

|   |  |   |
|---|--|---|
| e-mail: mikmar74@gmail.com<br>tel.: 018 443 45 02, 504 737 014;   | <b>BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH</b><br><b>MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI</b> | Biuro: Nowy Sącz,<br>ul. Barbackiego 89 |
| <b>NADZORY BUDOWLANE – PROJEKTY – KOSZTORYSY – SPECYFIKACJE – OPINIE – EKSPERTYZY – OCENA STANU TECHN. – AUDYT ENERGETYCZNY</b> |  |   |

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I IZOLACJA FUNDAMENTÓW WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W NOWYM SĄCZU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 3  
 ADRES INWESTYCJI : 33-300 NOWY SĄCZ, ul. KOŚCIUSZKI 3  
 INWESTOR : POWIAT NOWOSĄDECKI. STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU  
 ADRES INWESTORA : NOWY SĄCZ, UL. JAGIELLOŃSKA 33  
 SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. MARIUSZ MIKULSKI  
 DATA OPRACOWANIA : luty 2019

Stawka roboczogodziny :

**NARZUTY**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | % Rbezp, Sbezp  |
| Koszty zakupu [Kz] .....    | % Mbezp   |
| Zysk [Z] .....              | % Rbezp, Sbezp  |
| VAT [V] .....               | % $\Sigma(R+Kp(Rbezp)+Z(Rbezp), M+Kz(Mbezp), S+Kp(Sbezp)+Z(Sbezp))$ |

|  |    |
|--|----|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : | zł |
| Podatek VAT :                                | zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót :          | zł |

**Słownie:**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Uwaga:

1. Materiały uwzględnione w kosztorysie, muszą mieć parametry nie gorsze niż podane w Specyfikacji Technicznej i dokumentacji technicznej;
2. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i spełniać obowiązujące przepisy;
3. Kosztorys określa wartości nakładów do poniesienia dla realizacji zadania - stanowi ogólny przewidywany opis i zakres zamówienia;
4. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych wraz z analogiami oraz uśrednione ceny materiałów robocizny jak i sprzęt;
5. Zestawienia ilościowe materiałów nie mogą stanowić podstawy do zamówienia materiałów budowlanych, ilości oraz rodzaj materiałów, jakie należy zakupić, powinny być określone dopiero po weryfikacji na budowie;
6. Zamawiający umożliwia dokonanie przez Wykonawcę (na własny koszt) oględzin miejsca, w którym nastąpi realizacja przedmiotu zamówienia i jego otoczenia oraz zaleca szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją techniczną.
7. Kalkulację oparto na podstawie wytycznych Zamawiającego, rozwiązaniach funkcjonalnych i materiałowych zawartych w założeniach do remontu.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

**MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI**  
 PRACOWNIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ  
 DO PROJEKTOWANIA I KONTROLI: NR MAP/0142/PBKB/17  
 DO KIEROWANIA I NADZOROWANIA: NR EWID. 472/2001  
 (PRACOWNIE DROGOWE, KOLEJOWE, HYDROTECHNICZNE, ZABYTKOWE)  
 AROHB NR EWID. MAP/BO/6622/02

Data opracowania  
luty 2019

Data zatwierdzenia



**1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Budynek administracyjno-budowlany trzy kondygnacyjny, z fragmentem podpiwniczonym oraz strychem nieużytkowym. Umieszczenie w strefie bliskiego centrum, budynek w wolnostojący. Plac wewnętrzny utwardzony, oddzielony ogrodzeniem od sąsiedniej nieruchomości, wejście główne bezpośrednio z placu wewnętrznego. Program funkcjonalny: z klatki schodowej wejście do części biurowych na trzech kondygnacjach, na poziomie parteru, wejście do suteryn, w których znajduje się kotłownia, na każdej kondygnacji z półspocznika wejście do sanitariatów. Fundamenty betonowe lub/i żelbetowe, ściany murowane bez ocieplenia, stropy drewniane, ceramiczne, żelbetowe więźba drewniana, pokrycie dachu z blachy. Media dostępne: energia elektryczna, instalacja gazowa, instalacja wodna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, instalacja teletechniczna. Powierzchnia 423,6 m<sup>2</sup>; kubatura 2.010,0 m<sup>3</sup>;

