

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
	MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	
NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

<i>Obiekt:</i>	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY
<i>Adres:</i>	33-300 NOWY SĄCZ ; UL. KOŚCIUSZKI 3 DZ. NR 156, 178, 158/2, OBR. 029
<i>Inwestor:</i>	POWIAT NOWOSĄDECKI. STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU NOWY SĄCZ, UL. JAGIELLOŃSKA 33
<i>Zadanie:</i>	WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ PARTERU I 1 PIĘTRA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W NOWYM SĄCZU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 3
<i>Opracował:</i>	MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI
<i>Data:</i>	LUTY 2019R
<i>Kody CPV:</i>	45421100-5 INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN, I PODOBNYCH ELEMENTÓW 45262690-4 REMONT STARYCH BUDYNKÓW 45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI
 UL. NA KONSTRUKTORÓW WYKONAWCZĄCZĄ
 15-700 NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
 DO NIEKORZYSTANIA W INNYM CELU
 (POSIADAM PRZEKAZANE WYKONANIE)
 15-700 NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89

1. PODSTAWA ZLECENIA

- Zlecenie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu.
- Zakres prac ustalonych z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane.
- Wizja lokalna
- Wiedza i doświadczenie

2. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

- Budynek administracyjno-budowlany trzy kondygnacyjny, z fragmentem podpiwniczonym oraz strychem nieużytkowym.
- Umieszczenie w strefie bliskiego centrum, budynek w wolnostojący.
- Plac wewnętrzny utwardzony, oddzielony ogrodzeniem od sąsiedniej nieruchomości, wejście główne bezpośrednio z placu wewnętrznego.
- Program funkcjonalny: z klatki schodowej wejście do części biurowych na trzech kondygnacjach, na poziomie parteru, wejście do suteryn, w których znajduje się kotłownia, na każdej kondygnacji z półspocznika wejście do sanitariatów.
- Powierzchnia 423,6 m²; kubatura 2.010,0 m³
- Fundamenty betonowe, ściany murowane bez ocieplenia, stropy drewniane, ceramiczne, żelbetowe więźba drewniana, pokrycie dachu z blachy.
- Media dostępne: energia elektryczna, instalacja gazowa, instalacja wodna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, instalacja teletechniczna.

3. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

3.1 CELE PODSTAWOWE

- Wymiana, zużytej i zniszczonej pozostałej stolarki zewnętrznej na parterze i 1 piętrze na nowe spełniające obecnie obowiązujących przepisy termoizolacyjne.
- Poprawa stanu technicznego obiektu i jego elementów
- Poprawa walorów estetycznych i funkcji użytkowych

3.2 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO

- Stan techniczny określa się jako niezadawalający, z zastrzeżeniem, iż niektóre elementy są w stanie złym. Poszczególne elementy wymagają wdrożenia procedury naprawczej lub zabezpieczającej, z uwagi na istotne zużycie substancji materiałowej. Poszczególne walory użytkowe jak i estetyczne są ograniczone.
- Stan techniczny stolarki zewnętrznej (okiennej i drzwiowej) na parterze i 1 piętrze ocenia się jako bardzo zły. Zniszczone, stare, ich funkcje użytkowe mocno ograniczone, nie spełniają wymagań termicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Brak nawiewników przy oknach powoduje ograniczony ruch powietrza i wpływa niekorzystnie na walory użytkowe pomieszczeń.
- Stolarka okienna na poziomie 2 piętra oraz częściowo przy klatce schodowej i sanitariatach została w ostatnich latach wymieniona i jej stan techniczny określa się jako zadowalający



4. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH

4.1 PARTER

- Demontaż istniejącej starej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- Demontaż krat w oknach
- Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Montaż nowej stolarki okiennej wg schematu
- Montaż nowych parapetów wewnętrznych
- Montaż drzwi zewnętrznych do klatki schodowej
- Odnowienie ościeży w otworach po wykonaniu robót
- Roboty budowlane towarzyszące (podkucia, zamurowania)
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

4.2 PIĘTRO 1

- Demontaż istniejącej starej stolarki okiennej
- Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Montaż nowej stolarki okiennej
- Montaż nowych parapetów wewnętrznych
- Odnowienie ościeży w otworach po wykonaniu robót
- Roboty budowlane towarzyszące (podkucia, zamurowania, wykonanie progu przy balkonie)
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

5. PARAMETRY I ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

- Stolarka okienna w pomieszczeniach biurowo-administracyjnych na poziomie parteru i 1 piętra do wymiany na nową wg załączonego schematu i przedmiaru.
- Stolarka w kolorze obustronnie białym. Okna PCV o współczynniku przenikania zgodnym z obowiązującą normą tj. $U_{w} < 1,1$. W oknach należy zastosować nawiewniki higrostatyczne przynajmniej na jednym oknie w pomieszczeniu.
- Wymiary stolarki okiennej dostosować do znormalizowania wysokości parapetów, przyjmuje się wysokość ok. 10cm nad istniejącymi grzejnikami, okna stosownie zmniejszyć zachowując linię poziomą na poszczególnych elewacjach. Podkucia i podmurowania w zakresie wykonania usługi. Uzupelnienie w strefie parapetu z materiałów drobnowymiarowych np. pustak pianobetonowy, ewentualne uzupełnienia w strefie naproży np. styropian z siatką i wykończeniem
- W poziomie 1 piętra od strony zachodniej wymiana 1 starego okna o wysokości analogicznej do sąsiadującego nowego okna, które nie podlega wymianie
- Drzwi balkonowe wymagają wykonania progu/schoda od strony wewnętrznej,
- W poziomie parteru podkucia okien w archiwum, podmurowania w pozostałych oknach
- Wymiana dodatkowo okna w sanitariacie i 2 okien w przyziemi przy klatce schodowej
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe (ewakuacyjne), z podziałem: górna część szyba bezpieczna, dolna – panel, kolorystyka do uzgodnienia z Zarządcą, dla drzwi współczynnik $U_{w} < 1,5$, wyposażenie klamka/antaba antypaniczna, samozamykacz, zamek z wkładką, wymiar bezwzględny w świetle przejścia 120x200[cm], drzwi 1- lub 2-skrzydłowe bez słupka
- Poszerzenie otworu, wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, w przypadku braku nadproża, wykonanie z elementów prefabrykowanych drobnowymiarowych. Montaż z uwzględnieniem uszczelnień, dla eliminacji mostków cieplnych
- Zestawienie otworów drzwi wg załącznika – wymiary sprawdzić na budowie, dopuszcza się weryfikację wymiarów w zakresie: do 5cm szerokości i 10cm wysokości dopasowując do rozmiarów otworów i wysokości parapetów.
- Wymiana parapetów zewnętrznych w kolorze RAL, z blachy powlekaną będą wykonane w II etapie dotyczącym ocieplenia ścian zewnętrznych

