

Umowa Nr ZPI.273.....2019
do postępowania nr ZPI.272.22.2019

zawarta w dniu 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ZPI.272.22.2019) na usługę **kompleksowej modernizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla Gminy Rytro.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim,

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,

NIP: 734-35-44-080,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego, w osobach:

Marka Kwiatkowskiego - Starosty Nowosądeckiego

Antoniego Koszyka - Wicestarosty Nowosądeckiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....

z siedzibą:

NIP:

PESEL/REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę kompleksowej modernizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla Gminy Rytro, powiat nowosądecki, województwo małopolskie**, zwaną dalej „*usługą modernizacji EGiB*” lub „*przedmiotem umowy*”.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy,
 - b) warunkami technicznymi, wymaganiami, przepisami prawnymi oraz wytycznymi i instrukcjami wskazanymi w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy,
 - c) ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
5. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę do zwiększenia wynagrodzenia z jakichkolwiek powodów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w okazaniu projektu operatu opisowo – kartograficznego w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który zostanie podany do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Obszar opracowania oraz zakres objętych umową prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy.
8. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Strony ustalają, że usługa modernizacji EGİB zrealizowana zostanie w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 20 grudnia 2019 roku.**
2. Najpóźniej w dniu określonym w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzoną dokumentację przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu.
3. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia po stronie Zamawiającego, w tym z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający w szczególności zastrzega sobie prawo do:
 - a) zgłaszania uwag i proponowania zmian na każdym etapie prac;
 - b) organizowania spotkań roboczych w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego;
 - c) żądania od Wykonawcy przedstawiania wyników prac częściowych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca dokona z Zamawiającym wszelkich koniecznych ustaleń mających na celu jak najlepsze wykonanie przedmiotu zamówienia, przy czym ustalenia te będą miały formę pisemną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji umowy charakteryzowały się wysoką jakością, kompletnością i spójnością wewnętrzną.
6. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za wszelkie udostępnione mu dane/materiały, jest zobowiązany do ich zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, uszkodzeniem oraz nieuprawnioną zmianą ich zawartości oraz przed ich wykorzystaniem niezgodnym z celem, dla którego zostały przekazane, a także jest odpowiedzialny za ich bezpieczeństwo i integralność. Po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zniszczenia wszelkich kopii danych/materiałów będących w jego posiadaniu.
7. Wykonawca niezwłocznie złoży Zamawiającemu oświadczenie o wypełnieniu obowiązku określonego powyżej w ust. 6 zdanie drugie.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dokumenty, materiały, dane i informacje będące w jego posiadaniu.
2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wszelkich czynnościach podejmowanych w związku z realizacją prac, jeśli będą one miały związek z realizacją przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że wyznacza Pana/Panią do kierowania pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 2 posiada uprawnienia zawodowe nr w zakresie rozgraniczania i podziału nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w zakresie kierowania pracami wyłącznie za pomocą osoby wskazanej w ust. 2. Wyjątek stanowią okoliczności niemożliwe do przewidzenia np. wypadek losowy.
5. Zastąpienie osoby wskazanej w ust. 2 inną osobą będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego po wcześniejszym sprawdzeniu, czy zaproponowana przez Wykonawcę w zastępstwie osoba posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia wskazane w ust. 3.
6. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w przedmiocie umowy jest Pan/Pani tel. e-mail:
7. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w przedmiocie umowy jest Pan/Pani tel. e-mail:
8. Osoby wskazane w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu mogą komunikować się ze sobą w bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy telefonicznie, pisemnie lub przy pomocy poczty elektronicznej.
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu następuje poprzez zawiadomienie drugiej strony umowy i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.
10. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialni są:
 - a)
 - b)

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 6

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: złotych 00/100), zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy (Oferta Wykonawcy), z zastrzeżeniem ust. 3. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również wszelkie koszty prac niewymienionych w opisie przedmiotu zamówienia i w niniejszej umowie, a niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 7 niniejszej umowy.
4. Ustala się termin wystawienia faktury na dzień 20 grudnia 2019 roku. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy potwierdzający odbiór bez zastrzeżeń.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące określenia w polu „nabywca/odbiorca”:
Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-35-44-080
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do dnia 31 grudnia 2019 roku.
7. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zamawiającego jest: **NIP 7342615932.**