**2. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**

Kontynuacja robót termomodernizacyjnych obiektu, polegających na odnowieniu izolacji wilgociowej i dociepleniu fundamentów oraz ścian wewnętrznych kondygnacji nadziemnych  
Remont balkonu wraz z balustradami  
Poprawa stanu technicznego obiektu i jego elementów  
Poprawa walorów estetycznych i funkcji użytkowych

**3. OPS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Stan techniczny izolacji fundamentów określa się jako niezadawalający, od strony pomieszczeń widoczne zawilgocenia na podłodze, przy ścianie. Elementy izolacji zewnętrznej fundamentowej wymagają wdrożenia procedury naprawczej lub zabezpieczającej. Poszczególne walory użytkowe jak i estetyczne są ograniczone.  
Fundamenty nieocieplone, istniejące zabezpieczenie przeciwwilgociowe jest niezabezpieczające.  
Opaska wokół budynku wykonana z kostki małowabarytowej betonowej  
Ściany zewnętrzne z rozpoczętą termomodernizacją, która jest wykonana w poziomie połaci dachowej.

**4. OPIS ROBÓT**

Rozebranie istniejącej opaski z kostki betonowej o szerokości niezbędnej do wykonania robót izolacyjnych  
Odkopanie fundamentów do poziomu ławy fundamentowej.  
Wykonanie tymczasowego pomostu dla pieszych z zabezpieczeniem przy głównym wejściu do budynku.  
Oczyszczenie odkopanych fundamentów wraz z odgrzybianiem preparatami grzybobójczymi  
Wykonanie warstwy izolacji preparatami na bazie wodnej bezpośrednio na ścianach fundamentowych  
W poziomie pod posadzką wewnętrzną, od zewnątrz usunięcie uszkodzonych spoin i wprowadzenie materiału odcinającego wilgoć  
Docieplenie płytami poliestrowymi, wodoodpornymi ścian o grub. min. 8-10cm  
Ponad poziomem gruntu wykonać pas w postaci siatki zatopionej w zaprawie  
Zabezpieczenie izolacji cieplnej folią kubełkową ułożonej pionowo  
Wykonanie cokołu min. 30cm z płytek klinkierowych lub ceramicznych, mrozoodpornych w rodzaju i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym  
W wykopie ułożyć rury drenarski PCV w zwoju fi50 z geowłókniną, z podłączeniem do istniejącej kanalizacji opadowej  
Wykonać stosowne roboty dotyczące wymiany / korekty przyłączy rur spustowych / istniejącego odwodnienia budynku  
Odtworzenie opaski z kostki betonowej, z zachowaniem spadku od budynku  
Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki  
Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grub. 15cm, oraz wełną mineralną w poziomie parteru przy strefie wejściowej zgodnie z oznaczeniem na schemacie rysunkowym  
Wykonanie wyprawy elewacyjnej, systemowej, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym (kolorystyka pastelowa), na całości obiektu, tj nowego docieplenia jak i już istniejącego.  
Montaż parapetów zewnętrznych, kolorystyka w nawiązaniu do istniejących obróbek blacharskich  
Montaż profili elewacyjnych/elementy drobnowymiarowe przyklejane lub wykonane z wełny albo styropianu (okna, gzymsy), w nawiązaniu do istniejących, zakrytych podczas docieplenia, szczegóły w uzgodnieniu z Zamawiającym  
Remont balkonu polegający na: skuciu zniszczonych okładzin, oczyszczeniu powierzchni, odgrzybianiu i ewentualnie miejscowe naprawy elementów, wykonanie nowej izolacji od spodu wraz z wyprawą, izolacja strefy przy połączeniu z budynkiem, wykonanie nowej nawierzchni posadzki poprzez pomalowanie np. farbami epoksydowymi, mrozo- i wilgocio-odpornymi  
Remont lub wymiana balustrady balkonowej, forma balustrad z zachowaniem stylu istniejącego  
Remont strefy wejściowej do budynku wykonanej z cegły, reprofalacja istniejących spoin, kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym  
Wymiana podsufitki zewnętrznej przy wejściu na elementy tożsame z podsufitką istniejącą  
Pozostałe roboty: odnowienie lub wymiana istniejących obudów teletechnicznych, wymiana oświetlenia zewnętrznego przy wejściu

**5. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA**

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych, bez podatku od towarów i usług, według wzoru:  $Wk = \sum L \times Cj$  - gdzie:  $Wk$  - wartość kosztorysowa robót;  $L$  - liczba jednostek przedmiarowanych robót;  $Cj$  - cena jednostkowa roboty podstawowej.

**6. PREAMBUŁA**

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapozna się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz całkowitą akceptacją Zamawiającego. Przy dokonywaniu wycen należy korzystać z dołączonej dokumentacji, a w tym z opisów i rysunków zawartych w niej lub/i dokonać wizji lokalnej na miejscu robót. Pozycje w przedmiarach robót opisują roboty objęte zadaniem w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu robót i metod wykonania podanych w opisach projektów i na rysunkach. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje przedmiaru robót zawierają wszystkie konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Płatność za wszystkie roboty, których ilość określono w przedmiarze robót, zostanie ustalona na podstawie zapisów umowy zawartej z Zamawiającym.

**7. ILOŚĆ**

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w przedmiarze robót, stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone w ramach zadania i zostały podane w celu stworzenia wspólnej podstawy dla sporządzenia oferty. Jeżeli w przedmiarze robót w sposób szczegółowy i wyraźny nie postanowiono inaczej, należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych. Roboty winny być mierzone netto, według wymiarów wskazanych na rysunkach lub poleconych przez Zamawiającego. Przy uzgadnianiu robót dodatkowych lub zamiennych, roboty te winny być mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości. Ponadto wszystkie roboty potrzebne do wykonania tych robót, nie wymienione szczegółowo w przedmiarze, uznane zostają jako ujęte w cenie poszczególnych pozycji.

#### 8. JEDNOSTKI MIARY

Stosowane jednostki obliczeniowe są wyszczególnione i dopuszczone w obowiązującym Systemie Międzynarodowym (SI) i zastosowane w dokumentacji projektowej. Jednostki nie użyte w dokumentacji należy również podawać w (SI). Skróty użyte w przedmiarze robót należy rozumieć następująco: (m) metr; (m2) metr kwadratowy; (m3) metr sześcienny; (cm) centymetr; (mm) milimetr; (szt) sztuka; (kpl) komplet; (d,fi) średnica.

#### 9. WYCENA

Jeżeli Zamawiający nie wskazał inaczej, to zadanie będzie obejmowało całość robót ujętych w dokumentacji, w oparciu o stawki jednostkowe i ceny podane w wycenionym przedmiarze robót. Ceny i ceny jednostkowe podane w przedmiarze robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w pozycjach przedmiaru, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacyjnymi, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w umowie zawartej z Zamawiającym lub wynikające z tej umowy. Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, koszty ogólne, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie ceny jednostkowe. Ceny jednostkowe i ceny ofertowe powinny być wprowadzone dla każdej pozycji przedmiaru robót i mogą stanowić podstawę do wyceny robót dodatkowych lub zamiennych o ile to nie będzie naruszać zapisów umownych.

Ceny jednostkowe powinny zawierać wszystkie podatki, opłaty oraz inne płatności, które nie zostały określone w przedmiarze robót. Ceny jednostkowe wprowadzone do przedmiaru należy podawać bez podatku VAT. Stawki i ceny powinny zawierać: robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenia, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszystkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania postanowień umowy.



|                       |  |  |  | CAŁY KOSZTORYS |           |           |        |
|-----------------------|--|--|--|----------------|-----------|-----------|--------|
|                       |  |  |  | RAZEM          | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
| RAZEM                 |  |  |  |                |           |           |        |
| Koszty pośrednie [Kp] |  |  |  |                |           |           |        |
| RAZEM                 |  |  |  |                |           |           |        |
| Koszty zakupu [Kz]    |  |  |  |                |           |           |        |
| RAZEM                 |  |  |  |                |           |           |        |
| Zysk [Z]              |  |  |  |                |           |           |        |
| RAZEM                 |  |  |  |                |           |           |        |
| VAT [V]               |  |  |  |                |           |           |        |
| RAZEM                 |  |  |  |                |           |           |        |
|                       |  |  |  | <b>OGÓŁEM</b>  |           |           |        |

