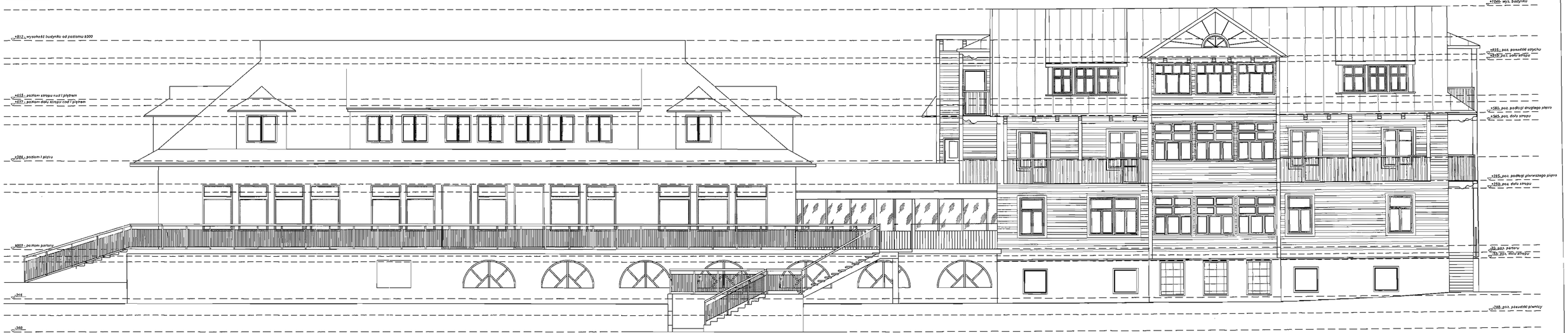



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROJEKTANCI :<br>MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH<br>UPR. NR MPCIA 0025/2004<br>MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH<br>TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOWOZU WCZASÓW DZIECIĘCYCH | | |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ | | |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ | | |
| | STADIUM : | INWENTARYZACJA | | |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA | | |
| | TEMAT RYSUNKU : | ELEWACJA WSCHODNIA<br>- BUDYNEK " A " I " B " | | |
| | | DATA : | SKALA : | NR RYSUNKU : |
| | | 09.2011r | 1:100 | 1.15 |

MAŁOPOLSKA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Przemysław Lesech architekt MP-1113

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "B"

RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE DLA BUDYNKU "A"




| | | |
|---|---|---|
| PROJEKTANCI :<br>MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW LOESCH<br>UPR. NR MPOIA /025/2004<br>MGR INŻ. ARCH. KONRAD LOESCH<br>TECH. BUD. AGNIESZKA DUDEK | NAZWA INWESTYCJI : | PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB OOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH |
| | LOKALIZACJA : | DZ. EWID. NR 1913/1, 1913/2, 1913/3<br>UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ |
| | INWESTOR : | STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU<br>UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ |
| | STADIUM : | INWENTARYZACJA |
| | BRANŻA : | ARCHITEKTURA |
| | TEMAT RYSUNKU : | ELEWACJA ZACHODNIA<br>- BUDYNEK " A " I " B " |
| | DATA : 09.2011r | SKALA : 1:100 |
| | | NR RYSUNKU : 1.16 |

MAŁOPOLSKA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Przemysław Loesch
architekt
NR 1137

BIURO KONSTRUKTOR

**Bartosz Mrówka**
33-300 Nowy Sącz, ul. Kilińskiego 70/24
tel. 18 444 20 82, fax. 18 446 55 90
**Jan Jasica**
31-127 Kraków, ul. Szablowskiego 6/38
tel. 12 312 17 16, fax. 12 312 17 17
www: biuro-konstruktor.pl
mail: biuro@biuro-konstruktor.pl

# OPINIA KONSTRUKCYJNA

OBIEKT : **BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W PIWNICZNEJ ZDROJU WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA POTRZEB DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH**

LOKALIZACJA : **UL. ZDROJOWA 1, 33-350 PIWNICZNA ZDRÓJ**

TEMAT : **Opinia konstrukcyjna dotycząca możliwości wykonania prac polegających na przebudowie i modernizacji budynku zespołu szkół i placówek w Piwnicznej Zdroju**

OPRACOWANIE : **Konstrukcyjne**

OPRACOWAŁ : ***mgr inż. Bartosz Mrówka***
Uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania robót budowlanych
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAP/0043/POOK/07
Nr MAP/0226/OWOK/08

