

-projekt-

## UMOWA Nr ZPI.273.....2019 do postępowania nr ZPI.272.23.2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ZPI.272.23.2019) na **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego

pomiędzy:

**Powiatem Nowosądeckim**

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,

NIP: 734-35-44-080

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Nowosądeckiego**, w osobach:

**Marka Kwiatkowskiego** - **Starosty Nowosądeckiego**

**Antoniego Koszyka** - **Wicestarosty Nowosądeckiego**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą: .....

NIP: .....

PESEL/REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**OŚWIADCZENIA STRON****§ 1**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Marcinkowicach, którą stanowi działka o nr ewid. 161/21, gmina Chełmiec, powiat nowosądecki, województwo małopolskie, na której zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie hali sportowej przy Zespole Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Obiektem**”.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem uprawnieniami do realizacji niniejszej umowy. Zarówno Wykonawca jak i osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem mają odpowiednie przygotowanie zawodowe - uprawnienia, doświadczenie i wiedzę oraz znają sztukę budowlaną i dysponują odpowiednim sprzętem i wyposażeniem dla pełnego i prawidłowego wykonania umowy.
3. **Wykonawca oświadcza, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności ....., wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod nr .....,**
4. W przypadku konieczności zmiany osoby wskazanej w § 1 ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się zastąpić ją osobą o takich samych (lub wyższych) uprawnieniach.
5. Wykonawca oświadcza, że objęte umową zamówienie wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stosowanymi w budownictwie oraz zasadami sztuki architektonicznej i budowlanej w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego.

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

- a) wykonaniu koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych budowy hali sportowej oraz koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych dot. drogi pożarowej, urządzeń do usuwania dymu z klatek schodowych, zabezpieczenia przed zadymianiem poziomych dróg komunikacji ogólnej i adaptacji budynku zabytkowego - stodoły, zwanych w dalszej części niniejszej umowy „koncepcją”,
- b) opracowaniu wielobranżowego projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach oraz opracowanie dokumentacji uzupełniającej, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją” lub „opracowaniem”,
- c) pełnieniu nadzoru autorskiego – zwanego w dalszej części niniejszej umowy „nadzorem” lub „nadzorem autorskim”.

2. Zakres rzeczowy usługi obejmuje:

I. **Na przedmiot zamówienia dotyczący budowy hali sportowej** składa się opracowanie:

- 1) **koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych** budowy hali sportowej - do uzgodnienia z zamawiającym  
(wersja papierowa - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
- 2) **inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
- 3) **wielobranżowego projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego**  
(wersja papierowa - 5 egzemplarzy, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
- 4) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży**  
(wersja papierowa - 5 egzemplarzy, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
- 5) **bioz (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 5 egzemplarzy, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
- 6) **informacji o obszarze oddziaływania obiektu**  
(wersja papierowa - 5 egzemplarzy, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
- 7) **charakterystyki energetycznej obiektu**  
(wersja papierowa - 5 egzemplarzy, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
- 8) **kosztorysu inwestorskiego**  
(wersja papierowa - 5 egzemplarzy, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
- 9) **wartości kosztorysowej inwestycji (WKI) (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 5 egzemplarzy, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),  
*Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI) winna ujmować kompleksowo całe zamierzenie inwestycyjne z uwzględnieniem powyższego rozdziału i określać za pomocą wskaźników cenowych lub na podstawie kosztorysów inwestorskich w układzie następujących grup kosztów:*
  - a) *pozyskania działki budowlanej – NIE DOTYCZY;*
  - b) *przygotowania terenu i przyłączenia obiektów do sieci;*
  - c) *budowy obiektów podstawowych;*
  - d) *instalacji;*
  - e) *zagospodarowania terenu i budowy obiektów pomocniczych;*
  - f) *wyposażenia;*
  - g) *prac przygotowawczych, projektowych, obsługi inwestorskiej, nadzorów autorskich oraz ewentualnie szkoleń i rozruchu.*
- 10) **uzyskania map do celów projektowych**
- 11) **uzyskania wszelkich uzgodnień/opinii projektu**
- 12) **uzyskania opinii geologicznej**
- 13) **uzyskania w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę**
- 14) **pełnienie nadzoru autorskiego**