8. Za dotrzymanie terminu zapłaty uznaje się moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej w ust. 6.
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, że 30-dniowy termin płatności, rozpocznie swój bieg od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, stanowiącej podstawę do uiszczenia zapłaty.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE WYNAGRODZENIA WYKONAWCY:

§ 7

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku konieczności:
 - a) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac,
 - b) odstąpienia od umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres prac. Kwota obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego ustalona zostanie w odniesieniu do powierzchni niewykonanego obszaru.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu chociażby w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko zniżenia w ofercie ceny ryczałtowej, poprzez nieuwzględnienie podczas jej ustalania kosztów prac nieprzewidzianych, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

RĘKOJMIA ZA WADY:

§ 8

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wystąpienia wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad na koszt własny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie.
3. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad – na koszt Wykonawcy.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem lat od dnia odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu przerwania prac w przypadku odstąpienia od umowy.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 9

1. Na mocy niniejszej umowy Starosta Nowosądecki jako Administrator danych osobowych Zamawiającego, zawartych w zasobie „Ewidencja gruntów i budynków miasta Nowego Sącza i Powiatu Nowosądeckiego”, na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „RODO” powierza Wykonawcy, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres,
 - c) PESEL,
 - d) numer ewidencyjny działki,
 - e) numer księgi wieczystej,
 - f) płatności.
3. Czas trwania przetwarzania powierzonych Wykonawcy danych osobowych będzie zgodny z okresem realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę będzie obejmowało czynności na danych osobowych niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło w szczególności kategorii osób: właścicieli / użytkowników / posiadaczy nieruchomości.
6. Wykonawca zapewnia, że:
 - a) posiada fachową wiedzę i zasoby koniecznego do należytej realizacji niniejszej umowy, w szczególności wdrożył środki techniczne i organizacyjne, w tym te dotyczące wymogów bezpieczeństwa przetwarzania, odpowiadające wymogom określonym w RODO,
 - b) będzie zabezpieczał interes prawny osób, których dane przetwarza;
 - c) będzie realizował wytyczne Administratora Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa przetwarzanych powierzonych mu danych,
 - d) dane osobowe będą przetwarzane na terenie Unii Europejskiej i nie będą przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej spoza Unii Europejskiej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w takim zakresie, w jakim zostało mu to powierzone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności.
9. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za treść zgromadzonych informacji w zasobie „Ewidencja gruntów i budynków miasta Nowego Sącza i Powiatu Nowosądeckiego”,
10. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo danych zgromadzonych w wersji papierowej i cyfrowej w lokalnych bazach danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.
11. Zamawiający wyraża zgodę Wykonawcy na dalsze powierzenie podwykonawcom przetwarzania danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Podpowierzenie nie może nastąpić w innym celu i zakresie niż powierzenie przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca w pisemnych umowach z podwykonawcami, zapewni odpowiednie stosowanie zasad i warunków przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych.
12. Jeżeli Wykonawca korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie z Zamawiającym. W szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Wykonawcy.
13. W sytuacjach nadzwyczajnych, nie przewidzianych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych mając na uwadze ochronę danych oraz interes Zamawiającego.
14. Wykonawca uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych różnym prawdopodobieństwem wystąpienia i wadze zagrożenia zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku, tak by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
15. Wykonawca zapewnia, aby każda osoba przetwarzająca w jej imieniu dane osobowe miała imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
17. Wykonawca zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiążą się do zachowania tajemnicy danych osobowych w trakcie trwania umowy oraz po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zleceniodawcy okazać stosowne dokumenty poświadczające zobowiązanie do poufności.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.

19. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa dotyczących ochrony danych osobowych, oraz umożliwia Zamawiającemu przeprowadzanie audytów.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych mu w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
21. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do raportowania Zamawiającemu wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych.
23. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia przez właściwy organ administracji kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa.
24. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o podjęciu przez uprawniony organ jakichkolwiek działań względem Wykonawcy w zakresie kontroli przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, w szczególności informacji o zapowiedzi kontroli oraz rozpoczęciu takiej kontroli przez uprawniony organ, jeśli kontrola dotyczy sposobu przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.
25. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących zakresu, wyników oraz działań podjętych przez uprawniony organ w wyniku przeprowadzonej kontroli, jeśli kontrola dotyczy przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.
26. Za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z przepisami prawa ochrony danych osobowych lub postanowieniami niniejszej umowy i za jakiegokolwiek naruszenia zakresu i celu ich przetwarzania, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
27. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca stosownie do decyzji Zamawiającego zobowiązuje się zaprzestać przetwarzania danych osobowych, usunąć lub zwrócić powierzone do przetwarzania dane osobowe w tym istniejące kopie, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa dot. obowiązku przechowywania danych.
28. Strony umowy postanawiają, że w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności współpracy i wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych będą się kontaktowały za pośrednictwem następujących osób:
 - ze strony Administratora Zamawiającego: Tomasz Czerniec – Inspektor Ochrony Danych, tel. +48 600 401 424, email: tczerniec@nowosadecki.pl
 - ze strony Wykonawcy:

KARY UMOWNE

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i we wskazanej niżej wysokości:
 - a) 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy określonym w § 2 ust. 1 umowy;

- b) 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w razie uchylenia się Wykonawcy od obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy
 - d) 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek udostępnienia, przekazania lub sprzedaży jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji umowy osobom trzecim oraz wykorzystania tych materiałów do innych celów, niebędących przedmiotem umowy.
4. Jeżeli zwłoka, o której mowa w ust. 3 lit. a) przekroczy 10 dni, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i kara umowna w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu oprócz tych kar przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 6. Kary umowne, o których mowa w ust. 3, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto.
 7. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, co będzie dokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadkach, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) przedmiot umowy realizowany jest w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.);
 - c) Wykonawca istotnie narusza warunki umowy i nie zaprzestanie lub nie naprawi naruszenia po upływie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace na okres dłuższy niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - e) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobnym ukończenie realizacji umowy w wyznaczonym terminie;
 - f) utraty środków pochodzących z budżetu Projektu, na realizację umowy;
 - g) zostanie ogłoszona upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy;
 - h) w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy i Wykonawca nie będzie mógł realizować umowy na warunkach w niej określonych;
 - i) nastąpi ograniczenie lub pozbawienie zdolności do czynności prawnych mających wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku otwarcia likwidacji, złożenia wniosku o upadłość lub wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy wypowiedzenia lub odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 11'

Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadkach, gdy:

- a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
- b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
- c) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

ZMIANA UMOWY

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu Stronach za realizację umowy następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zmiany i nie stanowią istotnej zmiany umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - a) zmiana założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależna od Wykonawcy,
 - b) okoliczności, mające znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia,
 - c) przedłużanie się procedur uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które to przedłużanie się Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - d) zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcom, zmiany podwykonawców zaangażowanych za zgodą zamawiającego,
 - e) zmiany dotyczące zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SIWZ/,
 - f) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - g) opóźnienie w przekazaniu danych i informacji, do przekazania których Zamawiający był zobowiązany, o ile nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - h) wstrzymanie lub zawieszenie prac przez Zamawiającego,
 - i) zmiana Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa,
 - j) zmiany będące następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy,
 - k) zmiany będące następstwem zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie Projektu,
 - l) zmiany będące następstwem zmian przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

- m) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
 4. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od wykonawcy.
 5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny netto.
 6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

PODWYKONAWSTWO

§ 13

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/-om część przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy o podwykonawstwo bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawca nie może zawierać umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu, w toku realizacji Umowy Wykonawca może korzystać ze świadczeń osób trzecich jako swoich podwykonawców wyłącznie przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) skorzystanie ze świadczeń innych podwykonawców jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie określonemu podwykonawcy ściśle określonego zakresu prac;
 - b) Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcą/-ami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę;
 - c) w każdym wypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, niezależnie od wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego;
 - d) korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy:
 - a) podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego,
 - b) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracownika w takim samym zakresie jak za swoje działania,
 - c) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania Podwykonawcy części przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
7. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 6 nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
8. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 7 winno zawierać w szczególności:
 - a) wskazanie podwykonawcy,
 - b) wskazanie zakresu usługi przekazanego do realizacji podwykonawcy,
 - c) szczegółowe wyliczenie wartości prac,
9. Przedstawienie kopii zawartej umowy, o której mowa w ust. 6 i jej zmian nastąpi w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 6 lub

projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.

11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
12. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10 i 11 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek prac związanych z realizacją niniejszej umowy.
13. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 13 niniejszej umowy.
16. Postanowienia ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1025 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Zmiany treści umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
 - b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ – WT)
 - c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA