ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
o g ł a s z a drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego położonych w obrębie 1 miasta Grybów.

Oznaczenie nieruchomości:
Nieruchomości położone w obrębie 1 miasta Grybów oznaczone jako działki ewidencyjne: nr 516 o pow. 0,2063 ha i nr 690/2 o pow. 0,0100 ha objęte księgami wieczystymi Nr NS1G/00045023/6 i Nr NS1G/00045668/9 - stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w użyczeniu Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie.

Opis nieruchomości:
Nieruchomości położone w centrum miasta Grybowa przy Rynku Nr 4, z dostępem do drogi publicznej, w terenie płaskim, o kształcie nieregularnym. Działka nr 516 zabudowana jest budynkiem szkoły, wolnostojącym, murowanym, o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej o pow. użytkowej 1.362 m^2, boiskiem sportowym, murem oporowym i infrastrukturą towarzyszącą. Działka nr 690/2 stanowi część boiska sportowego o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa i sanitarna.

Przeznaczenie nieruchomości:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/1134/2005 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 28.01.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8.04.2005 r., Nr 188, poz. 1241), zmienionym uchwałą Nr XXIX/175/2013 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 26.04.2013 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8.05.2013 r., poz. 3387) - działki nr 516 i 690/2 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem UPK/kz - teren usług publicznych o charakterze użyteczności publicznej, w tym usług publicznych związanych z usługami oświaty oraz usług komercyjnych i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, położone w całości w terenach historycznego układu urbanistycznego miasta Grybowa w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do Rejestru Zabytków, natomiast jest objęta Wojewódzką Ewidencją Zabytków.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:
W dniu 13 października 2016 r. został przeprowadzony poprzedni przetarg.

Cena wywoławcza:
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Część działki ewidencyjnej nr 516 o powierzchni 6 m^2 objęta jest umową dzierżawy zawartą do dnia 21.08.2020 r. (szafa telekomunikacyjna ONU).

Zasady zapłaty i wydania nieruchomości:
Siedziba Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie zostanie przeniesiona do obiektu przy ul. Kościuszki 18 w Grybowie - po jego przebudowie i rozbudowie o salę gimnastyczną. Głównym źródłem pokrycia tych nakładów będą dochody ze sprzedaży nieruchomości objętej przedmiotem przetargu. Zawarcie umowy przenoszącej własność i wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zakończeniu inwestycji, tj. do dnia 15 sierpnia 2018 r. W zamian za przyjęcie tego zobowiązania oraz nieodpłatnego wykorzystywania obiektu na cele LO w Grybowie możliwe jest rozłożenie ceny sprzedaży na nieoprocentowane równe raty kwartalne, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 25% ceny nabycia płatna w chwili zawarcia aktu notarialnego - przedwstępnej umowy sprzedaży, a zakończenie spłaty całej kwoty musi nastąpić przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium:
Wadium w wysokości **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić do dnia 16 stycznia 2017 r. na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu Nr 10 1560 0013 2973 9238 1000 0009.
Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce składania ofert:
Oferty należy składać **do dnia 16 stycznia 2017 r. do godz. 15^{00}** w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki nr 516 i nr 690/2 w Grybowie przy Rynku Nr 4".

Termin i miejsce przetargu:
Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 20 stycznia 2017 r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.

Pisemna oferta powinna zawierać:
1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;
2) datę sporządzenia oferty;
3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5) kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat.nowy-sacz.pl

Dodatkowe opłaty:
Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Zespole do spraw Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Strzelecka 1, od poniedziałku do piątku w godz. od 8^{00} do 15^{00}, pok. 306, tel. 18 41 41 856.
Istnieje możliwość oględzin obiektu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Marek Pławiak