II. Na przedmiot zamówienia dotyczący dokumentacji uzupełniającej projektowej składają się następujące opracowania:

**A. dot. drogi pożarowej:**

1. **koncepcja przyjętych rozwiązań projektowych** - do uzgodnienia z zamawiającym (wersja papierowa - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
2. **inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
3. **projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
4. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
5. **bioz (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
6. **informacja o obszarze oddziaływania obiektu (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
7. **kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
8. **uzyskanie map do celów projektowych**
9. **uzyskanie wszelkich uzgodnień/opinii projektu**
10. **uzyskanie opinii geologicznej (jeżeli dotyczy)**
11. **uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę**
12. **pełnienie nadzoru autorskiego**

**B. dot. urządzeń do usuwania dymu z klatek schodowych:**

1. **koncepcja przyjętych rozwiązań projektowych** - do uzgodnienia z zamawiającym (wersja papierowa - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
2. **inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
3. **projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
4. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
5. **bioz (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
6. **informacja o obszarze oddziaływania obiektu (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
7. **kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
8. **uzyskanie wszelkich uzgodnień/opinii projektu**
9. **uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy)**
10. **pełnienie nadzoru autorskiego**

**C. dot. zabezpieczenia przed zadymieniem poziomych dróg komunikacji ogólnej:**

1. **koncepcja przyjętych rozwiązań projektowych** - do uzgodnienia z zamawiającym (wersja papierowa - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
2. **inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
3. **projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego**

- (wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
4. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
  5. **bioz (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
  6. **informacja o obszarze oddziaływania obiektu (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
  7. **kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
  8. **uzyskanie wszelkich uzgodnień/opinii projektu**
  9. **uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy)**
  10. **pełnienie nadzoru autorskiego**

**D. dot. adaptacji budynku zabytkowego - stodoły:**

1. **koncepcja przyjętych rozwiązań projektowych** - do uzgodnienia z zamawiającym  
(wersja papierowa - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
2. **inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
3. **projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
4. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
5. **bioz (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
6. **informacja o obszarze oddziaływania obiektu (jeżeli dotyczy)**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
7. **kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót**  
(wersja papierowa - 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD),
8. **uzyskanie wszelkich uzgodnień/opinii projektu**
9. **uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy)**
10. **pełnienie nadzoru autorskiego**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowiąca **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, treścią siwz i załączników do niej oraz miejscem wykonania planowanej inwestycji. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną niezmienną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w tym w szczególności zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami),
  - Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 545 ze zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zmianami),
  - Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1984., ze zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6 poz. 69 ze zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
  - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r. Nr 238 poz. 1579),
  - Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1372, ze zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030),
  - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719, ze zmianami),
  - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
  - innymi niewymienionymi powyżej aktami prawnymi, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w rozwiązaniach projektowych zastosować wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zmianami) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 266), z tym zastrzeżeniem, że w opracowaniu określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takich możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych (zamiennych) i opisując parametry ich równoważności.
  6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
  7. Wykonawca ma obowiązek udzielenia Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień odnośnie postępu prac nad przygotowaniem przedmiotu umowy.
  8. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę zwiększenia wynagrodzenia z jakichkolwiek powodów.

### § 3

1. Każde opracowanie zaopatrzone będzie w wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacje o obszarze oddziaływania obiektu, bioz (jeżeli dotyczy), charakterystyki energetyczne obiektu (jeśli dotyczy), mapy do celów projektowych zostały wykonane zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami

wykonawczymi, przepisami Prawa zamówień publicznych i zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć (z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, zapewnieniami) i zawierają wszystkie elementy objęte specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w opracowaniu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w świetle wymogów Prawa budowlanego w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację zadań powierzonych osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada do opracowania wszystkie prawa majątkowe i przenosi je na Zamawiającego w zakresie określonym w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte niniejszą umową nie mają wad prawnych i fizycznych.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ekspertyzy, opinie i pomiary itp., a także dopełni wszelkich formalności administracyjnych.