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
	MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	
NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

- Wymiana parapetów wewnętrznych w kolorze i deseni dopasowanym do okien z PCV, wg ustaleń z Zarządcą
- Dokonać uszczelnienia z istniejącym materiałem ściennym dla wyeliminowania mostków termicznych
- Po wymianie stolarki wykonać poprawki przy szpaletach, odtworzenie tynku, wraz z malowaniem : szpalety, miejsca uzupełnień tynku oraz pasy ok. 30-50 wokół otworów

6. PODSUMOWANIE

- Roboty specjalistyczne wykonywać przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.
- Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
- Dokumentacja opisowa i rysunkowa służy wykonania zamierzenia inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej przed przystąpieniem do robót w celu weryfikacji zadań
- Dopuszcza się tożsame rozwiązania w stosunku do tych zaproponowanych w opracowaniu, jednakże należy je uzgodnić z zamawiającym.
- W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie znajduje się obrębnie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.
- Charakterystyka ekologiczna. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.
- Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych.
- Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska. Pojemniki po zastosowanych materiałach należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Rozpoczęcie robót należy uzgodnić z Zarządcą obiektu.
- Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.
- Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.
- Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty i być dopuszczone do użytku w Polsce
- Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robót będą rozwiązywane w ramach nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- Zapisy STWIOR nr 6.1 i 6.8 nie mają zastosowania do przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem przetargowym ZPI.272.6.2019

W załączeniu:

- Dokumentacja rysunkowa

OPRACOWAŁ

Opracował:
mgr inż. Mariusz Mikulski

MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI

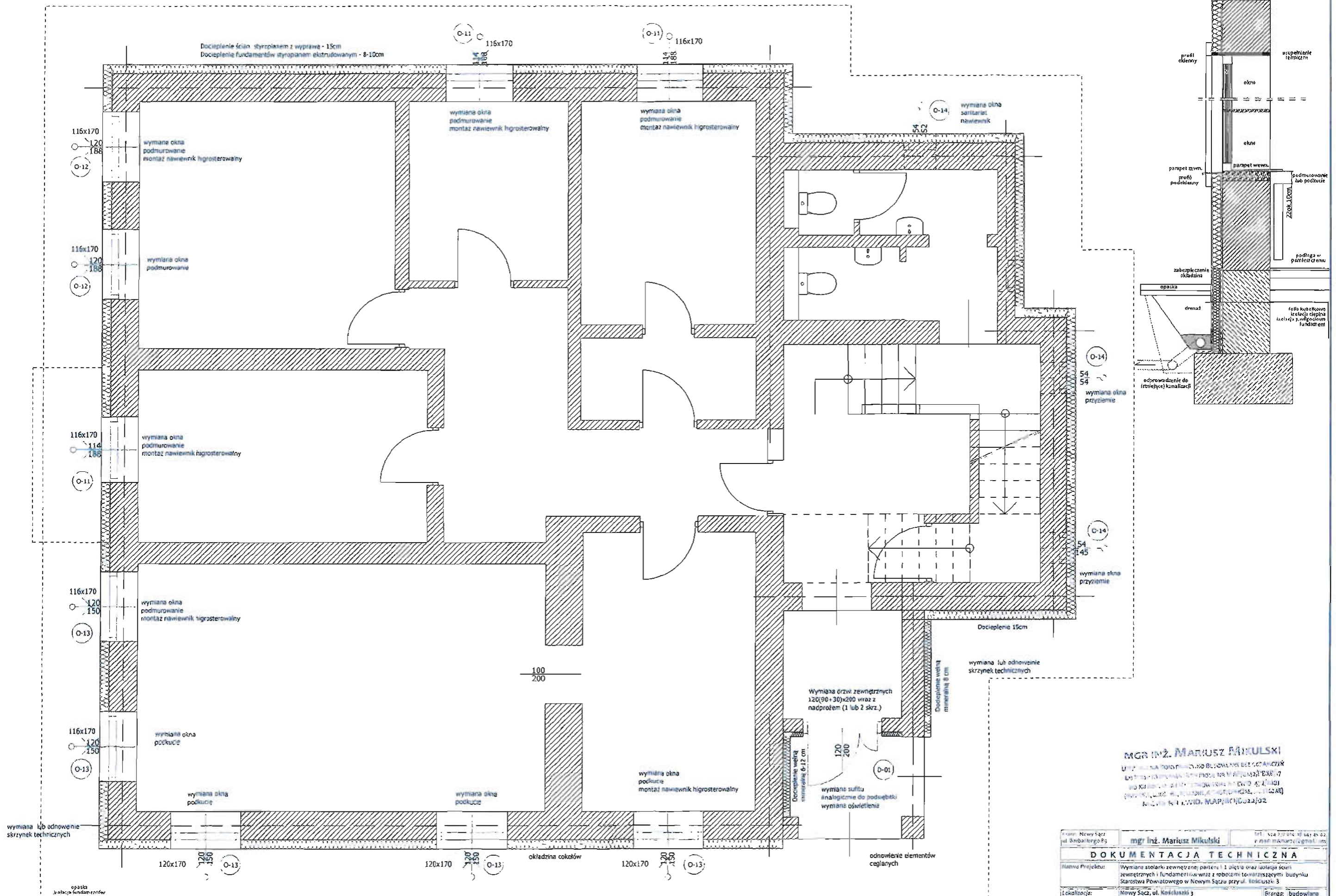
INŻYNIER DLA KONSTRUKCYNO-BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ

DO PROJEKTOWANIA I KONTROLI NR MAP/0142/PBKE/17

DO KIEROWANIA I NADZOROWANIA: NI EWID 474/2009

(MOSTOWE, LĄCZOWE, KOLEJOWE, HYDROTECHNICZNE/ANTYCYPALNE)

MOJIB NR EWID. MAP/BOYC/22/07



MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI
 ul. Nowy Sącz, ul. Kościuszki 3
 43-100 Nowy Sącz, woj. małopolski
 tel. 54 734 74 45
 e-mail: mikulski@wp.pl

mgr inż. Mariusz Mikulski		
DOKUMENTACJA TECHNICZNA		
Nazwa Projektu: Wymiana stolarki zewnętrznej, parteru i 1 piętra oraz izolacje ścian zewnętrznych i fundamentów wraz z robotami towarzyszącymi budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Kościuszki 3		
Lokalizacja:	Nowy Sącz, ul. Kościuszki 3	Etap: budowlana
Inwestor:	POWIAT NOWOSĄDECKI	Data: luty 2019
Zamawiaczy:	Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 33	Skala: 1:100
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU	Nr rys: 1B.01
Skomentaryz:		2019
mgr inż. MARIUSZ MIKULSKI		

Docieplenie ścian styropianem z wyprawą - 15cm

gzyms z elementów prefabrykowanych

O-16
120x172

O-15
116x172

116x180
116
212

O-17

wymiana okna

okno istniejące do demontażu
nowe okno z podziałem, wysokością i
podziałem analogicznym do okna O-15
montaż nawiewnik higrosterowalny

okno istniejące bez zmian
montaż nawiewnik higrosterowalny

116x180
116
212

O-17

wymiana okna
montaż nawiewnik higrosterowalny

140x270
140
290

O-18

wymiana drzwi balkonowym
wykonanie progu (c.o.)

remont generalny balkonu
remont balustrady balkonowej

116x180
116
212

O-17

wymiana okna
montaż nawiewnik higrosterowalny

portale/obramowania okienne
elementy drobnowymiarowe

116x180
116
212

O-17

wymiana okna

wymiana okna

wymiana okna
montaż nawiewnik higrosterowalny

wymiana okna
montaż nawiewnik higrosterowalny

O-17
116x180

O-17
116x180

O-17
116x180

mgr inż. Mariusz Mikulski

ul. Żwirki i Wigury 10A, 24-100 Nowy Sącz, woj. małopolski
tel. 14 663 21 21, 14 663 21 22, 14 663 21 23
e-mail: mikulski@wp.pl

Biuro: Nowy Sącz ul. Barbacka 69	mgr inż. Mariusz Mikulski	tel. 14 663 21 21, 14 663 21 22, 14 663 21 23 e-mail: mikulski@wp.pl
DOKUMENTACJA TECHNICZNA		
Nazwa Projektu:	Wymiana stolarki zewnętrznej parteru i 3 piętra oraz izolacja ścian zewnętrznych i fundamentów wraz z robotami towarzyszącymi budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Kosciuszki 3	
Lokalizacja:	Nowy Sącz, ul. Kosciuszki 3	Brano: budowlana
Inwestor / Zamawiający:	POWIAT NOWOSĄDECKI Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 33	Data: luty 2019
Nazwa rysunku:	RZUT PIĘTRA	Skala: 1:100
Projektant:	mgr inż. MARIUSZ MIKULSKI	tytuł: inżynier

e-mail: mikmar74@gmail.com tel.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	Biuro: Nowy Sącz, ul. Barbackiego 89
NADZORY BUDOWLANE – PROJEKTY – KOSZTORYSY – SPECYFIKACJE – OPINIE – EKSPERTYZY – OCENA STANU TECHN. – AUDYT ENERGETYCZNY		

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45262690-4 Remont starych budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ PARTERU I I PIĘTRA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO

ADRES INWESTYCJI : Nowy Sącz, ul. Kościuszki 3

INWESTOR : Powiat Nowosądecki, Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu

ADRES INWESTORA : 33-300 Nowy Sącz, Jagiellońska 33

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI
tel. 504 737 014, e-mail: mikmar74@gmail.com

DATA OPRACOWANIA : luty 2019

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen : IV 2018

NARZUTY

Koszty pośrednie (Kp)	% Rbezp, Sbezp
Koszty zakupu (Kz)	% Mbezp
Zysk (Z)	% Rbezp, Sbezp
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(Rbezp)+Z(Rbezp), M+Kz(Mbezp), S+Kp(Sbezp)+Z(Sbezp))$

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Uwaga:

1. Materiały uwzględnione w kosztorysie, muszą mieć parametry nie gorsze niż podane w Specyfikacji Technicznej i dokumentacji projektowej
2. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i spełniać obowiązujące przepisy
3. Kosztorys określa wartości nakładów do poniesienia dla realizacji zadania - stanowi ogólny przewidywany opis i zakres zamówienia.
4. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych wraz z analogiami oraz uśrednione ceny materiałów robocizny jak i sprzętu.
5. Zestawienia ilościowe materiałów nie mogą stanowić podstawy do zamówienia materiałów budowlanych.
6. Ilości oraz rodzaj materiałów, jakie należy zakupić, powinny być określone dopiero po weryfikacji na budowie.
6. Zamawiający umożliwia dokonanie przez Wykonawcę (na własny koszt) oględzin miejsca, w którym nastąpi realizacja przedmiotu zamówienia i jego otoczenia i zaleca szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją techniczną.
7. Kalkulację oparto na podstawie wytycznych Zamawiającego, rozwiązaniach funkcjonalnych i materiałowych zawartych w założeniach do remontu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2019

MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI
BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH
ul. Barbackiego 89, 33-300 Nowy Sącz
REGON: 141847, KRS: 000041212, NIP: 525-242-70-11
REGON: 141847, KRS: 000041212, NIP: 525-242-70-11
REGON: 141847, KRS: 000041212, NIP: 525-242-70-11