SPRAWDZIŁ : ***mgr inż. Jan Jasica***
Uprawnienia budowlane do projektowania,
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAP/0269/POOK/08

Listopad 2011

## Spis treści

1. WSTĘP ..... 7

2. PODSTAWA OPRACOWANIA ..... 8

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA ..... 8

4. DATA I MIEJSCE WYKONANIA OPINII ..... 8

5. WSTĘPNE WYJAŚNIENIA I INFORMACJE ..... 8

5.1 WSTĘPNE WYJAŚNIENIE PRZEDMIOTU OPINII ..... 8
5.2 ZAKRES PRAC OPINIUJĄCEGO ..... 8

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ..... 8

6.1 DANE OGÓLNE ZESPOŁU BUDYNKÓW ..... 8
6.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE BUDYNEK DREWNIANY ..... 9
6.3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE BUDYNEK MUROWANY ..... 9

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ..... 9

8. WYNIK OGLĘDZIN ..... 12

9. WNIOSKI I ZALECENIA ..... 13

10. UWAGI KOŃCOWE ..... 13

## 1. Wstęp

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**(Dz. U. Nr 75, poz. 690)**

**(Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)**

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) zarządza się, co następuje:

### Bezpieczeństwo konstrukcji

**§ 203.** Budynki i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

1) zniszczenia całości lub części budynku,
2) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
4) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

**§ 204.** 1. Konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

2. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

3. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku nie mogą wystąpić:

1) lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
2) odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń, oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
3) drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

4. Warunki bezpieczeństwa konstrukcji, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

5. Wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

6. W zakresie stanów granicznych przydatności do użytkowania budynków projektowanych na terenach podlegających wpływom eksploatacji górniczej, wymaganie określone w ust. 4 nie dotyczy tych odkształceń, uszkodzeń oraz drgań konstrukcji, które wynikają z oddziaływań powodowanych eksploatacją górniczą.

**§ 205.** Na terenach podlegających wpływom eksploatacji górniczej powinny być stosowane zabezpieczenia konstrukcji budynków, odpowiednie do stanu zagrożenia, wynikającego z prognozowanych oddziaływań powodowanych eksploatacją górniczą,

przez które rozumie się wymuszone przemieszczenia i odkształcenia oraz drgania podłoża.

**§ 206.** 1. W przypadku, o którym mowa w § 204 ust. 5, budowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku.

2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

## 2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- pomiary i wizja lokalna
- inwentaryzacja obiektu, wywiad z użytkownikiem (nadzorcą)
- literatura techniczna i normy

## 3. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie możliwości wykonania prac polegających na przebudowie i modernizacji budynku zespołu szkół i placówek w Piwnicznej Zdroju.

## 4. Data i miejsce wykonania opinii

Wizji lokalnej i opinii konstrukcyjnej, dokonano w miesiącu listopadzie 2011 roku.

## 5. Wstępne wyjaśnienia i informacje

### *5.1 Wstępne wyjaśnienie przedmiotu opinii*

- Opracowanie przedstawia stan techniczny budynku zespołu szkół i placówek w Piwnicznej Zdroju.

-Opinia stanowić będzie jeden z dokumentów stwierdzający możliwość wykonania prac polegających na przebudowie i modernizacji budynku zespołu szkół i placówek w Piwnicznej Zdroju

### *5.2 Zakres prac opiniującego*

- wynik oględzin i analiza konstrukcji w oparciu o istniejącą dokumentację budynku, literaturę techniczną i obowiązujące normy.
- wnioski i zalecenia

## 6. Charakterystyka obiektu

### *6.1 Dane ogólne zespołu budynków*

Zespół składający się z dwóch budynków połączonych przewiązką (Rys 2).
Pierwszą część obiektu stanowi czterokondygnacyjny ( 3 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna) budynek z lat 50tych. Piwnice budynku wykonano jako murowane z kamienia i cegły posadowione na murowanych ławach kamiennych. Cześć nadziemną stanowi trzykondygnacyjna drewniana konstrukcja zrębowa. Stropy części nadziemnej w całości drewniane. Tragarze stropowe przechodzą przez ściany zrębowe tworząc na zewnątrz budynku konstrukcję nośną balkonów. Budynek został wykonany w latach 50tych, ale

część drewniana zastała przeniesiona w całości z miejscowości Rabka Zdrój, więc konstrukcja drewniana budynku została wykonana w latach przedwojennych.
Drugą cześć obiektu stanowi trzykondygnacyjny budynek ( 2 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna) w latach 50tych. Piwnice budynku wykonano jako murowane z cegły posadowione ławach betonowych. Część nadziemną stanowi dwukondygnacyjna konstrukcja murowana ze stropami żelbetowymi. Nad salą gimnastyczną wykonano żelbetowy strop kasetonowy o rozpiętości 10.5mx10.5m. Więźbę dachowoą budynku wykonano jako tradycyjną o układzie płatwiowo krokwiowym.

