

-projekt-  
**UMOWA ZLECENIE/ lub w przypadku osób  
nieprowadzących działalności gospodarczej UMOWA O DZIEŁO  
nr ZPI.273.....2019 do postępowania nr ZPI.272.29.2019**

zawarta w dniu .... 2019 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (nr ZPI.272.29.2019) na sporządzenie dokumentacji związanej z gospodarowaniem nieruchomościami Powiatu (dokumentacja geodezyjna).

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego pomiędzy:  
**Zleceniodawcą – Powiatem Nowosądeckim**, z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz  
**reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego, w osobach:**

**Marka Kwiatkowskiego – Starosty Nowosądeckiego**  
**Antoniego Koszyka – Wicestarosty Nowosądeckiego**

i

**Zleceniobiorcą – .....**,  
z siedzibą w .....  
reprezentowanym przez .....

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji związanej z gospodarowaniem nieruchomościami Powiatu Nowosądeckiego (zwanej również w dalszej części umowy „opracowaniem”), tj.:

***Wykonania podziału geodezyjnego działki 161/21 o pow. 11,82 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Marcinkowice jedn. ewid. Chelmiec, objętej księgą wieczystą NS1S/00097919/4 – stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, polegającego na wydzieleniu parcel gruntowych 62, cz. pgr 63, 64, 99, 100, 101, 102, 557, cz. pgr 559 i parcel budowlanych 9, 10, 15 z lwh 447 tab. „Browar w Marcinkowicach” gm. kat. Marcinkowice, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości w związku z realizacją roszczeń do części nieruchomości, zgodnie z art. 95 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zmianami).***

***Starostwo tut. dysponuje wykazem zmian gruntowych do działki 161/21 w Marcinkowicach gm. Chelmiec, nr 4064.24.2015, zarejestrowanym pod numerem P.1210.2015.2602 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu, z wskreślonymi granicami parcel katastralnych.***

Zleceniobiorca zobowiązany jest zrealizować zamówienie wyłącznie za pomocą osoby, której doświadczenie zostało podane przez niego w ofercie. Wyjątek stanowią okoliczności niemożliwe do przewidzenia np. wypadek losowy – wówczas Zleceniobiorca za zgodą Zleceniodawcy, po wcześniejszym sprawdzeniu będzie mógł zastąpić tę osobę osobą o tożsamym lub większym doświadczeniu. Do realizacji zamówienia Zleceniobiorca wyznacza osobę: ..... posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu ..... opracowań geodezyjnych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych objętych przedmiotem zamówienia.

2. Opracowanie winno być sporządzone ściśle według zasad wymienionych w przepisach:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zmianami/ i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 725, ze zmianami/ i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do udzielenia na piśmie niezbędnych i kompletnych wyjaśnień i odpowiedzi na każde pisemne żądanie Zleceniodawcy w terminie 14 dni od otrzymania takiego żądania.

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każde pisemne żądanie Zleceniodawcy.
5. Cena za wykonanie usługi obejmuje również udzielanie wyjaśnień oraz udział w postępowaniu administracyjnym i sądowym w sprawach dotyczących wykonanej wyceny, w tym w rozprawach przed urzędami oraz sądami powszechnymi.

## § 2

Wykonanie opracowania wskazanego w § 1 ust. 1 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