## TERMIN WYKONANIA

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienia w następujących terminach:
  - a) koncepcja przyjętych rozwiązań projektowych budowy hali sportowej oraz koncepcja przyjętych rozwiązań projektowych dot. drogi pożarowej, urządzeń do usuwania dymu z klatek schodowych, zabezpieczenia przed zadymieniem poziomych dróg komunikacji ogólnej i adaptacji budynku zabytkowego - stodoły: **do 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,**
  - b) kompletna dokumentacja projektowa hali sportowej wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę **do dnia 28 lutego 2020 r.,**
  - c) kompletna dokumentacja uzupełniająca projektowa wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę, w tym:
    - dokumentacja projektowa usuwania dymu z klatek schodowych stanowiących pionowe drogi ewakuacyjne w budynku Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach 1;
    - dokumentacja projektowa rozwiązań techniczno – budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji z budynku Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach 1, poprzez podział poziomych dróg ewakuacyjnych na odcinki nie dłuższe niż 50m, przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi;
    - dokumentacja projektowa drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, spełniającej warunki określone w rozporządzeniu w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
    - dokumentacja projektowa adaptacji budynku zabytkowego – stodoły**do dnia 30 czerwca 2020 r.**
  - d) nadzór autorski: **od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku hali sportowej a w przypadkach wskazanych powyżej w § 4 ust. 1 lit. c) do dnia odbioru robót budowlanych.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 1. lit. a), b) i c) z wykazem jego zawartości każdorazowo za protokołem przekazania opracowania, który stanowi jedynie dowód przekazania Zamawiającemu opracowania, a nie sprawdzenia jego jakości.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do przekazanych koncepcji, kompletnej dokumentacji projektowej i kompletnej dokumentacji uzupełniającej projektowej, w ciągu 21 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania odpowiednio koncepcji, dokumentacji i dokumentacji uzupełniającej. Zamawiający ma prawo wnoszenia uwag na każdym etapie przejmowania dokumentacji i realizacji procesu inwestycyjnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru opracowania przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego opracowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania odbioru, jeżeli opracowanie jest niekompletne, ma wady lub zostało sporządzone niezgodnie z treścią umowy, a Wykonawca po pisemnym wezwaniu do ich usunięcia w określonym terminie nie krótszym niż 7 dni, nie dokona ich usunięcia.
6. Nieusunięcie wad dokumentacji w terminie określonym w wezwaniu opisanym w § 4 ust. 5 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.

## WYNAGRODZENIE

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy wyraża się kwotą: ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym:
  - a) wynagrodzenie za sporządzenie **koncepcji hali sportowej**: ..... zł brutto;
  - b) wynagrodzenie za sporządzenie **kompletnej dokumentacji projektowej budowy hali sportowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę**: ..... zł brutto;
  - c) wynagrodzenie za sporządzenie **dokumentacji uzupełniającej projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę**: ..... zł brutto, w tym:
    - wynagrodzenie za sporządzenie **dokumentacji projektowej dotyczącej drogi pożarowej wraz z koncepcją przyjętych rozwiązań projektowych**: ..... zł brutto,
    - wynagrodzenie za sporządzenie **dokumentacji projektowej dotyczącej urządzeń do usuwania dymu z klatek schodowych wraz z koncepcją przyjętych rozwiązań projektowych**: ..... zł brutto,
    - wynagrodzenie za sporządzenie **dokumentacji projektowej dotyczącej zabezpieczenia przed zadymieniem poziomych dróg komunikacji ogólnej wraz z koncepcją przyjętych rozwiązań projektowych**: ..... zł brutto,
    - wynagrodzenie za sporządzenie **dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji budynku zabytkowego – stodoły wraz z koncepcją przyjętych rozwiązań projektowych**: ..... zł brutto;
  - d) wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego – dotyczy hali sportowej**: ..... zł brutto;
  - e) wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego – dotyczy drogi pożarowej**: ..... zł brutto;
  - f) wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego – dotyczy urządzeń do usuwania dymu z klatek schodowych**: ..... zł brutto;
  - g) wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego – dotyczy zabezpieczenia przed zadymieniem poziomych dróg komunikacji ogólnej**: ..... zł brutto;
  - h) wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego – dotyczy adaptacji budynku zabytkowego – stodoły**: ..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje z wykonania robót budowlanych objętych nadzorem autorskim, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę części wynagrodzenia, o której mowa odpowiednio w ust. 2 lit. d), e), f), g) i h).
5. Wynagrodzenie ustalone w § 5 ust. 2 nie ulegnie zmianie do dnia ostatecznego przyjęcia opracowania przez Zamawiającego oraz do dnia zakończenia inwestycji prowadzonej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
6. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian, uzupełnień oraz jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w § 5 ust. 2.

7. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny zawierać następujące określenie w polu „nabywca/odbiorca”:  
**Nabywca:** Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080  
**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci przelewem na konto wskazane w fakturze:
- wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a), w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, warunkiem zapłaty tej części wynagrodzenie jest podpisanie protokołu odbioru kompletnej koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych budowy hali sportowej bez uwag;
  - wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b), w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, warunkiem zapłaty tej części wynagrodzenie jest podpisanie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę bez uwag;
  - wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c), w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, warunkiem zapłaty tej części wynagrodzenie jest podpisanie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji uzupełniającej projektowej wraz z koncepcjami przyjętych rozwiązań projektowych bez uwag;
  - wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. d) w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury; podstawą wystawienia faktury jest zakończenie i podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji (o ile takie będą prowadzone) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku hali sportowej;
  - wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. e), f), g) i h), w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury; podstawą wystawienia faktury jest zakończenie i podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji (o ile takie będą prowadzone).
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny oraz dokonania ewentualnych rozliczeń z podwykonawcami.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w § 5 ust. 2 lit. b) i c) obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę, jak i osoby trzecie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i wykonywanie praw zależnych (prawo do przerabiania utworu).
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
13. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zamawiającego jest NIP 7342615932.

## DANE WYJŚCIOWE I WSPÓŁDZIAŁANIE

### § 6

- Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy:
  - pełnomocnictwo do reprezentowania Powiatu Nowosądeckiego w sprawie uzyskania opinii, uzgodnień i zapewnień do celów wykonania opracowania objętego niniejszą umową dla obiektu objętego opracowaniem dla osoby wskazanej w niniejszej umowie do kierowania pracami ze strony Wykonawcy - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
  - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgodę na wejście na działkę - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o postępach prac projektowych – również pisemnie, konsultowania i monitorowania uzyskiwanych opinii, uzgodnień i zapewnień, wyjaśniania zastosowanych rozwiązań oraz służenia radą Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych (wraz z przeprowadzeniem prezentacji).
- Do kierowania pracami i reprezentowania Wykonawcy wyznacza się: .....



4. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie udzielania (w formie pisemnej lub elektronicznej) odpowiedzi na zadawane pytania w terminie instruktażowym – 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający umożliwi wykonywanie obowiązków wynikających z art.21 Prawa budowlanego Wykonawcy przez cały okres realizacji inwestycji.

## **STARANNOŚĆ I PODWYKONAWSTWO**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem zawodowym oraz zasadami sztuki architektonicznej i budowlanej oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego, mając na celu realizację umowy w terminie w niej zawartym.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania realizacji poszczególnych elementów opracowania osobom trzecim pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienie w świetle przepisów prawa budowlanego do ich wykonania.
3. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, jeśli nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie przetargowej, że część zamówienia powierzy do realizacji podwykonawcom, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