Data zatwierdzenia

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek administracyjno-budowlany trzy kondygnacyjny, z fragmentem podpiwniczonym oraz strychem nieużytkowym. Umiejscowienie w strefie bliskiego centrum, budynek w wolnostojący. Plac wewnętrzny utwardzony, oddzielony ogrodzeniem od sąsiedniej nieruchomości, wejście główne bezpośrednio z placu wewnętrznego. Program funkcjonalny: z klatki schodowej wejście do części biurowych na trzech kondygnacjach, na poziomie parteru, wejście do suteryn, w których znajduje się kotłownia, na każdej kondygnacji z półspocznika wejście do sanitariatów. Fundamenty betonowe lub/i żelbetowe, ściany murowane bez ocieplenia, stropy drewniane, ceramiczne, żelbetowe więźba drewniana, pokrycie dachu z blachy. Media dostępne: energia elektryczna, instalacja gazowej, instalacja wodna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, instalacja teletechniczna. Powierzchnia 423,6 m²; kubatura 2.010,0 m³;

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Stolarka okienna w pomieszczeniach biurowo-administracyjnych na poziomie parteru i I piętra do wymiany na nową wg załączonego schematu I przedmiaru.

Stolarka w kolorze obustronnym białym. Okna PCV o współczynniku przenikania zgodnym z obowiązującą normą tj. $U_{w} < 1,3$. W oknach należy zastosować nawiewniki higrostatyczne przynajmniej na jednym oknie w pomieszczeniu.

Wymiary stolarki okiennej dostosować do znormalizowania wysokości parapetów, przyjmuje się wysokość ok. 10cm nad istniejącymi grzejnikami, okna stosownie zmniejszyć zachowując linię poziomą na poszczególnych elewacjach. Podkucia i podmurowania w zakresie wykonania usług. Uzupelnienie w strefie parapetu z materiałów drobnowymiarowych np. pustak pianobetonowy, ewentualne uzupełnienia w strefie nastroży np. styropian z siatką i wykończeniem

W poziomie I piętra od strony zachodniej wymiana 1 starego okna o wysokości analogicznej do sąsiadującego nowego okna, które nie podlega wymianie

Drzwi balkonowe wymagają wykonania progu/schoda od strony wewnętrznej,

W poziomie parteru podkucia okien w archiwum, podmurowania w pozostałych oknach

Wymiana dodatkowo okna w sanitariacie i 2 okien w przyziemiu przy klatce schodowej

Drzwi zewnętrzne aluminiowe (ewakuacyjne), z podziałem: górna część szyba bezpieczna, dolna - panel, kolorystyka do uzgodnienia z Zarządcą, dla drzwi współczynnik $U_{w} < 1,5$, wyposażenie klamka/antaba antypaniczna, samozamykacz, zamek z wkładką, wymiar bezwzględny w świetle przejścia 120x200[cm], drzwi 1- lub 2-skrzydłowe bez słupka

Poszerzenie otworu, wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, w przypadku braku nadproża, wykonanie z elementów prefabrykowanych drobnowymiarowych. Montaż z uwzględnieniem uszczelnień, dla eliminacji mostków cieplnych

Zestawienie otworów drzwi wg załącznika - wymiary sprawdzić na budowie.

Wymiana parapetów zewnętrznych w kolorze RAL, z blachy powlekanej będą wykonane w II etapie dotyczącym ocieplenia ścian zewnętrznych

Wymiana parapetów wewnętrznych w kolorze i deseni dopasowanym do okien z PCV, wg ustaleń z Zarządcą

Dokonać uszczelnienia z istniejącym materiałem ściennym dla wyeliminowania mostków termicznych

Po wymianie stolarki wykonać poprawki przy szpaletach, odtworzenie tynku, wraz z malowaniem : szpalety, miejsca uzupełnień tynku oraz pasy ok. 30-50 wokół otworów

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kontynuacja robót termomodernizacyjnych obiektu, polegających na wymianie, zużytej i zniszczonej pozostałej stolarki okiennej na parterze i I piętrze na nowe spełniające obecnie obowiązujących przepisy termoizolacyjne. Poprawa stanu technicznego obiektu i jego elementów oraz poprawa walorów estetycznych i funkcji użytkowych.

3. OPS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stan techniczny określa się jako niezadawalający, z zastrzeżeniem, iż niektóre elementy są w stanie złym. Poszczególne elementy wymagają wdrożenia procedury naprawczej lub zabezpieczającej, z uwagi na istotne zużycie substancji materiałowej. Poszczególne walory użytkowe jak i estetyczne są ograniczone. Stan techniczny stolarki okiennej na parterze i I piętrze ocenia się jako bardzo zły. Zniszczone, stare, ich funkcje użytkowe mocno ograniczone, nie spełniają wymagań termicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Brak nawiewników przy oknach powoduje ograniczony ruch powietrza i wpływa niekorzystnie na walory użytkowe pomieszczeń. Stolarka okienna na poziomie I piętra została w ubiegłym roku wymieniona

4. OPIS ROBÓT

PARTER

Demontaż istniejącej starej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

Demontaż krat w oknach

Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

Montaż nowej stolarki okiennej wg schematu

Montaż nowych parapetów wewnętrznych

Montaż drzwi zewnętrznych do klatki schodowej

Odnowienie ościeży w otworach po wykonaniu robót

Roboty budowlane towarzyszące (podkucia, zamurowania)

Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

PIĘTRO 1

Demontaż istniejącej starej stolarki okiennej

Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

Montaż nowej stolarki okiennej

Montaż nowych parapetów wewnętrznych

Odnowienie ościeży w otworach po wykonaniu robót

Roboty budowlane towarzyszące (podkucia, zamurowania, wykonanie progu przy balkonie)

Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

5. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA



Koszty inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych, bez podatku od towarów i usług, według wzoru: $Wk = \text{suma } L \times Cj$ - gdzie: Wk - wartość kosztorysowa robót; L - liczba jednostek przedmiarowanych robót; Cj - cena jednostkowa roboty podstawowej.

6. PREAMBUŁA

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapozna się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz całkowitą akceptacją Zamawiającego. Przy dokonywaniu wycen należy korzystać z dołączonej dokumentacji, a w tym z opisów i rysunków zawartych w niej lub/i dokonać wizji lokalnej na miejscu robót. Pozycje w przedmiarach robót opisują roboty objęte zadaniem w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu robót i metod wykonania podanych w opisach projektów i na rysunkach. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje przedmiaru robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Płatność za wszystkie roboty, których ilość określono w przedmiarze robót, zostanie ustalona na podstawie zapisów umowy zawartej z Zamawiającym.

7. ILOŚĆ

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w przedmiarze robót, stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone w ramach zadania i zostały podane w celu stworzenia wspólnej podstawy dla sporządzenia oferty. Jeżeli w przedmiarze robót w sposób szczegółowy i wyraźny nie postanowiono inaczej, należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych. Roboty winny być mierzone netto, według wymiarów wskazanych na rysunkach lub poleconych przez Zamawiającego. Przy uzgadnianiu robót dodatkowych lub zamiennych, roboty te winny być mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości. Ponadto wszystkie roboty potrzebne do wykonania tych robót, nie wymienione szczegółowo w przedmiarze, uznane zostają jako ujęte w cenie poszczególnych pozycji.

8. JEDNOSTKI MIARY

Stosowane jednostki obliczeniowe są wyszczególnione i dopuszczone w obowiązującym Systemie Międzynarodowym (SI) i zastosowane w dokumentacji projektowej. Jednostki nie użyte w dokumentacji należy również podawać w (SI). Skróty użyte w przedmiarze robót należy rozumieć następująco: (m) metr; (m²) metr kwadratowy; (m³) metr sześcienny; (cm) centymetr; (mm) milimetr; (szt) sztuka; (kpl) komplet; (d,fi) średnica.

9. WYCENA

Jeżeli Zamawiający nie wskazał inaczej, to zadanie będzie obejmowało całość robót ujętych w dokumentacji, w oparciu o stawki jednostkowe i ceny podane w wycenionym przedmiarze robót. Ceny i ceny jednostkowe podane w przedmiarze robót powinny być wartościami globalnymi, stanowiąc całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w pozycjach przedmiaru, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacyjnymi, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w umowie zawartej z Zamawiającym lub wynikające z tej umowy. Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, koszty ogólne, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie ceny jednostkowe. Ceny jednostkowe i ceny ofertowe powinny być wprowadzone dla każdej pozycji przedmiaru robót i mogą stanowić podstawę do wyceny robót dodatkowych lub zamiennych o ile to nie będzie naruszać zapisów umownych.

Ceny jednostkowe powinny zawierać wszystkie podatki, opłaty oraz inne płatności, które nie zostały określone w przedmiarze robót. Ceny jednostkowe wprowadzone do przedmiaru należy podawać bez podatku VAT. Stawki i ceny powinny zawierać: robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenia, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszystkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania postanowieni umowy.



	CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:



Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	DEMONTAŻ STOLARKA OKIENNA							
2	MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ Uw<1,1							
3	PODMUROWANIA I PARAPETY							
4	OBRÓBKA ŚCIAN OD WEWNĘTRZ							
5	MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ ALUMINIOWEJ Uw<1,5							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:



Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · pr ze dm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
1		DEMONTAŻ STOLARKA OKIENNA				
1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru starej stolarki Parter: O-11 - 3 szt. (114x188) O-12 - 2 szt. (120x188) O-13 - 5 szt. (120x150) O-14 - 3 szt. (54x54) 1 Piętro O-16 - 1 szt. (120x172) O-17 - 7 szt. (116x180) O-18 - 1 szt. (140x270)	szt.	22,000		
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych wewnętrzne i zewnętrzne	m	28,500		
3	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ²	szt.	4,000		
4	KNR 4-01 0355-02 analogia	Ułożenie uzyskanych z rozbiórkł ościeżnic drzwiowych i okiennych oraz krat	szt.	26,000		
5	KNR 4-01 0108-14 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³	2,080		
2		MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ Uw<1,1				
6	KNR 0-19 1023-10 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ² O-11 - 3 szt. nowe 116x170 (wymiar do weryfikacji)	m ²	5,916		
7	KNR 0-19 1023-10 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ² O-12 - 2 szt. nowe 116x170 (wymiar do weryfikacji)	m ²	3,944		
8	KNR 0-19 1023-10 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ² O-13 - 5 szt. nowe 116x170 (wymiar do weryfikacji)	m ²	9,860		
9	KNR 0-19 1023-08 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ² O-14 - 3 szt. (54x54) (wymiar do weryfikacji)	m ²	0,875		
10	KNR 0-19 1023-10 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ² O-16 - 1 szt. nowe 120x172 (wymiar do weryfikacji)	m ²	2,064		
11	KNR 0-19 1023-10 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ² O-17 - 7 szt. nowe 116x180 (wymiar do weryfikacji)	m ²	14,616		
12	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² O-18 - 1 szt. nowe 140x270 (wymiar do weryfikacji)	m ²	4,060		
13	KNR AT-14 0110-11 analogia	Nawiewnik higrosterowalny co najmniej w każdym pomieszczeniu 1 okno,	szt.	13,000		
3		PODMUROWANIA I PARAPETY				
14	KNR 4-01 0329-05 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych [podkucie, wyrównanie]	m ³	1,590		
15	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	2,377		
16	KNR 4-01 0108-14 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowym gruzu z rozbiieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³	1,590		
17	NNRNKB 202 2143-02 analogia	(z.IV) Podokienniki wewnętrzne z PCV	m	28,500		
18	NNRNKB 202 2143-02 kalk. własna	Próg przy drzwiach balkonowych [wykończenie np. element drewnopodobny]	m	1,600		
4		OBRÓBKĄ ŚCIAN OD WEWNĘTRZ				
19	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²	62,003		