## § 3

1. Za wykonanie opracowania wskazanego w §1 ust. 1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie: .....zł (słownie : .....zł).
2. Wynagrodzenie uwzględni wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia, w tym także ewentualne koszty związane z potrąceniem należnych zaliczek na podatek dochodowy, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy.
3. Przez zachowanie terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i kompletnego wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez Zleceniobiorcę.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, który zostanie spisany przez Zleceniodawcę po stwierdzeniu prawidłowego wykonania opracowania i uzyskania uwierzytelnienia dokumentów opracowanych przez Zleceniobiorcę prac geodezyjnych.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony, jednakże w przypadku wykrycia błędów (usterek) w trakcie postępowania sądowego lub administracyjnego w terminie późniejszym, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Zleceniobiorcy celem ich usunięcia.
6. Zleceniobiorca wystawi fakturę dla **Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz.**
7. Jeżeli Zleceniobiorca wykona usługę w sposób sprzeczny z umową, względnie opracowanie będzie zawierało niejasności, pomyłki lub braki, w wyniku czego nie zostanie podpisany przez Zleceniodawcę protokół przyjęcia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy, Zleceniodawca wezwie go do sprostowania bądź uzupełnienia opracowania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
8. Zleceniodawca odstąpi od umowy, jeżeli:
  - a. Zleceniobiorca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
  - b. bezskutecznie upływie wyznaczony termin do sprostowania lub uzupełnienia opracowania,
  - c. po sprostowaniu lub uzupełnieniu w wyznaczonym terminie opracowanie dalej wykonane jest w sposób sprzeczny z umową lub zawiera niejasności, pomyłki lub braki.
  - d. Zleceniobiorca odmawia wyznaczenia do realizacji zamówienia geodety posiadającego uprawnienia oraz doświadczenie nie mniejsze niż określone w §1 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 4

1. Zleceniobiorca odpowiada za wady przedmiotu umowy jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 3 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony umowy ustalają 14 dniowy termin usunięcia wad przedmiotu umowy. Termin ten liczony jest od dnia zgłoszenia wady.
3. Pozostałe uprawnienia Zleceniodawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy realizowane są na podstawie ogólnych zapisów Kodeksu cywilnego.

## § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1.
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zleceniodawca jest uprawniony do żądania od Zleceniobiorcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
5. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w §3 ust. 8 Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1.
6. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub braku udziału w postępowaniu administracyjnym i sądowym, o których mowa w § 1 ust. 3 i ust. 4, poprzedzonych pisemnym wezwaniem Zleceniodawcy dotyczącym wykonanego opracowania, Zleceniobiorca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 200 zł za każde bezskuteczne żądanie Zleceniodawcy.
7. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto za realizowanie zamówienia przez osobę, która nie posiada doświadczenia podanego przez Zleceniobiorcę w ofercie (wskazanego również w paragrafie 1 niniejszej umowy).
8. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 500 zł brutto za brak zgłoszenia podwykonawcy.
9. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo ewentualnego potrącenia kar umownych z wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury za wykonanie usługi, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę. Potwierdzenie będzie dokumentowane notą obciążeniową wystawioną przez Zleceniodawcę.
- 9a. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zleceniodawcy jest NIP 7342615932.
10. Ustala się, iż 30 % wartości brutto umowy wskazanej w § 3 ust. 1 stanowi maksymalną wysokość naliczonych kar umownych wynikających z wszystkich wymienionych w umowie okoliczności.
11. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby kary określone w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 nie pokryły szkody.
12. Kary umowne naliczane będą także w przypadku wykonania prawa odstąpienia od umowy.

## §6

1. Zleceniobiorca może przekazać realizację poszczególnych części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Zleceniobiorca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, jeśli nie poinformował Zleceniodawcy w swojej ofercie przetargowej, że część zamówienia powierzy do realizacji podwykonawcom, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.
3. Zleceniobiorca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca odpowiada wobec Zleceniodawcy za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

## §7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy. Wyjątek stanowi sytuacja gdy konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji zamówienia z powodów niezawinionych przez Zleceniobiorcę np. oczekiwania na wydanie niezbędnych uzgodnień, postanowień lub decyzji innych organów (urzędów miast, urzędów

gmin, sądów powszechnych) w terminie dłuższym od ustawowego przewidzianego dla tego rodzaju czynności. Forma aneks do umowy. Warunek: zmiana będzie korzystna dla Zleceniodawcy.

2. Postanowienia umowne zawarte z naruszeniem ust. 1 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umownych wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

#### **§8**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§9**

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

#### **§10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy i trzy dla Zleceniodawcy.

**Zleceniodawca:**

**Zleceniobiorca:**