Słownie:



| Lp. | Nazwa   | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Kz | Z | RAZEM |
|-----|---|-----------|-----------|--------|----|----|---|-------|
| 1   | === IZOLACJA FUNDAMENTÓW ===  |           |           |        |    |    |   |       |
| 1.1 | ### Roboty ziemne   |           |           |        |    |    |   |       |
| 1.2 | ### Izolacja i odgrzybianie ścian fundamentowych  |           |           |        |    |    |   |       |
| 1.3 | ### Roboty towarzyszące (drenaż, spusty, kostka)  |           |           |        |    |    |   |       |
| 2   | === DOCIEPLENIE ŚCIAN ===   |           |           |        |    |    |   |       |
| 2.1 | ### Docieplenie ścian zewnętrznych  |           |           |        |    |    |   |       |
| 2.2 | ### Elementy uzupełniające, drobnowymiarowe, cokół                                      |           |           |        |    |    |   |       |
| 2.3 | ### Wymiana okładziny stropu w strefie wejściowej zewnątrz                              |           |           |        |    |    |   |       |
| 2.4 | === Modernizacja instalacji elektrycznej przy wejściu wraz z obudowami teletechnicznymi |           |           |        |    |    |   |       |
| 2.5 | ### Orynnowanie (demontaż i montaż istniejących spustów)                                |           |           |        |    |    |   |       |
| 2.6 | ### Rusztowania   |           |           |        |    |    |   |       |
| 2.7 | ### Remont balkonu  |           |           |        |    |    |   |       |
|     | Narzuty kosztorysu  |           |           |        |    |    |   |       |
|     | <b>RAZEM</b>  |           |           |        |    |    |   |       |

Słownie:



| Lp. | Podstawa                                     | Opis  | Jedn. przedm.  | Przedmiar | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|---|----------------|-----------|------------|---------|
| 1   |  | === IZOLACJA FUNDAMENTÓW ===  |                |           |            |         |
| 1.1 |  | ### Roboty ziemne   |                |           |            |         |
| 1   | KNR 2-31 0815-02 analogia                    | Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych na podsypce piaskowej [materiał z rozbiórki do ponownego montażu]   | m <sup>2</sup> | 78,580    |            |         |
| 2   | KNR 4-01 0104-01 analogia                    | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II  | m <sup>3</sup> | 40,210    |            |         |
| 3   | KNR 4-01 0107-08 analogia                    | Pomosty dla pieszych nad wykopem przy wejściu [zabezpieczenie, dostęp do budynku]   | m <sup>2</sup> | 3,000     |            |         |
| 1.2 |  | ### Izolacja i odgrzybianie ścian fundamentowych  |                |           |            |         |
| 4   | KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.                   | Skucie zmurowanego tynku Tynk niezmurowany.   | m <sup>2</sup> | 86,748    |            |         |
| 5   | KNR AT-40 0101-04 z.sz. 4. analogia          | Usunięcie zmurowanych spoin w strefie iniekcji jednostronnej jednorzędowej Spoiny niezmurowane. [w poziomie podposadzką wewnętrzną, odcięcie od fundamentów ściany]   | m              | 60,350    |            |         |
| 6   | KNR 4-01 0619-03 analogia                    | Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych<br>Oczyszczenie powierzchni   | m <sup>2</sup> | 86,748    |            |         |
| 7   | KNR 4-01 0621-05                             | Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> metodą smarowania   | m <sup>2</sup> | 86,748    |            |         |
| 8   | KNR AT-40 0102-01 analogia                   | Reprofilacja spoin w strefie zabezpieczanej [w poziomie pod posadzką wewnętrzną, odcięcie od fundamentów ściany]  | m              | 60,350    |            |         |
| 9   | KNR AT-40 0103-01 analogia                   | Uszczelnienie pasa muru w strefie zabezpieczanej [w poziomie pod posadzką wewnętrzną, odcięcie od fundamentów ściany]   | m              | 60,350    |            |         |
| 10  | KNR AT-40 0105-04 analogia                   | Wyrównanie podłoża pionowych - warstwa zaprawy grubości 1 cm na podłożach pionowych murych  | m <sup>2</sup> | 60,350    |            |         |