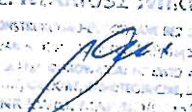


Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. pr. ze dm.	Przedmiar	Cena Jedn.	Wartość
20	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²	63,646		
21	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	63,646		
22	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²	63,646		
23	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m ²	63,646		
24	KNR AT-26 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²	63,646		
25	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²	63,646		
26	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna [poprawki malarskie przy oknach - szpalety oraz pasy ok. 30cm wokół okna]	m ²	95,469		
5		MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ ALUMINIOWEJ Uw<1,5				
27	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.	1,000		
28	KNR 4-01 0329-05 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych [podkucie, wyrównanie]	m ³	0,270		
29	KNR AT-44 0301-01 kalk. własna	Nadproża zewnętrzne [zgodnie z opisem stalowe lub prefabrykowane ceramiczne albo betonowe]	m belki	1,600		
30	KNR 0-19 1024-09 z sz. 2.3. analogia	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - szkło bezpieczne [światło przejścia 120x200, 1- lub 2-skrzydłowe, aluminiowe, szyba bezpieczna góra, wypełnienie panelem dół, pochwyty antypaniczny, samozamykacz]	m ²	3,080		
31	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²	2,130		
32	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	2,130		
33	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²	2,130		
34	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m ²	2,130		
35	KNR AT-26 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²	2,130		
36	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²	2,130		
37	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna [poprawki malarskie przy oknach]	m ²	6,390		
38	KNR 4-01 0108-14 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiętych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 5 km	m ³	0,270		

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
	MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	
NAZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

<i>Obiekt:</i>	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY
<i>Adres:</i>	33-300 NOWY SĄCZ ; UL. KOŚCIUSZKI 3 DZ. NR 156, 17B, 158/2, OBR. 029
<i>Inwestor:</i>	POWIAT NOWOSĄDECKI. STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU NOWY SĄCZ, UL. JAGIELLOŃSKA 33
<i>Zadanie:</i>	WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ PARTERU I I PIĘTRA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W NOWYM SĄCZU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 3
<i>Opracował:</i>	MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI
<i>Data:</i>	LUTY 2019R
<i>Kody CPV:</i>	45421100-5 INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN, I PODOBNYCH ELEMENTÓW 45262690-4 REMONT STARYCH BUDYNKÓW 45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 45442100-8 ROBOTY MAŁARSKIE

MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI
INŻYNIER DZIAŁAJĄCY W ZAKRESIE INŻYNIERSTWA
 W ZAKRESIE INŻYNIERSTWA BUDOWLANEGO
 W ZAKRESIE INŻYNIERSTWA ENERGETYCZNEGO
 W ZAKRESIE INŻYNIERSTWA WODNIA I ŚCIEKÓW
 W ZAKRESIE INŻYNIERSTWA TRANSPORTOWEGO
 W ZAKRESIE INŻYNIERSTWA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT


SPIS TREŚCI:

1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA (ST)	3
1. INFORMACJE WSTĘPNE	3
2. MATERIAŁY	5
3. SPRZĘT	5
4. TRANSPORT	6
5. WYKONYWANIE ROBÓT	6
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT (PZJ)	6
7. OBMIAR ROBÓT	8
8. ODBIÓR ROBÓT	8
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI	9
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	10
II. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (SST)	11
(SST01) WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	11

NAJWAŻNIEJSZE OZNACZENIA I SKRÓTY:

ST – Specyfikacja Techniczna
SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
ITB – Instytut Techniki Budowlanej
PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości
bhp – bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA (ST)

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej (ST) wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach Zamierzenia/zadania inwestycyjnego o nazwie:

„WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ PARTERU I I PIĘTRA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W NOWYM SĄCZU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 3”

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru obejmuje zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót. Stanowi podstawę, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech jakościowych i eksploatacyjnych obiektu. Jednocześnie Specyfikacja uwzględnia wymagania Zamawiającego i możliwości Wykonawcy w krajowych warunkach wykonawstwa robót. Warunki Techniczne opracowane są w oparciu o obowiązujące normy, normatywy i wytyczne. Specyfikacja Techniczna (ST) jest integralną częścią dokumentów przetargowych i należy ją stosować przy wykonywaniu robót opisanych w niniejszym dokumencie.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

Wymagania zawarte w niniejszym dokumencie, należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi dokumentami przetargowymi tj. m.in. Dokumentacją Projektową, Projektami Budowlanymi, Opracowaniami Technicznymi, Umową, SIWZ, itd.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia przyjmuje się zgodnie z aktualnymi aktami prawnymi (Ustawami, Rozporządzeniami, itd.), ponadto, ilekroć w ST jest mowa o:

- dokumentacji technicznej - należy przez to rozumieć wszelkie opracowania, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji Zamierzenia Inwestycyjnego, operaty, książki obmiarów, dzienniki montażu oraz inne opracowania składające się na Przedmiot Zamówienia;
- obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;
- drodze tymczasowej (montażowej) - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu;
- rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem robót budowlano-instalacyjnych i inżynierskich.
- rekultywacji - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- części obiektu lub etapie wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji
- ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i SST a także ustaleniach szczegółowych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zawartych w dokumentacji przetargowej
- inspektorze nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.



E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
	MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	
NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

- istotnych wymaganiach - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- przedmiarze robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- Zarządzającym realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową (techniczną), SST i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

- Przekazanie terenu budowy/robót: Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, przekaże dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST lub innych opracowań dotyczących wykonania robót Zamierzenia Inwestycyjnego. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- Dokumentacja projektowa (techniczna): Przekazana dokumentacja zawierająca opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację: dostarczoną przez Zamawiającego oraz sporządzoną lub/i dostarczoną przez Wykonawcę
- Zgodność robót z dokumentacją projektową (techniczną) i SST: Dokumentacja, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją i SST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.
- Zabezpieczenie terenu budowy: Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym m.in.: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót: Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy/robót i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.
- Ochrona przeciwpożarowa: Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, zobowiązany jest utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- Ochrona własności publicznej i prywatnej: Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
	MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	
NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

- Ograniczenie obciążeń osi pojazdów: Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.
- Bezpieczeństwo i higiena pracy: Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
- Ochrona i utrzymanie robót: Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- Stosowanie się do prawa i innych przepisów: Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót / np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19-03-2003r. Nr 47, poz. 401 ze zm.) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26-09-1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 ze zm.) /. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

- 2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych
Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).
- 2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego
Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w haldy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.
- 2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym
Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.
- 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
- 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów
Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu, będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu

przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje m.in.:

- projekt/szkic zagospodarowania placu budowy/robót, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt/opracowanie organizacji budowy/robót,
- projekt technologii i organizacji montażu (dla prefabrykacji lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny m.in.:

za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną /o ile to wynika z postanowień umownych lub obowiązujących aktów prawnych/ przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.
- Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT (PZJ)

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową (techniczną) oraz SST. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Przy robotach budowlanych nieskomplikowanych, dopuszcza się możliwość ograniczenia ww. wymagań, jednakże nie może to być sprzeczne z zapisami umownymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek
Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Probki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.4. Badania i pomiary
Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.5. Raporty z badań
Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru
Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

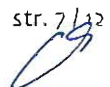
6.7. Certyfikaty i deklaracje
Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z obowiązującymi przepisami
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w ustępie poprzednim i które spełniają wymogi SST.
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99 z późn.zm.).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy
➤ **Dziennik budowy:**
Jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy, datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (technicznej),
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót, uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach oraz daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy, stan pogody i temp. powietrza w okresie robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,



E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

<ul style="list-style-type: none"> • dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót, • dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał, wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał, • inne istotne informacje o przebiegu robót. <p>Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obowiązuje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.</p> <p>➤ <i>Dziennik robót:</i> Dziennik robót nie jest dokumentem obligatoryjnym, jednakże Zamawiający na etapie przekazania Wykonawcy placu budowy może żądać jego prowadzenie. Zamawiający określa zakres dokumentowania robót w oparciu o informacje zawarte powyżej tj. „Dziennik Budowy”</p> <p>➤ <i>Książka obmiarów:</i> Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.</p> <p>➤ <i>Dokumenty laboratoryjne:</i> Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.</p> <p>➤ <i>Pozostałe dokumenty budowy:</i> Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, m.in. następujące dokumenty: pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, operaty geodezyjne, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.</p> <p>➤ <i>Przechowywanie dokumentów budowy:</i> Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.</p>
--

7. OBMIAŁ ROBÓT
<p>7.1. Ogólne zasady obmiaru robót Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową (techniczną) i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.</p>
<p>7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w Katalogach Nakładów Rzeczowych. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej (technicznej) i kosztorysowej oraz przedmiarze robót.</p>
<p>7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.</p>
<p>7.4. Wagi i zasady wdrażania Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające jednoznacznie wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.</p>

8. ODBIÓR ROBÓT
<p>8.1. Rodzaje odbiorów robót W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają m.in. następującym odbiorom:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, • odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych, • odbiorowi częściowemu, • odbiorowi ostatecznemu (końcowemu), • odbiorowi po upływie okresu rękojmi • odbiorowi pogwarancyjnemu, po upływie okresu gwarancji.
<p>8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu</p>

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
	MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	
NAZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
- Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, określonych w niniejszej specyfikacji.
- Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
- W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.
- W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.
- Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować m.in. następujące dokumenty:
 - ✓ dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi i inwentaryzacją powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, (kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej).
 - ✓ szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennne),
 - ✓ protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, protokoły odbiorów częściowych,
 - ✓ recepty i ustalenia technologiczne,
 - ✓ dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
 - ✓ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
 - ✓ rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót(końcowy) robót”.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej (technicznej). Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować m.in.: robociznę bezpośrednią wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

- 9.2.1. Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje m.in.: opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy wraz z dostarczeniem kopii projektu

Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót; ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu; opłaty/dzierżawy terenu; przygotowanie terenu; konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu; tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

- Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje m.in.: oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł; a także utrzymanie płynności ruchu publicznego.
- Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje m.in.: usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania a także doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
- Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

Przepisy obowiązujące, zgodne m.in. z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2017r., poz. 1040 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.)

10.2. Rozporządzenia

Przepisy obowiązujące, zgodne m.in. z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.12.2002r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.12.2002r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji techn. wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004r. – zm. rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004r. – zm. rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285 ze zm.)

10.3. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej, Warszawa, 2001.

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
	MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	
NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

II. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (SST)

(SST01) WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ PARTERU I 1 PIĘTRA

A) Stan istniejący

- Stan techniczny określa się jako niezadawalający, z zastrzeżeniem, iż niektóre elementy są w stanie złym. Poszczególne elementy wymagają wdrożenia procedury naprawczej lub zabezpieczającej, z uwagi na istotne zużycie substancji materiałowej. Poszczególne walory użytkowe jak i estetyczne są ograniczone.
- Stan techniczny stolarki zewnętrznej (okiennej i drzwiowej) na parterze i 1 piętrze ocenia się jako bardzo zły. Zniszczone, stare, ich funkcje użytkowe mocno ograniczone, nie spełniają wymagań termicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Brak nawiewników przy oknach powoduje ograniczony ruch powietrza i wpływa niekorzystnie na walory użytkowe pomieszczeń.
- Stolarka okienna na poziomie 2 piętra oraz częściowo przy klatce schodowej i sanitariatach została w ostatnich latach wymieniona i jej stan techniczny określa się jako zadowalający