### *6.2 Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe budynek drewniany*

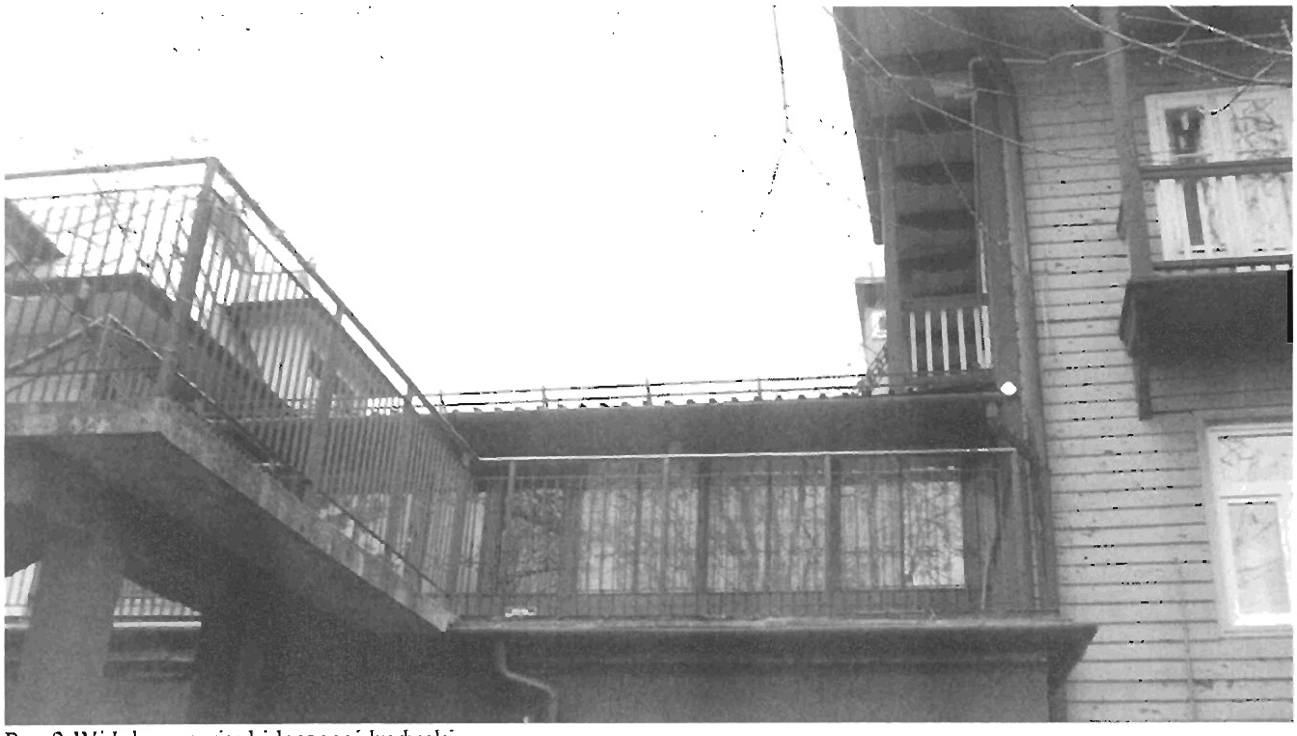
Część budynku o konstrukcji drewnianej podpiwniczonej
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne piwnic murowane z cegły pełnej i kamienia.
- ściany nadziemne budynku, drewniane o konstrukcji zrębowej
- stropy drewniane, konstrukcję nośna stanowią tragarze drewniane.
- więźba dachowa w całości drewniana o konstrukcji płatwiowo krokwiowej.

### *6.3 Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe budynek murowany*

Część budynku o konstrukcji murowanej
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej
- wieńce i belki żelbetowe
- stropy stanowi płyta żelbetowa monolityczna.
- strop zad salą gimnastyczną wykonano jako kasetonowy, żelbetowy
- więźba dachowa w całości drewniana o konstrukcji płatwiowo krokwiowej.

## 7. Dokumentacja fotograficzna

Rys.1 Widok budynku murowanego.