| 11  | KNR 4-01 0603-01 analogia                    | Jednowarstwowe izolacje pionowe murów [strefa cokolu, ]   | m <sup>2</sup> | 82,411    |            |         |
| 12  | KNR 0-29 0642-02 analogia                    | Docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi ciepłowodociwno w technologii systemowej grub. 8-10cm  | m <sup>2</sup> | 82,411    |            |         |
| 13  | KNR 0-17 2609-06 analogia                    | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach  | m <sup>2</sup> | 82,411    |            |         |
| 14  | KNR 0-17 2608-04                             | Gruntowanie preparatem wzmacniającym  | m <sup>2</sup> | 82,411    |            |         |
| 15  | KNR 2-02 0607-02                             | Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej   | m <sup>2</sup> | 74,170    |            |         |
| 1.3 |  | ### Roboty towarzyszące (drenaż, spusty, kostka)  |                |           |            |         |
| 16  | KNR 2-01 0610-02                             | Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa  | m <sup>3</sup> | 4,527     |            |         |
| 17  | KNNR 11 0703-01 z.sz.3.4.                    | Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 50-65 mm (rury z gotową otuliną)   | m              | 72,432    |            |         |
| 18  | KNR 2-15 0208-03                             | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm  | szt.           | 4,000     |            |         |
| 19  | KNR 4-01 0105-01 analogia                    | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II   | m <sup>3</sup> | 32,168    |            |         |
| 20  | KNR 2-15 0217-02 analogia                    | Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową [Demontaż i montaż nowych]   | szt.           | 6,000     |            |         |
| 21  | KNR 2-15 0208-05 analogia                    | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek PCW [odtworzenie przyłącza do istniejącej kanalizacji deszczowej]  | szt.           | 6,000     |            |         |
| 22  | KNR 4-01 0102-02 z.sz. 2.2. 9902-03 analogia | Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - grunty nawodnione [odtworzenie przyłącza do istniejącej kanalizacji deszczowej]   | m <sup>3</sup> | 11,250    |            |         |
| 23  | KNR 2-15 0208-05 analogia                    | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW [odtworzenie przyłącza do istniejącej kanalizacji deszczowej]  | szt.           | 2,000     |            |         |
| 24  | KNR 4-01 0108-05 analogia                    | Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II   | m <sup>3</sup> | 1,608     |            |         |
| 25  | KNR 2-31 0511-03 analogia                    | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6-8 cm na podsypce cementowo-piaskowej [Odtworzenie opaski wokół budynku. Kostka z rozbiórki 90% - 10% nowej]  | m <sup>2</sup> | 78,580    |            |         |
| 2   | 45450000-6                                   | === DOCIEPLENIE ŚCIAN ===   |                |           |            |         |
| 2.1 |  | ### Docieplenie ścian zewnętrznych  |                |           |            |         |
| 26  | KNR 0-17 2608-01 analogia                    | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie   | m <sup>2</sup> | 488,355   |            |         |
| 27  | KNR 0-17 2608-03 analogia                    | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie   | m <sup>2</sup> | 488,355   |            |         |
| 28  | KNR 0-17 2610-02                             | Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki [grub. 15cm]                                     | m <sup>2</sup> | 483,682   |            |         |
| 29  | KNR 0-17 2610-08                             | Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki [grub.4-5cm] | m <sup>2</sup> | 24,580    |            |         |
| 30  | KNR 0-17 2610-10                             | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych katownikiem metalowym     | m              | 143,820   |            |         |

| Lp. | Podstawa                                      | Opis  | Jedn. przedm.  | Przedmiar | Cena jedn. | Wartość |
|-----|---|---|----------------|-----------|------------|---------|
| 30' | <b>KNR 0-17 2609-06 analogia</b>              | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach<br>[Dodatkowa wartwa siatki od strony parkingów i strefy wejściowej] | m <sup>2</sup> | 81,400    |            |         |
| 31  | <b>KNR 0-23 2615-11</b>                       | Docieplenie ścian budynków - zamocowanie listwy cokołowej   | m              | 53,640    |            |         |
| 32  | <b>KNR AT-31 0301-05 analogia</b>             | Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineralnej na ścianach gr do 15cm<br>[w strefie wejściowej, wiatrołap]   | m <sup>2</sup> | 15,190    |            |         |
| 33  | <b>KNR AT-31 0301-05 analogia</b>             | Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineralnej gr. do 10cm cm na ścianach<br>[w strefie wejściowej, wiatrołap]   | m <sup>2</sup> | 9,250     |            |         |
| 34  | <b>KNR AT-31 0301-08 analogia</b>             | Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineralnej gr. 4 cm na ościeżach<br>[w strefie wejściowej, wiatrołap]  | m <sup>2</sup> | 2,240     |            |         |
| 35  | <b>KNR 0-17 2608-03 analogia</b>              | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie<br>[fragmentów ścian z istniejącym dociepleniem]  | m <sup>2</sup> | 68,240    |            |         |
| 36  | <b>KNR 0-17 0927-03 analogia</b>              | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich<br>[fragmentów ścian z istniejącym dociepleniem]                         | m <sup>2</sup> | 68,240    |            |         |
| 37  | <b>KNR 19-01 0538-07 analiza indywidualna</b> | Wykonanie i montaż podokienników z blachy powlekanej zewn.<br>[przy wykonaniu elewacji do stolarki] [razem ok. 35mb]  | m <sup>2</sup> | 14,040    |            |         |
| 2.2 |   | <b>### Elementy uzupełniające, drobnowymiarowe, cokół</b>   |                |           |            |         |
| 38  | <b>KNR AT-31 0706-01 analiza indywidualna</b> | Montaż profili elewacyjnych - profile okienne<br>[obramowanie/portal okienny, rodzaj i wymiar do uzgodnienia]   | m              | 98,320    |            |         |
| 39  | <b>KNR AT-31 0707-01</b>                      | Montaż profili elewacyjnych - profile parapetowe<br>[obramowanie/portal okienny, rodzaj i wymiar do uzgodnienia]  | m              | 38,410    |            |         |
| 40  | <b>KNR AT-31 0707-05</b>                      | Montaż profili elewacyjnych - profile gzymsowe<br>[rodzaj i wymiar do uzgodnienia, na fragmencie bez strefy wejściowej i klatki schodowej]  | m              | 37,560    |            |         |
| 41  | <b>KNR-W 2-02 0919-01</b>                     | Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian<br>[cokół, mrozoodporne, rodzaj i wymiar do uzgodnienia, ok. 30cm, na fragmentach wg ustaleń]   | m <sup>2</sup> | 36,228    |            |         |
| 42  | <b>KNR AT-40 0104-02 z.sz. 4.</b>             | Usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły Spoiny niemurszałe.<br>[oczyszczenie spoin i cegły w strefie wejściowej]   | m <sup>2</sup> | 15,625    |            |         |
| 43  | <b>KNR AT-40 0104-04</b>                      | Reprofilacja spoin w murach z cegły<br>[spoiny cegły w strefie wejściowej]  | m <sup>2</sup> | 15,625    |            |         |
| 2.3 |   | <b>### Wymiana okładziny stropu w strefie wejściowej zewnątrz</b>   |                |           |            |         |
| 44  | <b>KNR-W 4-01 0440-05 analogia</b>            | Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki   | m <sup>2</sup> | 3,380     |            |         |
| 45  | <b>KNR 0-21 4003-01 analogia</b>              | Konstrukcje szkieletowe<br>[uzupełnienie konstrukcji wsporczej]   | mb             | 3,380     |            |         |
| 46  | <b>KNR-W 2-02 1036-09 analogia</b>            | Boazerie - analogicznie do istniejącej podsiętki  | m <sup>2</sup> | 3,380     |            |         |
| 47  | <b>KNR 4-04 1102-04 analogia</b>              | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 1 km  | m <sup>3</sup> | 0,101     |            |         |
| 2.4 |   | <b>=== Modernizacja instalacji elektrycznej przy wejściu wraz z obudowami teletechnicznymi</b>  |                |           |            |         |
| 48  | <b>KNR-W 4-03 1134-01</b>                     | Demontaż opraw zewnętrznej  | kpl.           | 1,000     |            |         |
| 49  | <b>KNR 5 0206-04 analogia</b>                 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane n.t. na podłożu innym niż betonowe   | m              | 10,000    |            |         |
| 50  | <b>KNR 5 0503-03 analogia</b>                 | Oprawy oświetleniowe zewn. LED z czujnikiem   | kpl.           | 1,000     |            |         |
| 51  | <b>KNR 5 1301-01 analogia</b>                 | Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia   | pomiar         | 1,000     |            |         |
| 52  | <b>KNR 5 0404-07 kalk. własna</b>             | Obudowy teletechniczne i energetyczne<br>[wymiana lub odnowienie]   | szt.           | 3,000     |            |         |
| 53  | <b>KNR 5 0612-06</b>                          | Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik<br>[demontaż i montaż przy robotach elewacyjnych]  | szt.           | 6,000     |            |         |
| 54  | <b>KNR 5 0612-01</b>                          | P. A. Połączenia na dachu<br>[demontaż i montaż przy robotach elewacyjnych odgromienia]   | szt.           | 6,000     |            |         |
| 2.5 | <b>45261000-4</b>                             | <b>### Orynnowanie (demontaż i montaż istniejących spustów)</b>   |                |           |            |         |
| 55  | <b>KNR 4-01 0535-05 analogia</b>              | Rozebranie rur spustowych nadającej się do użytku<br>[na czas wykonania elewacji]   | m              | 64,000    |            |         |
| 56  | <b>KNR 0-15II 0529-03</b>                     | Rury spustowe<br>[ponowny montaż, nowe uchwyty] Rx0,5   | m              | 64,000    |            |         |
| 2.6 |   | <b>### Rusztowania</b>  |                |           |            |         |
| 57  | <b>KNR 2-02 1604-02</b>                       | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m   | m <sup>2</sup> | 637,450   |            |         |
| 2.7 |   | <b>### Remont balkonu</b>   |                |           |            |         |
| 58  | <b>KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.</b>             | Skucie zmurszałego tynku Tynk niemurszały.  | m <sup>2</sup> | 4,800     |            |         |
| 59  | <b>KNR 4-01 0619-08 analogia</b>              | Odgrzybianie stropów o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych   | m <sup>2</sup> | 4,800     |            |         |
| 60  | <b>KNR AT-40 0301-05</b>                      | Obrzutka na sklepieniach całopowierzchniowa nakładana ręcznie   | m <sup>2</sup> | 4,800     |            |         |

| Lp. | Podstawa  | Opis   | Jedn. przedm.  | Przedmiar | Cena jedn. | Wartość |
|-----|---|--|----------------|-----------|------------|---------|
| 61  | <b>KNR AT-40 0303-02</b><br><b>analogia</b>       | Tynki renowacyjne na sklepieniach wykonywane ręcznie, średni stopień zasolenia podłoża,  | m <sup>2</sup> | 4,800     |            |         |
| 62  | <b>KNR 0-17 2608-03</b><br><b>analogia</b>        | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie  | m <sup>2</sup> | 4,800     |            |         |
| 63  | <b>KNR 0-17 2610-02</b><br><b>analogia</b>        | Ocieplenie płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki [grub.5cm]   | m <sup>2</sup> | 4,800     |            |         |
| 64  | <b>KNR 0-17 2610-10</b>                           | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym  | m              | 6,200     |            |         |
| 65  | <b>KNR AT-40 0103-01</b><br><b>analogia</b>       | Uszczelnienie pasa muru w strefie zabezpieczanej [przy połączeniu płyty balkonowej ze ścianą]  | m              | 3,600     |            |         |
| 66  | <b>KNR AT-40 0105-06</b>                          | Wyrównanie podłoża pionowych o głębokości 1 cm na podłożach pionowych  | m <sup>2</sup> | 3,600     |            |         |
| 67  | <b>KNR 4-01 0603-01</b><br><b>analogia</b>        | Jednowarstwowe izolacje pionowe murów [strefa cokołu przy balkonie]  | m <sup>2</sup> | 3,600     |            |         |
| 68  | <b>KNR AT-40 0411-01</b><br><b>analogia</b>       | Izolacja pozioma z mas uszczelniających - przygotowanie podłoża - szpachlowanie drapane [izolacja powierzchni balkonu]   | m <sup>2</sup> | 4,800     |            |         |
| 69  | <b>KNR AT-40 0411-04</b><br><b>analogia</b>       | Izolacja pozioma z mas uszczelniających wtopienie siatki zbrojącej   | m <sup>2</sup> | 4,800     |            |         |
| 70  | <b>KNR AT-40 0413-03</b><br><b>analogia</b>       | Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw  | m <sup>2</sup> | 4,800     |            |         |
| 71  | <b>KNR 4-04 0804-01</b><br><b>kalk. własna</b>    | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji   | m              | 6,200     |            |         |
| 72  | <b>TZKNEK XXII 0801-01</b><br><b>kalk. własna</b> | Balustrada ozdobna, słupki ze stali gładkiej lub kwadratowej, elementy ozdobne S lub C połączone obejmami, w części środkowej skręcane spiralnie, całość połączona pasami ze stali płaskiej, ozdobiona rozetami [remont polegający wykonaniu nowych elementów balustrady, spełniających wymagania techniczno-użytkowe oraz estetyczne] | m              | 6,200     |            |         |