

**Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

obrębów ewidencyjnych:

Id 121015_2.0001 – Oblazy Ryterskie

Id 121015_2.0002 – Rytro

Id 121015_2.0003 – Roztoka Ryterska

Id 121015_2.0004 – Sucha Struga

w jednostce ewidencyjnej 121015_2 – gmina Rytro

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 121015_2 - gmina Rytro obręby ewidencyjne:
 - a) Id 121015_1.0001 – Obłazy Ryterskie
 - b) Id 121015_2.0002 - Rytro
 - c) Id 121015_2.0003 – Roztoka Ryterska
 - d) Id 121015_2.0004 – Sucha Struga
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym							Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾		
Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytki rolne:	tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe (Ls, Lz, Ti, N)	użytków gruntowych		gleboznawczej klasyfikacji		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	121015_2.0001	Obłazy Ryterskie	232	303	128	130	0	6	136	0.3	14	3	3	78	0	70	0
2	121015_2.0002	Rytro	675	2076	1010	960	0	75	400	0	83	10	21	170	0	630	0
3	121015_2.0003	Rozłoka Ryterska	2266	410	194	170	0	7	140	0.2	9	0	10	2111	0	100	0
4	121015_2.0004	Sucha Struga	1020	1147	415	360	0	19	233	0.2	27	0	22	726	0	230	0
Razem		4193	3936	1747	1620	0	107	909	0.7	133	13	56	3085	-	1030	-	-

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGİB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB ³⁾
	Id	nazwa			≤0,10	0,11 -0,30	0,31-0,60	0,61- 1,00	1,01-3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	121015_2.0001	Oblazy Ryterskie	Opracowanie mapy zasadniczej w skali 1:2000 ze szczegółowym uwzględnieniem potrzeb ewidencji gruntów - rok 1977	4026	6%	2%	0	0	92%	0	nielektr.	1:2000	1965	Osnowa poligonowa IV i V klasy z roku 1962, poligonizacja II klasy z roku 1972, poligonizacja III klasy z roku 1975
2	121015_2.0002	Ryto	Opracowanie mapy zasadniczej w skali 1:2000 ze szczegółowym uwzględnieniem potrzeb ewidencji gruntów - rok 1978	13604	15%	4%	0	2%	79%	0	nielektr.	1:2000	1965	Osnowa poligonowa IV i V klasy z roku 1962, poligonizacja II klasy z roku 1972, poligonizacja III klasy z roku 1975
3	121015_2.0003	Rozтока Ryterska	Opracowanie mapy zasadniczej w skali 1:2000 ze szczegółowym uwzględnieniem potrzeb ewidencji gruntów – rok 1978	5041	5%	2%	0	7%	86%	0	nielektr.	1:2000	1965	Osnowa poligonowa IV i V klasy z roku 1962, poligonizacja III klasy z roku 1975
4	121015_2.0004	Sucha Struga	Opracowanie mapy zasadniczej w skali 1:2000 ze szczegółowym uwzględnieniem potrzeb ewidencji gruntów – rok 1978	8485	6%	2%	0	2%	90%	0	nielektr.	1:2000	1965	Osnowa poligonowa IV i V klasy z roku 1962, poligonizacja II klasy z roku 1972, poligonizacja III klasy z roku 1975

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	121015_2.0001	Oblazy Ryterskie	nielektr.	1965	1:2000	5	53	130	Mapa zasadnicza o kompletnej treści
2	121015_2.0002	Rytro	nielektr.	1965	1:2000	12	829	960	Mapa zasadnicza o kompletnej treści
3	121015_2.0003	Roztoka Ryterska	nielektr.	1965	1:2000	23	133	170	Mapa zasadnicza o kompletnej treści
4	121015_2.0004	Sucha Struga	nielektr.	1965	1:2000	18	266	360	Mapa zasadnicza o kompletnej treści

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązyującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Ewid2007 / TurboEWID v. 9.1 (Build 19083)	Prowadzenie EGİB, GESUT, BDOT500	X		GML, SWDE (część opisowa i geometryczna), DGN, DXF (część geometryczna)	GML, SWDE (część opisowa i geometryczna), DGN, DXF (część geometryczna)	X		

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, w zakresie działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
 - 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi

gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) modyfikację istniejących danych geometrycznych dotyczących budynków, których rzeczywisty kształt i położenie nie są właściwie odwzorowane na mapie ewidencyjnej na skutek przebudowy tych budynków lub grubych błędów w geometrycznych danych ewidencyjnych;
 - 5) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
 - 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
 - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu nowosądeckiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

3. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych z terenu wszystkich obrębów jednostki ewidencyjnej Rytró (dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego projektu), będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
5. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody:
 - 1) Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 1. dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 2. dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 3. dokumentacja architektoniczno-budowlana.
 - 2) Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
 1. dokumentacja architektoniczno-budowlana;
 2. oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.
 - 3) Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.
 - 4) Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji za pomocą ortofotomapy lub w drodze wywiadu terenowego.
 - 5) Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze:

1. geodezyjnych pomiarów terenowych
 2. geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej
 3. geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów.
- 6) Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacyjnej.
- 7) Źródłami danych i metodami pozyskania:
- informacji czy działka jest *objęta formą ochrony przyrody* są dane zawarte w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody. Dane zostaną pozyskane w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody
 - numeru elektronicznej KW są dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych. Numer KW ustalony zostanie w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW
 - numeru rejestru zabytków są informacje pozyskane z geoprzestrzennej bazy danych o zabytkach prowadzonej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa
 - numeru *id rejonu statystycznego* są dane państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju zweryfikowane z zasobami informacyjnymi urzędów statystycznych
6. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
7. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – III kwartał 2019 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – IV kwartał 2019 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia –
4. Źródło finansowania – dotacja Wojewody Małopolskiego.

Opracował dnia 21.05.2019 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
GEODEZJI
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Janusz Banachyć

STAROSTA
NOWOSĄDECKI
Marek Kwiatkowski

Projekt uzgodniono dnia **06 CZE. 2019** przez Małopolskiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Krakowie
Małopolski Wojewódzki inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
mgr inż. Danuta Paluch