## **KOŃCOWY ODBIÓR OPRACOWANIA**

### **§ 8**

1. Odbiór opracowania nastąpi za protokołem odbioru końcowego:
  - a) po złożeniu opracowanych uzgodnionych z Zamawiającym koncepcji w siedzibie Zamawiającego,
  - b) po złożeniu opracowanej dokumentacji projektowej hali sportowej w siedzibie Zamawiającego,
  - c) po złożeniu opracowanej dokumentacji uzupełniającej projektowej w siedzibie Zamawiającego, na warunkach i w terminach określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru końcowego w terminie 21 dni od złożenia przez Wykonawcę:
  - a) koncepcji (w formie pisemnej i elektronicznej),
  - b) kompletnej dokumentacji hali sportowej wraz z wykazem przekazanych opracowań (w formie pisemnej i elektronicznej),
  - c) kompletnej dokumentacji uzupełniającej wraz z wykazem przekazanych opracowań (w formie pisemnej i elektronicznej).

Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 9**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca z chwilą przekazania przedmiotu umowy przekaże na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy. Opracowanie wraz z załącznikami, uzgodnieniami, zapewnieniami, pozwoleniami i każdą jego częścią stanowi własność Zamawiającego.
2. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, także w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich okoliczności, wszystkie prawa majątkowe.
3. Przeniesienie, o którym mowa w § 9 ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania opracowań,

- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- d) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w § 9 ust. 3 lit. c) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

W razie wątpliwości, Strony uznają, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b) i c), przeniesione zostały prawa autorskie na każdym z osobna i wszystkich łącznie polach eksploatacji, o których mowa powyżej.

- 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich prac zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy.
- 5. Wraz z oddaniem opracowania Wykonawca wyraża zgodę na jego publiczne wykorzystanie.
- 6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w opracowaniu.
- 7. Udzielone na mocy niniejszej umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w opracowaniu pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.
- 8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6 obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji opracowań, o których mowa w ust. 1, w zakresie w jaki jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami pierwotnego utworu.
- 9. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 6 nie zostanie przez niego cofnięte.
- 10. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 8 będą nieważne.
- 11. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
- 12. Jeżeli przy realizacji określonego zadania przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania (składowej części projektu) dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na dokonywanie zmian w utworze.
- 13. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory wytworzone w toku realizacji niniejszej umowy oraz prawo ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom opracowań.

## NADZÓR AUTORSKI

### § 10

- 1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do minimum pięciokrotnej obecności w miejscu inwestycji w trakcie realizacji robót budowlanych oraz na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego). Do sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca pisemnie wyznaczy autorów dokumentacji imiennie oznaczonych w danym projekcie.
- 2. Termin wykonania nadzoru autorskiego – **od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku hali sportowej a w przypadkach wskazanych w § 4 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy do dnia odbioru robót budowlanych.**
- 3. Sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się ma na żądanie /telefon, fax, e-mail/ Zamawiającego lub reprezentującego go inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub właściwego organu w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty żądania, w szczególności w zakresie:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- c) udziału w naradach technicznych: przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta/-ów na budowie wynikać będzie z potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) udziału w odbiorze końcowym inwestycji oraz na żądanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych, próbach instalacji, procedurach rozruchu itp.,
  - e) udziału na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- Wykonywanie nadzoru autorskiego ma znaleźć potwierdzenie w sporządzonym protokole nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez Zamawiającego oraz sporządzeniem rysunków zamiennych w zakresie wymaganym przepisami prawa.
- 4. W przypadku odmowy podjęcia sprawowania nadzoru autorskiego lub sprawowania takiego nadzoru sprzecznie z niniejszą umową, w szczególności nieterminowo, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części powierzenia nadzoru autorskiego. Wobec takiego odstąpienia zamawiający w odrębnym postępowaniu zastrzega wyłonienie innej osoby ze stosownymi uprawnieniami dla sprawowania nadzoru autorskiego, przy czym kosztami takiego wykonania zastępczego obciążony zostanie wykonawca.
  - 5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany i uzupełnienia dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikają z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę.