Rys.2 Widok przewiązki łączącej budynki

Rys.3 Widok budynku drewnianego

## 8. Wynik oględzin

Ocenę stanów konstrukcyjnych budynków mających wpływ na techniczne rozwiązania obiektu dokonano na podstawie: oględzin i pomiarów z natury, oraz wywiadu z użytkownikiem (nadzorcą).

### *Budynek murowany*

**- stropy opis**

Stropy budynku murowanego,
; Stropy stanowią żelbetowe płyty monolityczne grubości 12cm oraz żelbetowy strop kasetonowy nad salą gimnastyczną.

*Stan techniczny stropów pod względem nośności jest dobry, pod względem użytkowania zadowalający , brak widocznych ugięć konstrukcji ugięć, lokalnie widoczne lekkie zarysowania.*

Ściany budynku; Ściany piwnic oraz kondygnacji nadziemnych wykonano jako murowane z cegły pełnej

*Stan techniczny ścian pod względem nośności dobry i użytkowania dobry, brak widocznych rys i pęknięć.*

Więźba dachowa; Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo płatwiowej.

*Stan techniczny elementów więźby zadowalający pod względem nośności i użytkowania. Gdzieniegdzie widoczne ślady żerowania owadów.*

### *Budynek drewniany*

**- stropy opis**

Stropy budynku drewnianego
; Stropy o konstrukcji drewnianej

*Stan techniczny stropów zadowalający pod względem nośności i użytkowania Gdzieniegdzie widoczne ślady żerowania owadów.*

Balkonu budynku drewnianego
; Balkony o konstrukcji drewnianej

*Stan techniczny balkonów niezadowalający pod względem nośności i użytkowania. Widoczna korozja biologiczna i ślady żerowania owadów w elementach nośnych balkonów.*

Ściany budynku; Ściany piwnic wykonano jako murowane z cegły pełnej i kamienia

*Stan techniczny ścian pod względem nośności dobry i użytkowania dobry, brak widocznych rys i pęknięć.*

Balkonu budynku drewnianego
; Balkony o konstrukcji drewnianej

*Stan techniczny balkonów niezadowalający pod względem nośności i użytkowania. Widoczna korozja biologiczna i ślady żerowania owadów w elementach nośnych balkonów.*

Więźba dachowa; Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo płatwiowej.

*Stan techniczny elementów więźby zadowalający pod względem nośności i użytkowania. Gdzieniegdzie widoczna korozja biologiczna i ślady żerowania owadów w elementach nośnych.*

## 9. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych makroskopowych oględzin można sformułować następujące wnioski.

Istnieje możliwości wykonania prac polegających na przebudowie i modernizacji budynku zespołu szkół i placówek w Piwnicznej Zdroju pod następującymi warunkami:

1. Należy przeliczyć nośność wszystkich stropów w budynku murowanym dla nowych obciążeń użytkowych. W razie braku odpowiedniej nośności stropy należy wzmocnić lub rozebrać i wykonać nowe.
2. Należy wykonać dokumentację geotechniczną dla planowanej inwestycji.
3. W budynku murowanym należy przeliczyć nośność ław ze względu na planowaną nadbudowę budynku. W razie niespełna warunków nośności, ławy należy wzmocnić.
4. W budynku drewnianym należy przeliczyć nośność ścian piwnic i ław w związku z planowaną przebudowa i nadbudową budynku. W razie niespełna warunków nośności, należy wykonać projekt wzmocnień lub wykonać nowe ławy fundamentowe oraz ściany piwnic.
5. Nadziemna cześć drewnianego budynku spełnia warunki nośności i nie zagraża jej utrata stateczności. Dostosowanie jednak tej konstrukcji do obecnych wymogów wysokości pomieszczeń i warunków p.poż, było by bardzo kosztowne. Budynek w obecnym stanie może stać wiele lat, lecz dostosowanie go do projektowanych założeń było by nieuzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia. Zaleca się docelowo rozbiórkę konstrukcji drewnianej i wykonanie nowej konstrukcji projektowanego budynku.

## 10. Uwagi końcowe

- Opinia sporządzona została w celu określenia możliwości wykonania prac polegających na przebudowie i modernizacji budynku zespołu szkół i placówek w Piwnicznej Zdroju.

- Opinia ważna do końca 2013 roku. Po upływie tego okresu, istnieje możliwość przedłużenia jej ważności, po wcześniejszej wizji lokalnej i wydaniu stosownego pisma, przedłużającego ważność ekspertyzy.

Koniec opracowania