ZP.272.26.2017 **Załącznik nr 1a do SIWZ**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa Powiatowego Urzędu Pracy dla Powiatu Nowosądeckiego w Nawojowej

1. Przedmiot zamówienia:

   a) Przedmiotem zamówienia jest **usługa opracowania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa Powiatowego Urzędu Pracy dla Powiatu Nowosądeckiego w Nawojowej, wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę.**

   b) Przedmiotem planowanej inwestycji jest budynek Urzędu Pracy dla Powiatu Nowosądeckiego zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej na działce nr 157/43 o powierzchni 0,80 ha.

   c) Szczegółowy opis dotyczący przeznaczenia działki przewidzianej do zainwestowania zawiera **Załącznik nr 1b do SIWZ**.

   d) Orientacyjne zestawienie powierzchni biurowych i gospodarczych budynku zawiera **Załącznik nr 1c do SIWZ**. Załącznik ten zawiera również wstępne określanie potrzeb dotyczących miejsc parkingowych oraz garażu.

   e) Obiekt należy zaprojektować jako jednokondygnacyjny wolnostojący. Dopuszcza się możliwość zaprojektowania garażu jako odrębnego budynku.

   f) Preferowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:
      - ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane,
      - ściany fundamentowe betonowe ocieplane,
      - ściany zewnętrzne nadziemne z materiału ceramicznego ocieplonego wełną mineralną,
      - konstrukcja dachu – drewniana,
      - pozostałe elementy konstrukcyjne żelbetowe wylewane na mokro,
      - okna z profili pcw minimum sześciokomorowe ze stalowymi wzmocnieniami,
      - instalacja centralnego ogrzewania – istnieje możliwość przyłączenia budynku do gazociągu,
      - nieczystości płynne – istnieje możliwość przyłączenia budynku do gminnej kanalizacji sanitarnej,
      - zaopatrzenie w wodę – istnieje możliwość przyłączenia budynku do gminnego wodociągu.

   g) Teren działki nie jest zainwestowany.

   h) Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem:
      - elementów konstrukcyjnych dachu,

- zbrojenia elementów żelbetowych,
- stolarki okiennej i drzwiowej,
- sieci teletechnicznej,
- rozwinięcia instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania oraz instalacji strukturalnej (sieć telefoniczna, informatyczna wraz z lokalizacją gniazd dedykowanych),
- rozdzielni instalacji elektrycznej.

i) Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:
- **sporządzenie koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych wraz z orientacyjnym kosztem budowy** – do uzgodnienia z Zamawiającym,
  (wersja papierowa – 2 egzemplarze, wersja elektroniczna - 2 płyty CD/DVD)
- **sporządzenie projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego**,
  (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)
- **opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**,
  (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)
- **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz jego jednokrotną aktualizację przed rozpoczęciem inwestycji**,
  (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)
- **sporządzenie przedmiaru robót oraz jego jednokrotną aktualizację przed rozpoczęciem inwestycji**,
  (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)
- **sporządzenie informacji o obszarze oddziaływania obiektu**,
  (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)
- **opracowanie charakterystyki energetycznej obiektu**,
  (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)
- **sporządzenie bioz** (jeśli jest wymagane)
  (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD)
- **uzyskanie map do celów projektowych**,
- **uzyskanie wszelkich uzgodnień projektu**,
- **uzyskanie opinii geologicznej**,
- **uzyskanie pozwolenia na budowę,**
- **pełnienie nadzoru autorskiego.**

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że opracowanie wykonane przez niego będzie podstawą sporządzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego określonego wyżej. Z tego też względu, oprócz odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie opracowania dla celów jakim ma służyć, wykonawca zobowiązany jest udzielać zamawiającemu odpowiedzi na pytania dotyczące strony technicznej opracowania i zastosowanych rozwiązań technologicznych – również po okresie trwania umowy w sprawie realizacji niniejszego zamówienia, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego, jak i <u>jednokrotnego zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego oraz WKI.</u>

2. Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być wykonane zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w tym w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2167 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
- Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1498),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) wraz z aktami wykonawczymi,
- innymi niewymienionymi powyżej aktami prawnymi, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa i norm.

4. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie zamawiającego.

   Zamawiający przewiduje w ramach nadzoru autorskiego aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór oferty.

5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową. Dokumentacja projektowa przy określaniu niezbędnych robót oraz środków do ich wykonania musi uwzględniać postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania przyszłych wykonawców robót wynikających z tej dokumentacji. Przedmiot

przyszłych zamówień musi być opisany bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca ponosi konsekwencje i odpowiedzialność za niewłaściwe opisanie przedmiotu zamówienia. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i gwarantujące ich trwałość i właściwe parametry użytkowania.

6. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie elementy wymagane do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w tym posiadać wszystkie opinie, zapewnienia i uzgodnienia wymagane przepisami prawa jak i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służącymi do uzyskania pozwolenia na budowę jak i realizacji i funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

7. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

8. Do obowiązków wykonawcy należy również:
   - sprawdzenie w terenie warunków przyłączenia,
   - wystąpienie do właściwych podmiotów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia jak i zapewnienia dostaw mediów, w które jest wyposażony obiekt umożliwiających realizację i jego funkcjonowanie.

9. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować i monitorować prace projektowe oraz uzyskiwane opinie, uzgodnienia i zapewnienia z zamawiającym, wyjaśniać zastosowane rozwiązania oraz służyć radą zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych oraz przeprowadzać prezentację przyjętych rozwiązań.

11. <u>Wykonawca dokumentacji projektowej objętej przedmiotowym zamówieniem jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganego prawem budowlanym pozwolenia na prowadzenie prac objętych opracowaniem.</u>

12. <u>INFORMACJE KOŃCOWE</u>

a) Rozwiązania projektowe powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane.

b) Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku, opis poszczególnych plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany plik zawiera.

c) Wersja elektroniczna powinna być kompletna i tożsama z projektem budowlanym, zawierać wszystkie elementy takie jak: strony tytułowe, oświadczenia, zapewnienia, uzgodnienia i opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, a poszczególne pliki i rysunki w .pdf opisane.

d) Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania

kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389), z podziałem na branże i etapy i wyszczególnionymi podziałami, kompletne ze względu na cel jakiemu mają służyć.

e) Jednorazowa aktualizacja kosztorysów inwestorskich na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania.

f) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, przepisami Prawa zamówień publicznych, jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, zapewnieniami) i nie posiada wad fizycznych i prawnych.