## **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

### **§ 11**

- 1. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... lat i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru poszczególnych opracowań. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
- 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 11 ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- 3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad z tytułu gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego, to Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
- 4. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad, sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
- 5. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

## **WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 12**

- 1. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do daty przerwania prac. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego. Jeżeli wykonawca nie stawi się w dniu wspólnie wyznaczonym do określenia zakresu wykonanych prac, to Zamawiający sporządzi raport o stanie wykonanych prac jednostronnie.
- 2. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się należycie z obowiązków przewidzianych umową i pomimo pisemnego wezwania do należytego wywiązywania się z obowiązków nie zastosuje się w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni do usunięcia stwierdzonych uchybień.
- 3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli istnieją uzasadnione przypuszczenia, że realizacja umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Realizacja może być zagrożona w szczególności wtedy, gdy Wykonawca ogłosi upadłość lub do prac angażowane są osoby nieposiadające należytych kwalifikacji, bądź co do których wiadomym jest, że nie zachowują dokonanych uzgodnień.
- 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji zapisu o karach umownych nie stosuje się, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## KARY UMOWNE

### § 13

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty:
  - a) kary umownej w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w złożeniu koncepcji hali sportowej oraz koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych dot. drogi pożarowej, urządzeń do usuwania dymu z klatek schodowych, zabezpieczenia przed zadymianiem poziomych dróg komunikacji ogólnej i adaptacji budynku zabytkowego - stodoły,
  - b) kary umownej w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w złożeniu kompletnej dokumentacji projektowej hali sportowej - złożenie niekompletnej dokumentacji stanowi podstawę do naliczania kar umownych za zwłokę w wykonaniu umowy,
  - c) kary umownej w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w złożeniu kompletnej dokumentacji uzupełniającej projektowej - złożenie niekompletnej dokumentacji uzupełniającej projektowej stanowi podstawę do naliczania kar umownych za zwłokę w wykonaniu umowy.
2. Nie tracąc prawa do naliczania kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1, Zamawiający w razie zwłoki w wykonaniu umowy, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do jej wykonania, a gdy zwłoka przekroczy 30 dni, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całej umowy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w wezwaniu do czasu usunięcia wszystkich wad.
5. W przypadku braku obecności na budowie osoby pełniącej nadzór autorski, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia (ceny brutto za pełnienie danego nadzoru autorskiego tj. wynagrodzenia, wskazanego odpowiednio w § 5 ust. 2 lit d), e), f) g) lub h)) za każdy przypadek braku stawiennictwa zgodnie z powiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy. W przypadku 2-krotnego braku stawiennictwa na budowie zgodnie z powiadomieniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego innej osobie, przy czym koszt pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, niezależnie od kar, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody i opóźnienia spowodowane wadami i usterkami dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki i zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami dokumentacji.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdyby kary umowne określone powyżej nie pokryły szkody.

## **WSPÓLNE WYKONANIE**

### **§ 14**

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do pełnomocnika, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich czynności, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń lub umowy.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl § 14 ust. 2 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia podlega włączeniu do niniejszej umowy jako jej integralna część w charakterze Załącznika nr 3 (jeśli występuje).

## **ZAKAZ PRZENIESIENIA PRAW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

### **§ 15**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
4. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych: .....
5. Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych: .....
6. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
7. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.

### **§ 17**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp.
3. W związku z treścią § 17 ust. 2 na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
  - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy,
  - b) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- c) zmiana Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa,
- d) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku przedłużenia się procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- e) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmian będących następstwem działań leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, tj.:
  - wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian do przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji,
  - uzgodnienie przez Zamawiającego przedłożonej koncepcji w terminie dłuższym niż termin wskazany w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
- f) zmiana osoby wskazanej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy z powodów losowych (śmierć, ciężka choroba, stały wyjazd z kraju, etc.).

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny netto.

- 4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany
- 5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem § 17 ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

## § 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

Załącznik nr 2 – oferta

Załącznik nr 3 – umowa o wspólne wykonanie zamówienia /jeżeli dotyczy/

Załącznik nr 4 – zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez podwykonawców /jeżeli dotyczy/