B) Stan projektowany

- Stolarka okienna w pomieszczeniach biurowo-administracyjnych na poziomie parteru i 1 piętra do wymiany na nową wg załączone schematu i przedmlaru.
- Stolarka w kolorze obustronnym białym. Okna PCV o współczynniku przenikania zgodnym z obowiązującą normą tj. min $U_{w} < 1,1$. W oknach należy zastosować nawiewniki higrostatyczne przynajmniej na jednym oknie w pomieszczeniu.
- Wymiary stolarki okiennej dostosować do znormalizowania wysokości parapetów, przyjmuje się wysokość ok. 10cm nad istniejącymi grzejnikami, okna stosownie zmniejszyć zachowując linię poziomą na poszczególnych elewacjach. Podkucia i podmurowania w zakresie wykonania usługi. Uzupelnienie w strefie parapetu z materiałów drobnowymiarowych np. pustak pianobetonowy, ewentualne uzupełnienia w strefie naproży np. styropian z siatką i wykończeniem
- W poziomie 1 piętra od strony zachodniej wymiana 1 starego okna o wysokości analogicznej do sąsiadującego nowego okna, które nie podlega wymianie
- Drzwi balkonowe wymagają wykonania progu/schoda od strony wewnętrznej,
- W poziomie parteru podkucia okien w archiwum, podmurowania w pozostałych oknach
- Wymiana dodatkowo okna w sanitariacie i 2 okien w przyziemi przy klatce schodowej
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe (ewakuacyjne), z podziałem: górna część szyba bezpieczna, dolna – panel, kolorystyka do uzgodnienia z Zarządcą, dla drzwi współczynnik $U_{w} < 1,5$, wyposażenie klamka/antaba antypaniczna, samozamykacz, zamek z wkładką, wymiar bezwzględny w świetle przejścia 120x200[cm], drzwi 1- lub 2-skrzydłowe bez słupka
- Poszerzenie otworu, wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, w przypadku braku nadproża, wykonanie z elementów prefabrykowanych drobnowymiarowych. Montaż z uwzględnieniem uszczelnień, dla eliminacji mostków cieplnych
- Zestawienie otworów drzwi wg załącznika – wymiary sprawdzić na budowie, dopuszcza się weryfikację wymiarów w zakresie: do 5cm szerokości i 10cm wysokości dopasowując do rozmiarów otworów i wysokości parapetu.
- Wymiana parapetów zewnętrznych w kolorze RAL, z blachy powiekanej będą wykonane w II etapie dotyczącym ocieplenia ścian zewn.
- Wymiana parapetów wewnętrznych w kolorze i deseni dopasowanym do okien z PCV, wg ustaleń z Zarządcą
- Dokonać uszczelnienia z istniejącym materiałem ściennym dla wyeliminowania mostków termicznych
- Po wymianie stolarki wykonać poprawki przy szpaletach, odtworzenie tynku, wraz z malowaniem : szpalety, miejsca uzupełnień tynku oraz pasy ok. 30-50 wokół otworów

C) Parametry wymagane

Minimalne wartości i wymagania lub tożsame rozwiązania:

Parametry techniczne.

- Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. [W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie] Dz.U. 2017 poz. 2285 z późn. zm.
- $U_{(max)} [W/(m^2 \cdot K)] < 1,1$
- Współczynnik szyby $U(szyby) [W/(m^2 \cdot K)] < 0,9$ – dla spełnienia warunków powyższych
- Okna PCV, profil ciepły 6-komorowy, z profilem podokiennym
- Kolor obustronny biały
- Klamki w kolorze okien
- Izolacyjność akustyczna pożądana: (Rw) 28dB
- wodoszczelność: 7A (wg PN-EN 14351)
- Odporność na obciążenie wiatrem: 2 C (wg PN-EN 14351)
- Przepuszczalność powietrza: 3 (wg PN-EN 14351)

Wyposażenie dodatkowe.

- nawiewnik higrostatyczny sterowalny we wskazanych oknach (w 1 pomieszczeniach przynajmniej na jednym oknie)

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM TEL.: 018 443 45 02, 504 737 014;	BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89
NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - AUDYT ENERGETYCZNY		

D) Plan robót:
Parter
<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż istniejącej starej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych • Demontaż krat w oknach • Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych • Montaż nowej stolarki okiennej wg schematu • Montaż nowych parapetów wewnętrznych • Montaż drzwi zewnętrznych do klatki schodowej • Odnowienie ościeży w otworach po wykonaniu robót • Roboty budowlane towarzyszące (podkucia, zamurowania) • Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
Piętro 1
<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż istniejącej starej stolarki okiennej • Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych • Montaż nowej stolarki okiennej • Montaż nowych parapetów wewnętrznych • Odnowienie ościeży w otworach po wykonaniu robót • Roboty budowlane towarzyszące (podkucia, zamurowania, wykonanie progu przy balkonie) • Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
E) Program Zabezpieczenia Jakości (PZJ)
<ul style="list-style-type: none"> • Autoryzacja producenta stolarki okiennej i drzwiowej spełniająca wymagania dla okien zgodnie z przepisami obowiązującymi • Wymagana gwarancja: zgodnie z warunkami przetargowymi • Zamawiający zastrzega, iż dopuszcza zmianę niektórych / pożądanych parametrów zawartych w niniejszej specyfikacji o ile zostanie to wykazane w ofercie i zostanie zaakceptowane przez Komisję Przetargową na etapie weryfikacji • Specyfika robót nie wymaga prowadzenia dziennika budowy, • Wymagana jest dokumentacja powykonawcza, w tym. m.in. fotograficzna (przed zakryciem elementów) oraz oświadczenie o należytych wykonaniu robót oraz zastosowaniu materiałów zgodnym z ST i SST, podpisana przez osobę z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi
F) Odbiór robót
<ul style="list-style-type: none"> • Odbiór robót dokonany zostanie na podstawie SST, • Sprawdzenie w szczególności polegać będzie na spełnieniu wymagań zawartych w PZJ • Na każdym etapie robót Nadzór Inwestorski może zażądać na koszt Wykonawcy wykonania odpowiednich badań potwierdzających zastosowanie właściwych materiałów i poprawności wykonania robót • Odbiór końcowy może zostać dokonany po wykonaniu wszystkich prac i oświadczeniu kierownika budowy/robót
G) Uwagi wykonawcze
<ul style="list-style-type: none"> • Roboty specjalistyczne wykonywać przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. • Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami. • Dokumentacja opisowa i rysunkowa służy wykonania zamierzenia inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej przed przystąpieniem do robót w celu weryfikacji zadań • Dopuszcza się tożsame rozwiązania w stosunku do \zapropionowanych w opracowaniu, jednakże należy je uzgodnić z zamawiającym. • W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. • Teren nie znajduje się obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej. • Charakterystyka ekologiczna. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych. • Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych. • Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. • Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska. Pojemniki po zastosowanych materiałach należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. • Rozpoczęcie robót należy uzgodnić z Zarządcą obiektu. • Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową. • Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i ST, SST. • Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty i być dopuszczone do użytku w Polsce • Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robót będą rozwiązywane w ramach nadzoru inwestorskiego.